

Referencia:	2024/
Procedimiento:	

Acta de la sessió del Consell Executiu

Identificació de la sessió

Núm.: 17/24

Caràcter: Ordinària

Data: 29 d'abril de 2024

Horari: de 8:30 a 8:49 h

Lloc: Sala de Juntes núm. 2 (5a planta, Seu del Consell Insular)

Assistents

Vicente Marí Torres, president

Mariano Juan Colomar, vicepresident primer i conseller executiu del Departament de Territori, Ordenació Turística, Mobilitat, Infraestructures Viàries i Lluita contra l'Intrusisme

Salvador Losa Marí, conseller executiu del Departament de Presidència, Hisenda, Gestió Econòmica i Esports

María Fajarnés Costa, consellera executiva del Departament de Promoció Econòmica, Cooperació Municipal i Recursos Humans

Marilina Ribas Cardona, consellera executiva del Departament de Joventut, Participació Ciutadana i del Parc Insular de Serveis de "Sa Coma"

Ignacio José Andrés Roselló, conseller executiu del Departament de Gestió Ambiental, Sostenibilitat, Innovació i Transparència

Carolina Escandell Ferrer, consellera executiva del Departament de Benestar Social, Família i Igualtat

Antoni Riera Buforn, secretari del Consell Executiu, en absència del seu titular

Excusa l'absència

Sara Ramón Roselló, vicepresidenta segona i consellera executiva del Departament de Cultura, Educació i Patrimoni

Assisteixen, com a convidades, les següents persones:

Margarita Marí Torres, cap de Gabinet de Presidència

Armando Tur Molina, responsable de Premsa i Comunicació

Amelia Garijo Falcó, adjunta de Premsa

Iris Solana Sánchez, coordinadora de Grup

Juan Miguel Costa Costa, director insular de Promoció Turística

Juan Marí Guasch, director insular de Medi Rural i Marí

Maria Catalina Bonet Roig, directora insular de Benestar Social, Igualtat i Relacions amb Entitats

Javier Torres Ribas, director insular de Noves Tecnologies i Oficina d'Atenció Ciutadana

Josefa Costa Ramón, directora insular de Recursos Humans i Promoció Econòmica

Roberto Algaba Cantero, director insular de Transport

Daniel Marí Marí, gerent de Fecoev

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta núm. 16/24 corresponent a la sessió ordinària de data 19 d'abril de 2024.
2. Proposta del vicepresident primer i conseller executiu del Departament de Territori, Ordenació Turística, Mobilitat, Infraestructures Viàries i Lluita contra l'Intrusisme, en relació amb la terminació de l'expedient sancionador en matèria de transports terrestres núm. **026/2024-1740** per pagament voluntari. Exp. **2023/00013494C**
3. Proposta del vicepresident primer i conseller executiu del Departament de Territori, Ordenació Turística, Mobilitat, Infraestructures Viàries i Lluita contra l'Intrusisme, d'acord definitiu de procediment sancionador de transports per infracció molt greu en exp. núm. **335/2023-1740**. Exp. **2023/00010463W**
4. Proposta de la vicepresidenta segona i consellera executiva del Departament de Cultura, Educació i Patrimoni, en relació amb les Bases que hauran de regir la convocatòria d'ajudes econòmiques per al suport a activitats culturals en relació amb l'edició de publicacions i la promoció cultural, any 202. Exp. **2024/00002921T**

5. Proposta de la consellera executiva del Departament de Benestar Social, Família i Igualtat, per a l'aprovació inicial del projecte executiu de rehabilitació d'edifici plurifamiliar d'habitatges, escales núm. 1 i 2, al carrer de Can Torrent, s/n, t.m. d'Eivissa. Exp. **2024/00005873P**

6. Proposta del vicepresident primer i conseller executiu del Departament de Territori, Ordenació Turística, Mobilitat, Infraestructures Viàries i Lluita contra l'Intrusisme, d'acord definitiu de procediment sancionador de transports per infracció molt greu en exp. núm. **290/2022-1740**. Exp. **2022/00016404J**

7. Proposta del conseller executiu del Departament de Presidència, Hisenda, Gestió Econòmica i Esports, en relació amb l'expedient de contractació, tramitat per a l'adjudicació mitjançant procediment obert, del servei de prevenció i control de plagues per a diversos centres, dependències i instal·lacions propietat del Consell Insular d'Eivissa. Exp. **2024/00004452J**

8. Proposta del conseller executiu del Departament de Presidència, Hisenda, Gestió Econòmica i Esports, en relació amb l'expedient de sol·licitud d'ampliació del termini del tràmit d'audiència i còpia de l'expedient en referència a la resolució del contracte entre el Consell Insular d'Eivissa i l'entitat mercantil D'ALEPH INICIATIVAS Y ORGANIZACIÓN, S.A., per al servei consistent en la realització de documentació, anàlisi, descripció i valoració dels llocs de treball i confecció d'una nova relació de llocs de treball del Consell Insular d'Eivissa (Exp. 24/2021-CNT - 2021/00013063B). Exp. **2024/00005678C**

9. Proposta del vicepresident primer i conseller executiu del Departament de Territori, Ordenació Turística, Mobilitat, Infraestructures Viàries i Lluita contra l'Intrusisme, d'acord definitiu de procediment sancionador de transports per infracció molt greu en exp. núm. **001/2024-1740**. Exp. **2024/00001306H**

10. Proposta del vicepresident primer i conseller executiu del Departament de Territori, Ordenació Turística, Mobilitat, Infraestructures Viàries i Lluita contra l'Intrusisme, d'acord definitiu de procediment sancionador de transports per infracció molt greu en exp. núm. **176/2023-1740**. Exp. **2023/00013309L**

11. Punts d'urgència.

11.1 Proposta del conseller executiu del Departament de Presidència, Hisenda, Gestió Econòmica i Esports, en relació amb l'expedient de contractació, tramitat per a l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat abreujat, del servei d'impartició de les accions formatives dels empleats públics al servei del Consell Insular d'Eivissa per a l'any 2024. Exp. **2024/00004441W**

11.2 Proposta del vicepresident primer i conseller executiu del Departament de Territori, Ordenació Turística, Mobilitat, Infraestructures Viàries i Lluita contra l'Intrusisme, en relació al procediment de restabliment de disciplina urbanística núm. **2023/00006285B**

11.3 Proposta de la consellera executiva del Departament de Promoció Econòmica, Cooperació Municipal i Recursos Humans, en relació amb la modificació dels Tribunals Qualificadors dels processos d'estabilització. Exp. **2022/00023573Y**

12. Escrits i comunicacions.

Desenvolupament de la sessió:

1. Aprovació de l'acta núm. 16/24 corresponent a la sessió ordinària de data 19 d'abril de 2024.

S'aprova per unanimitat dels membres presents del Consell Executiu (7), l'acta núm. 16/24 corresponent a la sessió ordinària de data 19 d'abril de 2024.

2. Proposta del vicepresident primer i conseller executiu del Departament de Territori, Ordenació Turística, Mobilitat, Infraestructures Viàries i Lluita contra l'Intrusisme, en relació amb la terminació de l'expedient sancionador en matèria de transports terrestres núm. 026/2024-1740 per pagament voluntari. Exp. 2023/00013494C

Havent-se presentat una proposta del tenor següent:

"Vist l'expedient de referència núm. 026/2024-1740 Tao 2023/ 13494C instruït a l'entitat **EXCLUIB, SA - NIF núm. A07183320**, per la resolució d'inici núm. 2024000351 de data 03/04/2024 notificat en data 03/04/2024 (RGS 2024004184 de data 03/04/2024), per infracció en matèria de transports terrestres.

A l'esmentat expedient figuren els següents

ANTECEDENTS

PRIMER. En data 03/04/2024 es va iniciar l'expedient de referència per presumpta comissió d'una infracció de caràcter MOLT GREU, de conformitat amb l'article 140.34 de la Llei 16/87, de 30 de juliol, d'Ordenació dels Transports Terrestres (LOTT) i l'article 197.39 del Reial Decret 1211/1990, de 28 de setembre, pel que es va aprovar el Reglament d'Ordenació dels Transports Terrestres (ROTT), per l'incompliment del que disposa l'article 32.1 del Reglament (UE) núm. 165/2014 del Parlament Europeu i del Consell, de 4 de febrer de 2014, relatiu als tacògrafs en el transport per carretera, pel que es deroga el Reglament (CEE) núm. 3821/85 del Consell relatiu a l'aparell de control en el sector dels transports per carretera i es modifica el Reglament (CE) núm. 561/2006 del Parlament Europeu i el Consell relatiu a l'harmonització de determinades disposicions en matèria social en el sector dels transports per carretera imposant-li una sanció de MIL UN EUROS (1001,00€) segons allò establert a l'art 143.1.g de la LOTT, *per realitzar un transport públic de viatgers sense haver passat la revisió periòdica del tacògraf. Última revisió periòdica segons placa de muntatge de data 03/09/2020.*

SEGON. A la citada resolució d'inici núm. 2024000351, i en aplicació del que disposa l'article 146 de la Llei 16/1987, de 30 de juliol, d'ordenació dels transports terrestres, s'informava l'interessat de la possibilitat de fer efectiva la sanció abans del transcurs de trenta dies des de el següent a la notificació de la resolució d'inici, amb una reducció en la quantia de la sanció inicialment proposada en un 30%.

Segons estableix l'article esmentat, el pagament de la sanció pecuniària abans que es dicti la resolució sancionadora implica la conformitat amb els fets, la renúncia a formular al·legacions i la terminació del procediment, sense perjudici de l'obligació que té l'administració de dictar resolució expressa i del dret de l'interessat a formular els recursos que contra aquesta siguin procedents.

TERCER. En data 04/04/2024 s'ha produït el pagament voluntari per part de l'interessat de la sanció proposada a l'acord d'inici, amb la reducció del 30% legalment prevista, per la qual cosa s'ha realitzat un pagament de 700,70 € (set-cents euros amb setanta cèntims).

Als fets anteriors s'han d'aplicar els següents

FONAMENTS DE DRET

I. El Decret 1/2024, de 5 de gener, pel qual s'aprova el Reglament del procediment sancionador de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears disposa respecte del pagament voluntari:

Article 26.2 Quan la sanció tingui únicament caràcter pecuniari, el pagament voluntari de la sanció realitzat pel presumpte responsable en qualsevol moment abans que es dicti la resolució implicarà la terminació del procediment i, en conseqüència, d'acord amb l'article 21.1 de la Llei 39/2015 l'òrgan competent dictarà i notificarà una resolució que posi fi al procediment en els termes de l'article 24 d'aquest Decret, en què constaran les circumstàncies que motivin la resolució i, si escau, la data del pagament.”

Quant a la reducció de la sanció per pagament voluntari, la Llei 16/1987, de 30 de juliol, d'ordenació del transport terrestre modificada per la Llei 9/2013, de 4 de juliol (BOE núm. 160, de 5 de juliol de 2013), estableix que

"Article 146

3. Les sancions pecuniàries es poden fer efectives d'acord amb el que s'estableixi per reglament. En tots aquells supòsits en què l'interessat decideixi voluntàriament fer efectiva la sanció abans que transcorrin els 30 dies següents a la notificació de l'expedient sancionador, la quantia pecuniària de la sanció inicialment proposada es reduirà en un 30 per cent. El pagament de la sanció pecuniària amb anterioritat a què es dicti la resolució sancionadora implicarà la conformitat amb els fets denunciats i la renúncia a formular al·legacions per part de l'interessat i la terminació del procediment, no obstant això, s'ha de dictar resolució expressa. Encara que el procediment sancionador es doni per acabat d'aquesta manera, l'interessat podrà interposar idèntics recursos als quals li hagueren correspost en el supòsit que el procediment hagués acabat de manera ordinària.”

Atès que l'art. 85 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, preveu que el pagament voluntari per part del presumpte responsable, en qualsevol moment anterior a la resolució, implica la terminació del procediment:

"Article 85. Terminació en els procediments sancionadors.

1. Iniciat un procediment sancionador, si l'infractor reconeix la seva responsabilitat, es podrà resoldre el procediment amb la imposició de la sanció que sigui procedent.”

Vist el que es disposa a la Llei 16/1987, de 30 de juliol, d'Ordenació dels Transports Terrestres (BOE núm. 182, de 31 de juliol de 1987), modificada per la Llei 29/2003, de 8 d'octubre (BOE núm.242, de 9 d'octubre de 2003) i per la Llei 9/2013, de 4 de juliol (BOE núm. , de 28 de setembre, pel qual es va aprovar el Reglament d'Ordenació dels Transports Terrestres (BOE núm. 241, de 8 d'octubre), modificat pel RD 1225/2006, de 27 d'octubre (BOE núm. 273, de 15 de novembre) per RD 1057/2015, de 20 de novembre (BOE núm. 279, de 21 de novembre) i el RD 70/2019, de 15 de febrer (BOE núm. 44, de 20 de febrer).

II. És competent per resoldre aquest expedient sancionador per comissió d'infracció molt greu en matèria de transports terrestres, el Consell Insular d'Eivissa, en virtut de l'art. 3.1 d) i e) de la Llei

13/1998, de 23 de desembre d'atribució de competències als consells insulars de Menorca, d'Eivissa i Formentera en matèria de transports terrestres (BOIB núm. 166, de 31 de desembre), el que disposa de la competència per a la incoació, la tramitació i la resolució dels expedients sancionadors, així com per a l'exercici de les actuacions inspectores de control, verificació i denúncia.

La competència per resoldre aquest expedient sancionador per infraccions molt greus correspon al Consell Executiu, en virtut de les competències conferides per l'art. 28.1 s) d'atribucions del Consell Executiu de la Llei 4/2022, de 28 de juny del 2022, de consells insulars, i per l'art. 65 del Reglament Orgànic del Consell Insular d'Eivissa (BOIB núm. 136, de 18 de setembre de 2010); i tot conforme al que disposa el Decret de Presidència núm.2023000467 de data 28/06/2023, d'estructura del Govern del Consell Insular d'Eivissa i creació de Departaments (BOIB núm. 88, de 29/06/2023), i el Decret de Presidència núm. 2023000472, de data 28/06/2023, de nomenament de les persones membres del Consell Executiu i de les vicepresidències del Consell Insular d'Eivissa (BOIB núm. 88, de 29/06/2023).

Per tot l'anterior, fent ús de les facultats que tinc conferides, elevo al Consell Executiu la adopció del següent

ACORD

PRIMER. DECLARAR que l'entitat **EXCLUIB, SA - NIF núm. A07183320** és responsable dels fets denunciats al butlletí de denúncia núm. 07F14E7723062001 de data 20/06/2023 i que ha motivat la incoació de l'expedient sancionador de transports núm. 026/2024-1740 (2023/13494C).

SEGON. IMPOSAR a l'entitat **EXCLUIB, SA**, la sanció proposada a la resolució d'inici de 1001,00 € (mil un euros) per la comissió d'una infracció de caràcter MOLT GREU, conforme l'art.140.34 de la LOTT i per incompliment de l'article 197.39 del ROTT.

TERCER. CONSTATAR que l'entitat **EXCLUIB, SA** ha fet efectiva la sanció imposada amb pagament voluntari el dia 04/04/2024 per la quantitat de 700,70 € (set-cents euros amb setanta cèntims), atesa la reducció del 30% legalment prevista.

QUART. CONFIRMAR que l'interessat, amb el pagament de la sanció, presta la conformitat amb els fets denunciats i renuncia a formular-hi al·legacions, d'acord amb l'art. 146.3 de la Llei 16/1987, de 30 de juliol, d'ordenació del transport terrestre, sens perjudici de formular els recursos contra el present acord que consideri procedents.

CINQUÈ. DECLARAR l'acabament de l'expedient sancionador núm. 026/2024-1740 (2023/13494C), per pagament voluntari de la sanció proposada, d'acord amb els punts anteriors.

SISÈ. COMUNICAR, de conformitat amb allò establert a l'article 146.2 i 53.1.d) in fine de la Llei 16/1987, de 30 de juliol, d'Ordenació dels Transports Terrestres, el resultat d'aquest procediment sancionador, al Servei de Transports d'aquesta Corporació, a fi que, en el termini de 30 dies des de la resolució que posi fi a la via administrativa, es realitzi la pertinent anotació al "Registre d'Empreses i Activitats de Transports", als efectes de reincidència i habitualitat contemplats a aquesta llei.

SETÈ. NOTIFICAR a l'interessat l'acord de terminació, indicant que aquest no esgota la via administrativa i es pot interposar el recurs d'alçada davant l'òrgan competent, tot això, sense perjudici d'utilitzar qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent."

El Consell Executiu fa seua la proposta, i l'aprova per unanimitat dels membres presents (7).

3. Proposta del vicepresident primer i conseller executiu del Departament de Territori, Ordenació Turística, Mobilitat, Infraestructures Viàries i Lluita contra l'Intrusisme, d'acord definitiu de procediment sancionador de transports per infracció molt greu en exp. núm. 335/2023-1740. Exp. 2023/00010463W

Havent-se presentat una proposta del tenor següent:

"Vist l'expedient sancionador núm. 335/2023-1740 TAO 2023/ 10463W en matèria de transports terrestres, incoat en data 22/01/2024 per resolució d'inici núm. 2024000054 al Sr.

- DNI núm.

Atès que els fets denunciats són els següents: El vehicle amb núm. de matrícula , conduït pel Sr. amb DNI núm. del qual també ostenta la seua titularitat, circulava en un trajecte amb origen a Sant Joan de Labritja i destí a Santa Eulària des Riu, realitzant un transport de mercaderies de caràcter públic, mancant de títol habilitant. Transportava productes càrnics relacionats a albarà de l'empresa El Pozo núm. 5028836613. L'agent amb T.I.P de la Guàrdia Civil de Trànsit de la unitat va formular la denúncia amb núm. de butlletí 070F2CEA23050801 i va adjuntar una fotografia de l'albarà núm. 5028836613 on es relacionen les mercaderies transportades.

El fet anterior és constituït d'una infracció **MOLT GREU**, d'acord amb l'art. 140.1 de la mateixa llei i l'article 197.1 del Reial Decret 1211/1990, de 28 de setembre, pel que es va aprovar el Reglament d'Ordenació dels Transports Terrestres (ROTT).

Per la seua part, l'article 143.1.i de la LOTT i el 201.i del ROTT, estableixen que les infraccions anteriorment assenyalades es sancionaran amb multa de **4001,00 € a 6000,00 €**.

En el cas present es proposa una sanció econòmica de **QUATRE MIL UN EUROS (4.001,00 €)**.

Atès que a l'acord d'inici de l'expedient sancionador (resolució d'inici núm. 2024000054 de 22/01/2024), notificat en data 01/02/2024 mitjançant notificació entregada al domicili, amb RGS núm. 2024001147 en el seu punt quart, atorgava a les persones responsables dels fets un termini de quinze dies, comptats des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, perquè formulessin al·legacions, i aportessin els documents o les informacions que consideressin oportuns per a la seva defensa, així com que en proposessin prova, tal com estableix l'article 8.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual es va aprovar el Reglament del procediment a seguir per l'administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora.

Atès que el Sr. no ha formulat al·legacions a l'acord d'inici.

Atès que en data 18/04/2024 l'instructor de l'expedient ha emès informe de conclusió de la fase d'instrucció, i l'òrgan competent per resoldre disposa de totes les actuacions que s'hi han practicat; de conformitat amb els principis de la Llei 39/2015, de data 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i supletòriament en allò no previst, amb els articles 13 i

següents del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora.

Vist que el Consell Insular d'Eivissa, en virtut de l'art. 3.1 d) i e) de la Llei 13/1998, de 23 de desembre d'atribució de competències als consells insulars de Menorca, d'Eivissa i Formentera en matèria de transports terrestres, disposa de la competència per a la incoació, la tramitació i la resolució dels expedients sancionadors, així com per a l'exercici de les actuacions inspectores de control, de verificació i de denúncia.

Atès allò que es disposa a la Llei 16/1987, de 30 de juliol, d'ordenació dels transports terrestres (BOE núm. 182, de 31/07/1987), modificada per la Llei 29/2003, de 8 d'octubre (BOE núm. 242, de 09/10/2003) i per la Llei 9/2013, de 4 de juliol (BOE núm. 160, de 05/07/2013), en relació amb el que es disposa en el Reial decret 1211/1990, de 28 de setembre, pel qual es va aprovar el Reglament d'ordenació dels transports terrestres (BOE núm. 241, de 8 d'octubre), modificat per RD 1225/2006, de 27 d'octubre (BOE núm. 273, de 15 de novembre) per RD 1057/2015, de 20 de novembre (BOE núm. 279, de 21 de novembre) i l'RD 70/2019, de 15 de febrer (BOE núm. 44, de 20 de febrer), així com de conformitat amb el que s'estableix en el Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual es va aprovar el Reglament del procediment a seguir per l'administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora (BOIB núm. 21, de 17/02/1994) i el que es disposa a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú.

La competència per resoldre el present expedient sancionador per infraccions molt greus correspon al Consell Executiu, en virtut de les competències conferides per l'art. 28.1 s) d'atribucions del Consell Executiu de la Llei 4/2022, de 28 de juny de 2022, de consells insulars, i per l'art. 65 del Reglament Orgànic del Consell Insular d'Eivissa (BOIB núm. 136, del 18 de setembre de 2010); i tot conforme a allò que disposa el Decret de Presidència núm.2023000467 de data 28/06/2023, d'estructura del Govern del Consell Insular d'Eivissa i creació de Departaments (BOIB núm. 88, de 29/06/2023), i el Decret de Presidència núm. 2023000472, de data 28/06/2023, de nomenament de les persones membres del Consell Executiu i de les vicepresidències del Consell Insular d'Eivissa (BOIB núm. 88, de 29/06/2023).

Per tot l'anterior, fent ús de les facultats que tenc conferides, es proposa al Consell Executiu d'aquesta Corporació l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. DETERMINAR que el Sr. **- DNI** és responsable dels fets que motivaren la incoació de l'expedient sancionador núm. 335/2023-1740 (2023/00010463W).

SEGON. IMPOSAR al Sr. **- DNI** titular i conductor del vehicle amb matrícula la sanció de **QUATRE MIL UN EUROS (4.001€)**, per la comissió d'una infracció **MOLT GREU** de conformitat amb l'article d'acord amb l'art. 140.1 de la mateixa llei i l'article 197.1 del Reial Decret 1211/1990, de 28 de setembre, pel que es va aprovar el Reglament d'Ordenació dels Transports Terrestres (ROTT).

TERCER. COMUNICAR el present acord a la Tresoreria de la Corporació als efectes escaients.

QUART. COMUNICAR, de conformitat amb l'establert a l'article 146.2 i 53.1.d) in fine de la Llei 16/1987, de 30 de juliol, d'ordenació dels transports terrestres, el resultat d'aquest procediment sancionador, al Servei de Transports d'aquesta Corporació, per tal que es realitzi la pertinent anotació al "Registro de Empresas y Actividades de Transportes", als efectes de reincidència i habitualitat contemplats a l'esmentada llei.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes escaients."

El Consell Executiu fa seua la proposta, i l'aprova per unanimitat dels membres presents (7).

4. Proposta de la vicepresidenta segona i consellera executiva del Departament de Cultura, Educació i Patrimoni, en relació amb les Bases que hauran de regir la convocatòria d'ajudes econòmiques per al suport a activitats culturals en relació amb l'edició de publicacions i la promoció cultural, any 202. Exp. 2024/00002921T

Havent-se presentat una proposta del tenor següent:

"El dia 27 de febrer de 2024 la consellera de Cultura, Educació i Patrimoni va disposar que s'incoàs l'expedient per a la redacció i l'aprovació de les Bases reguladores per a la concessió d'ajudes econòmiques per al suport a activitats culturals en relació amb l'edició de publicacions i amb la promoció cultural, any 2024.

Aquesta línia d'ajudes s'ha previst al Pressupost general del Consell Insular d'Eivissa per a l'any 2024 (BOIB núm. 176, de 30-12-2023) i al Pla estratègic de subvencions del Consell Insular d'Eivissa 2023-2025, aprovat per acord del Consell Executiu de data 23 de gener de 2023 (publicat al BOIB núm. 12, de 26-01-2023)

A aquest efecte, a l'expedient consta la retenció de crèdit 2/2024000001549, de data 5 de març de 2024, per import de 150.000 € de les aplicacions pressupostàries 3340 46200, 3340 47900 i 3340 4890000 que dota de crèdit suficient i adequat aquesta convocatòria.

Vistes les bases d'aquesta convocatòria d'ajudes econòmiques per al suport a activitats culturals en relació amb l'edició de publicacions i la promoció cultural, any 2024, redactades al Departament de Cultura, Educació i Patrimoni.

Atès l'informe favorable del tècnic de cultura de data 3 d'abril de 2024 sobre les qüestions tècniques que afecten a aquestes ajudes econòmiques per al suport a activitats culturals en relació amb l'edició de publicacions i la promoció cultural, any 2024 (CSV).

De conformitat amb l'article 7.3. de la Llei 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, amb data 4 d'abril de 2024 s'ha emès l'informe d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera preceptiu (CSV).

Vist l'informe jurídic favorable de data 10 d'abril de 2024 sobre les ajudes econòmiques per al suport a activitats culturals en relació amb l'edició de publicacions i la promoció cultural, any 2024 (CSV).

En data 11 d'abril de 2024 es va emetre l'informe proposta del cap de Secció del Departament de Cultura, Educació i Patrimoni favorable a l'aprovació d'aquestes bases per a la convocatòria d'ajudes per al suport a activitats culturals en relació amb l'edició de publicacions i la promoció cultural, any 2024.

Vista la base onzena i pel que fa a la competència per aprovar aquestes bases i la convocatòria, de conformitat amb l'establert a l'article 28.1.m de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, el Consell Executiu és l'òrgan competent per aprovar les convocatòries d'ajudes i subvencions.

En virtut de tot l'anterior, la consellera del Departament de Cultura, Educació i Patrimoni, amb caràcter previ a l'emissió del corresponent informe de fiscalització previ, preceptiu i necessari de la Intervenció de la Corporació, i per al cas que l'informe esmentat sigui favorable i de conformitat, elevo al Consell Executiu, tot de conformitat amb l'article 72.d del Reglament orgànic del Consell Insular d'Eivissa (publicat al BOIB núm. 136, de 18-09-2010; correcció al BOIB núm. 148, de 14-10-2010; modificació BOIB núm. 48, de 16-04-2016) la següent

PROPOSTA D'ACORD:

1. APROVAR la convocatòria d'ajudes econòmiques per al suport a activitats culturals en relació a l'edició de publicacions i la promoció cultural, any 2024, les bases reguladores d'aquestes ajudes (CSV) i l'extracte (CSV), de conformitat amb allò establert als articles 20.8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i l'article 7 del Reial Decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regulen la base de dades nacional de subvencions i la publicitat de les subvencions i la resta d'ajuts públics (BOE núm. 77, de 30-03-2019).

2. APROVAR la dotació d'aquestes ajudes per un total de CENT CINQUANTA MIL EUROS (150.000 €): seixanta mil euros (60.000 €) de l'aplicació pressupostària 3340 46200, vuitanta cinc mil euros (85.000 €) de l'aplicació pressupostària 3340 47900 i cinc mil euros (5.000 €) de l'aplicació pressupostària 3340 4890000.

3. PUBLICAR les bases reguladores per a la concessió d'ajudes econòmiques per al suport a activitats culturals en relació a l'edició de publicacions i la promoció cultural, any 2024, al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i posteriorment remetre la convocatòria i l'extracte de la convocatòria a la Base de Dades Nacional de Subvencions, tal com estableix la normativa vigent de subvencions. L'eficàcia de la convocatòria queda supeditada a la publicació de l'extracte en el BOIB."

I vist l'informe de la Intervenció favorable de fiscalització limitada prèvia, la qual és merament formal i no material.

I vista la diligència de data 25 d'abril de 2024 que consta a l'expedient, quan a la rectificació d'error, del tenor literal següent:

"FAIG CONSTAR:

Que en data 19 d'abril de 2024 es va emetre l'informe favorable de fiscalització limitada per part de la Intervenció del Consell Insular d'Eivissa a la proposta de la consellera executiva del Departament de Cultura, Educació i Patrimoni al Consell Executiu en relació amb les Bases que hauran de regir la convocatòria d'ajudes econòmiques per al suport a activitats culturals en relació amb l'edició de publicacions i la promoció cultural, any 2024, les quals figuren a l'expedient amb el CSV 1

Que durant la tramitació de l'expedient, i en el moment de la traducció d'aquestes bases, es va detectar una errada en el punt 10, modalitat B), apartat i), de les esmentades bases i en l'Annex 7, modalitat b).

Que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques disposa que «Les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes».

Que, de conformitat amb aquest precepte, i per evitar que el Consell Executiu aprovi unes bases amb errors, es corregeixen els errors detectats de la manera següent:

On diu:

(...)

«10. Criteris que han servir de base per a l'adjudicació de les ajudes

(...)

MODALITAT B) Ajudes a l'organització d'activitats i accions que fomentin i promocionin la cultura de l'illa d'Eivissa. Fins a 60 punts:

(...)

Per al nucli poblacional on es realitza l'activitat, **fins a 3 punts:**

Menys de 5.000 habitants: **3 punts.**

Entre 5.001 i **10.000** habitants: **2 punts.**

Entre 10.001 i 30.000 habitants: **1 punt.**

Més de 30.000 habitants: **0,5 punts.»**

(...)

Ha de dir:

«10. Criteris que han de servir de base per a l'adjudicació de les ajudes

(...)

MODALITAT B) Ajudes a l'organització d'activitats i accions que fomentin i promocionin la cultura de l'illa d'Eivissa. Fins a 60 punts:

(...)

i) Per al nucli poblacional on es realitza l'activitat, **fins a 3 punts:**

Menys de 5.000 habitants: **3 punts.**

Entre 5.001 i **10.000** habitants: **2 punts.**

Entre 10.001 i 30.000 habitants: **1 punt.**

Més de 30.000 habitants: **0,5 punts.»**

(...)

On diu:

(...)

ANNEX 7

Ajudes econòmiques per al suport a activitats culturals relacionades amb l'edició de publicacions i amb la promoció cultural, any 2024

Model de memòria autobaremada de l'edició de publicacions

(...)	
Foment de la cultura dins l'educació <i>(capacitat de l'activitat per adaptar-se com a proposta didàctica dins dels programes educatius)</i>	- Edició en català - Edició bilingüe (català-una altra llengua) - Edició en altra llengua
(...)	

Ha de dir:

(...)

ANNEX 7

Ajudes econòmiques per al suport a activitats culturals relacionades amb l'edició de publicacions i amb la promoció cultural, any 2024

Model de memòria autobaremada de l'edició de publicacions

(...)	
Per la qualitat de l'edició: <i>(si l'edició està correcta tècnicament)</i>	Tipografia, paper, maquetació i procediment d'impressió: Enquadernació Bona reproducció de les il·lustracions
(...)	
Foment de la cultura dins l'educació <i>(capacitat de l'activitat per adaptar-se com a</i>	- Sí

<i>proposta didàctica dins dels programes educatius)</i>	- No
(...)	

On diu:

(...)

ANNEX 7

Ajudes econòmiques per al suport a activitats culturals relacionades amb l'edició de publicacions i amb la promoció cultural, any 2024

Model de memòria autobaremada de l'activitat cultural

(...)	
Pla de difusió, publicitat i màrqueting de l'obra: <i>(explicació de pla de publicitat que es vol dur a terme per donar visibilitat i difusió a l'activitat)</i>	
(...)	
Procedència del promotor/a	Amb residència fiscal a Eivissa - Sí <input type="checkbox"/> - No <input type="checkbox"/> Documentada dedicació professional a l'edició - Sí <input type="checkbox"/> - No <input type="checkbox"/>
(...)	
Extensió de l'ús o el coneixement de la llengua catalana	- Activitat en català <input type="checkbox"/> - Activitat bilingüe (català-una altra llengua) <input type="checkbox"/> - Edició en altra llengua <input type="checkbox"/>

(...)	
Foment de la igualtat de gènere	- Escrita o editada <input type="checkbox"/> per una dona - Participació femenina <input type="checkbox"/> de més del 50 %
Foment de la cultura dins l'educació <i>(capacitat de l'activitat per adaptar-se com a proposta didàctica dins dels programes educatius)</i>	- Edició en català <input type="checkbox"/> - Edició bilingüe <input type="checkbox"/> (català-una altra llengua) - Edició en altra llengua <input type="checkbox"/>
Nucli poblacional on es realitza l'activitat	- Menys de 5.000 hab. <input type="checkbox"/> - Entre 5.001 i 10.000 hab. <input type="checkbox"/> - Entre 10.0001 i 30.000 hab. <input type="checkbox"/> - Més de 30.000 hab. <input type="checkbox"/>
(...)	

Ha de dir:

(...)

ANNEX 7

Ajudes econòmiques per al suport a activitats culturals relacionades amb l'edició de publicacions i amb la promoció cultural, any 2024

Model de memòria autobaremada de l'activitat cultural

(...)
Pla de difusió, publicitat i màrqueting de l'activitat: <i>(explicació de pla de publicitat que es vol dur a terme per donar visibilitat i difusió a l'activitat)</i>
(...)

Procedència del promotor/a	Amb residència fiscal a Eivissa - Sí <input type="checkbox"/> - No <input type="checkbox"/> Documentada dedicació professional en promoció cultural - Sí <input type="checkbox"/> - No <input type="checkbox"/>
(...)	
Extensió de l'ús o el coneixement de la llengua catalana	- Activitat en català <input type="checkbox"/> - Activitat bilingüe (català-una altra llengua) <input type="checkbox"/> - Activitat en altra llengua <input type="checkbox"/>
(...)	
Foment de la igualtat de gènere	- Organitzada per una dona <input type="checkbox"/> - Participació femenina de més del 50 % <input type="checkbox"/>
Foment de la cultura dins l'educació <i>(capacitat de l'activitat per adaptar-se com a proposta didàctica dins dels programes educatius)</i>	- Sí <input type="checkbox"/> - No <input type="checkbox"/>
Nucli poblacional on es realitza l'activitat	- Menys de 5.000 hab. <input type="checkbox"/> - Entre 5.001 i 10.000 hab. <input type="checkbox"/> - Entre 10.001 i 30.000 hab. <input type="checkbox"/> - Més de 30.000 hab. <input type="checkbox"/>
(...)	

5. I per a millor claredat i seguretat s'inclouen a l'expedient les Bases reguladores que hauran de regir la convocatòria d'ajudes econòmiques per al suport a activitats culturals en relació amb l'edició

de publicacions i promoció cultural, any 2024 amb les correccions efectuades, les quals tenen el CSV

El Consell Executiu amb aquesta correcció, fa seua la proposta, i l'aprova per unanimitat dels membres presents (7).

5. Proposta de la consellera executiva del Departament de Benestar Social, Família i Igualtat, per a l'aprovació inicial del projecte executiu de rehabilitació d'edifici plurifamiliar d'habitatges, escales núm. 1 i 2, al carrer de Can Torrent, s/n, t.m. d'Eivissa. Exp. 2024/00005873P

Havent-se presentat una proposta del tenor següent:

"Vista la Providència de la consellera executiva del Departament de Benestar Social, Família i Igualtat de data 19 d'abril de 2024.

Vist el projecte anomenat *Proyecto básico y ejecución de Rehabilitación de edificio plurifamiliar de viviendas* redactat pel Sr. , Arquitecte col·legiat al Col·legi Oficial d'arquitectes de les Illes Balears núm. , amb el visat núm. - i un preu d'execució sense IVA de 2.355.704,33€ (dos milions tres-cents cinquanta-cinc mil set-cents quatre euros amb trenta-tres cèntims) més 494.697,91€ (quatre-cents noranta-quatre mil sis-cents noranta-set euros amb noranta-un cèntims) corresponent al 21% d'IVA i un total de 2.850.402,24€ (dos milions vuit-cents cinquanta mil quatre-cents dos euros amb vint-i-quatre cèntims) pressupost amb IVA.

Vist l'informe de l'Oficina de Supervisió de Projectes de data 18 d'abril de 2024 que figura a l'expedient.

S'adjunta la documentació esmentada:

<u>DESCRIPCIÓ</u>	<u>CSV</u>
DCA039_01_MEMORIA	
DCA039_02_OTROS_REGLAMENTOS	
DCA039_03_ANEXOS 1	
DCA039_04_ANEXOS 2_	
DCA039_05_ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD	
DCA039_06_PLANOS EMPLAZAMIENTO	
DCA039_07_PLANOS GENERALES	
DCA039_08_PLANOS ACTUACIONES PREVIAS	

DCA039_09_PLANOS CONSTRUCCION	
DCA039_10_PLANOS ESTRUCTURA	
DCA039_11_PLANOS SANEAMIENTO	
DCA039_12_PLIEGO DE CONDICIONES	
DCA039_13_MEDICIONES Y PRESUPUESTO	
INFORME SUPERV. PROJECTES_05 Rehabilitación Edifici Xarxa Viaria ESC 1+2_ijorquera	
PROVIDÈNCIA	

Vist l'informe-proposta del cap de Servei dels Serveis Tècnics, de data 19 d'abril de 2024, que figura a l'expedient.

Vist l'article 93 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Vist l'article 83.2 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Sobre la base de tot l'anterior, la consellera executiva del Departament de Benestar Social, Família i Igualtat, eleva al **Consell Executiu**, òrgan competent en virtut de l'article 28.1.h) de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de Consells Insulars, (BOIB núm. 88, de 07/07/2022), la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Primer. Prendre en consideració i aprovar inicialment el projecte executiu de Rehabilitació d'edifici plurifamiliar d'habitatges, escales núm. 1 i 2 al carrer de can Torrent s/n, TM d'Eivissa.

Segon. Practicar l'exposició pública al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* per un termini de 20 dies, de conformitat amb l'art. 93 del RD legislatiu 781/86, de 18 d'abril, que aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, i l'art. 83.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Tercer. Transcorregut el dit termini sense que s'hi hagin presentat al·legacions ni reclamacions, es podrà entendre el projecte definitivament aprovat."

El Consell Executiu fa seua la proposta, i l'aprova per unanimitat dels membres presents (7).

6. Proposta del vicepresident primer i conseller executiu del Departament de Territori, Ordenació Turística, Mobilitat, Infraestructures Viàries i Lluita contra l'Intrusisme, d'acord definitiu de procediment sancionador de transports per infracció molt greu en exp. núm. 290/2022-1740. Exp. 2022/00016404J

Havent-se presentat una proposta del tenor següent:

"Visto el expediente de referencia instruido al Sr. _____ con NIE n.º _____ y a la entidad **HOT WHEELS RENT, S.L.** con NIF n.º B57857328 , conductor y entidad arrendadora del _____ , **como presuntos responsables con carácter solidario**, por resolución de inicio n.º 2023000219 de fecha 09/08/2023, notificada a ambos interesados en fecha 16/08/2023 (electrónicamente y mediante correo postal en domicilio), y como consecuencia del contenido de la denuncia formulada en el acta n.º 22/658 de fecha 11/08/2022, por supuesta infracción en materia de transportes terrestres.

Hecho denunciado: El vehículo con matrícula, titularidad de la entidad ATHLON CAR LEASE SPAIN, S.A., con NIF n.º A62288428 y conducido por el Sr. _____ , con NIE n.º _____ , circulaba en fecha 11/08/2022, a las 07.30 horas, desde la discoteca Amnesia hasta Ibiza, realizando un transporte público discrecional de viajeros (2 ocupantes), en vehículo turismo a cambio de un precio (100€), sin disponer de la correspondiente autorización administrativa (tarjeta de transportes). Los agentes de la Policía Local de Sant Antoni de Portmany formularon el acta de denuncia n.º 22/658, de fecha 11/08/22 y tomaron declaración a uno de los ocupantes del vehículo, adjuntando al boletín de denuncia la correspondiente manifestación e identificación de este.

El hecho denunciado supone una infracción MUY GRAVE por prestar un servicio de transporte público discrecional de viajeros en vehículos de turismo sin la autorización preceptiva, de conformidad con el artículo 94.1 de la Ley 4/2014, de 20 de junio, de Transportes Terrestres y Movilidad Sostenible de las Islas Baleares, por incumplimiento de lo que dispone el art. 69.1 de la Ley mencionada. De acuerdo con el artículo 97.1, párrafo 2, de la misma Ley, a los anteriores hechos se propuso imponer una sanción de multa de SEIS MIL UN EUROS (6.001 €).

Visto que uno de los interesados, la entidad **HOT WHEELS RENT, S.L.** con NIF n.º B57857328, formuló alegaciones a la incoación; las cuales fueron desestimadas en la propuesta de resolución emitida por la Instructora en fecha 20/02/2024. En fecha 14/03/2024 la misma entidad ha vuelto a presentar alegaciones contra la mencionada propuesta.

Visto el informe de fecha 18/04/2024 de la Letrada del Servicio de Transportes de esta Corporación, como respuesta a las alegaciones formuladas y del tenor literal siguiente:

"(../..)"

Informe jurídico de resolución alegaciones contra la propuesta de resolución en el expediente sancionador en materia de transportes terrestres núm. 290/2022 TAO 2022/16404J

Que emite la Letrada que suscribe en relación a las alegaciones presentadas por D _____ , con NIF _____ , en nombre y representación de la mercantil HOT WHEELS RENT SL con NIF B57857328 y domicilio a efectos de notificaciones en Calle des Calo, 77 07830 de Sant Josep de Sa Talaia, contra la propuesta de resolución en el expediente por infracción en materia de transportes núm. **290/2022 TAO 2022/16404J** El presente informe se emite sobre la base de los siguientes antecedentes de hecho y fundamentos de derecho

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. Que en fecha 09/08/2023 se dictó la resolución núm. 2023000219 de incoación de expediente sancionador en materia de transportes, por presunta infracción del artículo 94.1 de la Ley 4/2014, de 20 de junio, de transportes terrestres y movilidad sostenible de las Illes Balears. La resolución fue notificada a la mercantil interesada en fecha 10/08/2023.

SEGUNDO. Junto a resolución de inicio del expediente sancionador, se acompañaba el boletín de denuncia de fecha 11/08/2022, efectuada por los agentes de la Policía Local de Sant Antoni de Portmany, (acta de denuncia núm. 22/658). En el citado boletín se especifica que el vehículo fue inmovilizado en el momento de la denuncia como medida cautelar del artículo 114 de la ley 4/2014 de 20 de junio, de transportes terrestres y movilidad sostenible de las Illes Balears.

El boletín de denuncia se remitió a los servicios de inspección de transportes del Consejo Insular de Ibiza, que emitieron el informe núm. 182/2022 que consta reproducido en la resolución de incoación del expediente sancionador, y en el que se que pone de manifiesto lo siguiente:

.../... **“Antecedents de fet**

I. El vehicle amb matrícula , titularitat de l'entitat ATHLON CAR LEASE SPAIN, S.A., amb NIF núm. A62288428 i conduït pel Sr. , amb NIE núm. , circulava en data 11/08/22, a les 07.30 hores, des de la discoteca Amnesia fins a Eivissa, realitzant un transport públic discrecional de viatgers (2 ocupants), en vehicle turisme a canvi d'un preu (100€), sense disposar de la corresponent autorització administrativa (targeta de transports).

II.- Els agents de la Policia Local de Sant Antoni de Portmany varen formular l'acta de denúncia núm. 22/658, de data 11/08/22 i varen prendre declaració a un dels ocupants del vehicle, adjuntant al butlletí de denúncia la corresponent manifestació i identificació d'aquest.

III.- Com a mesura cautelar, el vehicle denunciat ha estat retirat i traslladat al dipòsit del Consell Insular d'Eivissa.

IV.- L'import de la sanció es fixà provisionalment en 6.001 €. 1. Arran de l'acta de denúncia, s'han comprovat les dades del vehicle denunciat al Registre d'Empreses i Activitats de Transport on es constata que vehicle amb matrícula , no disposava, en la data de la denúncia, d'autorització administrativa de transports. 2. Comprovades, al Registre General d'Infractors, les dades corresponents al conductor del vehicle amb matrícula , es constata que no hi figura cap sanció ferma. 3. Comprovades les dades del vehicle amb matrícula al Registre de la Direcció General de Trànsit, es constata que, en la data de la denúncia, la titularitat de l'esmentat vehicle correspon a de l'entitat ATHLON CAR LEASE SPAIN, S.A., amb NIF núm. A62288428. 4.- En data 16/08/22, el cap de negociat de Transports (sancionadors), emet informe per a la desmobilització del vehicle amb matrícula , on es fa constar que, el vehicle denunciat serà retornat a l'entitat HOT WHEELS RENT, S.L., amb NIF núm. B57857328 arrendadora del vehicle, la titularitat del qual correspon a l'entitat ATHLON CAR LEASE SPAIN, S.A., amb NIF núm. A62288428.” .../...

En la resolució de incoació del expediente se considera como responsables solidarios de la infracción tanto al conductor del vehículo en el momento de la denuncia, el Sr. como a la mercantil HOT WHEELS RENT, S.L.

TERCERO. En fecha 12/08/2022 la mercantil Hot Wheels Rent SL presentó escrito en registro de entrada del Consell Insular,(2022023112) donde solicitaba la devolución del vehículo y aportaba un documento denominado “ contrato de alquiler”, donde constaban los datos de la mercantil Hot Wheels Rent SL como arrendadora, los datos del Sr. _____ como arrendatario, y **las fechas del arrendamiento desde el día 8/08/2022 hasta el día 11/08/2022.**(documento con CSV: _____), indicando en el contrato que el número de días arrendado era de 3 días. Al final del documento se indica que el importe del arrendamiento eran de 205 euros, y un deposito de 300 euros.

CUARTO El 15 de agosto de 2022, se levanta acta de levantamiento de la medida cautelar de inmovilización, y se hace pone el vehículo a disposición de la mercantil interesada, sin perjuicio del resultado de la resolución del expediente en cuanto a la responsabilidad por los hechos puestos de manifiesto en la denuncia.

QUINTO. El 09/08/2023 se emite resolución de incoación de expediente sancionador por los hechos denunciados, contra el conductor del vehículo Sr. _____ y la mercantil HOT WHEELS RENT, S.L. La resolución consta debidamente notificada a la mercantil interesada en fecha 10/08/2023.

SEXTO. El 25/08/2023 tiene entrada en el registro general del Consell Insular, escrito de alegaciones de HOT WHEELS RENT, S.L aportando junto al escrito varios documentos, entre los que consta un documento que identifican como contrato de alquiler del vehículo. En este documento, constan de nuevo los datos de la mercantil como arrendadora y los datos del conductor del vehículo el día de la denuncia, como arrendatario. El documento no tiene fecha de emisión. **En la parte donde se indican las fechas del arrendamiento se señala que se inicia el 8/08/2022 y finaliza el 13/08/2022**, indicando en el mismo documento que el total de días de arrendamiento son 6. Al final del documento se detalla que el precio del arriendo son 360 euros, más un deposito de 300 euros.

SÉPTIMO. En vista del escrito de alegaciones presentado y los documentos aportados por la mercantil interesada, el 2 de enero de 2024, (notificado el 3/1/2024) la instructora del procedimiento acuerda la apertura de un periodo de prueba y requiere a la empresa HOT WHEELS RENT, S.L para que aporte los siguientes documentos:

.../... “ Copia de los contratos de alquiler firmados entre el conductor del vehículo Sr. _____ con NIE _____ y la entidad HOT WHEELS RENT SL, en los meses de junio, julio, agosto y septiembre de 2022, con el vehículo denunciado u otro cualquiera de la flota de la misma entidad. - Justificante del cobro de los servicios de alquiler estipulados en los anteriores contratos mediante factura oficial o justificante de caja, pudiéndose ocultar de los mismos aquellos datos sensibles de protección especial en materia de protección de datos (datos bancarios). – Justificante de las correspondientes liquidaciones de impuestos (IVA) vinculadas a los ingresos asociados a las factures de los contratos aportados. “ .../...

OCTAVO. El 1 de febrero de 2024 la mercantil Hot Wheels Rent SL presenta escrito en registro de entrada del Consell insular aportando la siguiente documentación: una factura, un documento identificado como contrato de arrendamiento y documentación relativa a liquidaciones de IVA.

NOVENO. En fecha 20/02/2024(notificada el 23/02/2024) la instructora del procedimiento emite propuesta de resolución del expediente, una vez valoradas las pruebas aportadas por el interesado y las alegaciones formuladas. La propuesta desestima las alegaciones presentadas y considera responsables al conductor del vehículo y a la mercantil Hot Wheels Rent SL, por la comisión de una infracción tipificada como muy grave, por prestar un servicio de transporte público discrecional de viajeros en vehículos de turismo sin la autorización preceptiva, de conformidad con el artículo 94.1 de la Ley 4/2014, de 20 de junio, de Transportes Terrestres y Movilidad Sostenible de las Islas Baleares, por incumplimiento de lo que dispone el art. 69.1 de la Ley mencionada.

DÉCIMO. En fecha 14 de marzo de 2024, la mercantil interesada ha presentado escrito de alegaciones contra la propuesta de resolución, aportando varios documentos que ya había aportado con anterioridad.

A los anteriores hechos les son de aplicación los siguientes:

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I-En primer lugar la interesada se opone a lo propuesto por la instructora del expediente alegando lo siguiente:

En primer lugar manifiesta que la mercantil Hot Wheels SL, dedicada a la actividad del arrendamiento de vehículos sin conductor arrendó al Sr _____, el vehículo matricula _____ por un plazo de 6 días e importe de 660 euros. Según manifiesta debe tenerse en cuenta la inexistencia de culpabilidad de la mercantil ya que el vehículo estaba alquilado en el momento de la denuncia y por tanto en ese momento no tenía conocimiento ni control del uso que se estaba haciendo del vehículo.

En la alegación tercera de su escrito, la interesada manifiesta que ha aportado toda la documentación requerida por la instructora en el periodo de prueba, y que únicamente existe un único contrato de alquiler firmado entre la mercantil y el conductor, y es el correspondiente a los días 8/08/2022 y el 13/08/2022. Insiste que solo ha existido este vínculo contractual con este arrendatario. Indica también que ha aportado la factura correspondiente al arrendamiento, de 660 euros, de los cuales 360 son de alquiler y 300 de depósito. En cuanto a este último documento, manifiesta en su escrito de alegaciones que ciertamente hay un "error" en la factura aportada, donde se señala que el arrendamiento era de 4 días siendo el correcto periodo de arrendamiento 6 y no 4 días.

Por otra parte en el escrito de alegaciones la interesa manifiesta que no puede considerarse como responsable de la infracción a tenor del artículo 113 de la Ley 4/2014, al haber demostrado que el vehículo estaba arrendado en el momento de la denuncia y que no había participado en los hechos.

Finalmente solicita que de forma subsidiaria se considere que la cuantía de la sanción propuesta es desproporcionada y excesiva.

II A continuación se valoran los documentos y alegaciones aportadas por la interesada durante todo el procedimiento, y en concreto lo que ahora manifiesta respecto a las pruebas aportadas.

Tal y como se ha detallado en el antecedente de hecho, la mercantil interesada el 12/08/2022 presentó escrito en registro de entrada del Consell Insular,(2022023112) donde solicitaba la devolución del vehículo y aportaba un documento denominado "contrato de alquiler", donde constaban los datos de la mercantil Hot Wheels Rent SL como arrendadora, los datos del Sr.

como arrendatario, y **las fechas del arrendamiento desde el día 8/08/2022 hasta el día 11/08/2022.**(documento con CSV:), indicando en el contrato que el número de días arrendado era de 3 días. Al final del documento se indica que el importe del arrendamiento eran de 205 euros, y un depósito de 300 euros. De este documento es relevante señalar que no consta fecha de emisión del documento, y que se señala claramente que el periodo de arrendamiento **va desde el día 8 de agosto al 11 de agosto.**

Posteriormente, el 25/08/2023, una vez incoado el expediente sancionador, el interesado presenta alegaciones y de nuevo aporta un documento que denomina contrato de alquiler del vehículo, pero el documento no es el mismo que ya aportó como contrato de alquiler el 12/08/2022 (documento con csv). En este nuevo documento, **en la parte donde se indican las fechas del arrendamiento se señala que se inicia el 8/08/2022 y finaliza el 13/08/2022**, indicando en el mismo documento que el total de días de arrendamiento son 6. Al final del documento se detalla que el precio del arriendo son 360 euros, más un depósito de 300 euros. De nuevo en el documento no aparece la fecha de emisión y firma del mismo. Por tanto, no es posible saber cuándo se ha suscrito por las partes, cuestión que es fundamental para saber si el documento se suscribió en un momento antes de la denuncia o si se confeccionó posteriormente fruto de alguna modificación del contrato inicial, cosa que explicaría porque existe un primer contrato con unas fechas distintas de las que constan en el segundo documento aportado por la interesada.

Se aporta también por la interesada en fase de apertura de prueba, y de nuevo junto al escrito de alegaciones a la propuesta de resolución, una factura donde consta la fecha de emisión como 20/06/2023 y se identifica como “factura R12”, entendiendo que se trata de una factura “rectificativa”, sin que se indique ni se explique que factura original está rectificando esta que se aporta. De este documento es relevante también que en el concepto únicamente se detalla “alquiler de coche”, sin señalar matrícula ni otros datos del vehículo que pudieran identificar que se trataba del vehículo objeto de la denuncia. En la factura consta que los días facturados van desde el 8 de agosto al 13 de agosto de 2022, de nuevo fechas distintas a las que constan en el contrato de alquiler que presentó la interesada el 12/08/2022. En la misma factura consta que el importe total de la base imponible por el arrendamiento son 297,52 euros. Sin embargo, en el contrato que aportó el 25/08/2023 junto a las alegaciones a la incoación del expediente, el importe de la base imponible que consta es de 360 euros.

Los anteriores documentos aportados por la interesada, se contradicen entre sí, ya que aporta dos documentos con fechas distintas de arrendamiento, importes por el servicio distintos, además de no contener dichos documentos fecha de firma ni emisión. Además, aporta una factura que no contiene los datos identificativos del vehículo que se arrienda y por tanto tampoco puede hacer prueba del arrendamiento del vehículo objeto de la denuncia. Además la misma factura indica unas fechas de arrendamiento y un importe de base imponible que no coincide con los contratos aportados. Por todo ello, los documentos aportados junto a las alegaciones no prueban el arrendamiento del vehículo en la fecha de la denuncia.

En cuanto a la responsabilidad por los hechos puestos de manifiesto en la denuncia, acudimos a lo establecido en el artículo 113 de la ley 4/2014:

“Artículo 113. Personas responsables.

1. Serán responsables de las infracciones cometidas en materia de transporte público discrecional de viajeros en vehículos de turismo:

a) Los conductores y los propietarios de los vehículos con los cuales se preste el transporte, salvo que acrediten que no intervinieron en los hechos que se les imputan.

b) Las personas titulares de cualquier tipo de derecho de uso y disfrute sobre el vehículo con el que se preste el transporte, salvo que acrediten que no tuvieron ningún tipo de intervención en los hechos que se les imputan. “

En el presente procedimiento ha quedado acreditado y la interesada no lo discute, que la mercantil Hot Wheels Rent SL tenía un derecho de uso y disfrute sobre el vehículo matricula , cuyo titular era ATHLON CAR LEASE SPAIN, S.A, que suscribió contrato de leasing con la mercantil interesada.

También han quedado acreditados los hechos puestos de manifiesto en la denuncia, interpuestos por agentes de la policía local de Sant Antoni de Portmany, constanding además una declaración de los ocupantes del vehículo que manifestaron haber pagado un precio por el transporte. En este sentido recordar que el artículo 77.5 de la LPACAP establece que los documentos formalizados por los funcionarios a los que se reconoce la condición de autoridad en los que se recojan los hechos constatados por aquéllos harán prueba de éstos salvo que se acredite lo contrario. A su vez el artículo 116.3 de la ley 4/2014 establece en el mismo sentido que las actas y los boletines de denuncia levantados por los agentes de la autoridad darán fe en vía administrativa de los hechos constatados, si no hay prueba en contra.

En vista de que las pruebas aportadas por la interesada en el procedimiento, no desvirtúan los hechos puestos de manifiesto en la denuncia, y que la información contenida en los contratos presentados y factura es contradictoria y en las alegaciones presentadas no se ha facilitado ninguna explicación al respecto, deben desestimarse las alegaciones presentadas por la mercantil Hot Whels Rent SL.

De la anterior norma mencionada, artículo 113 de la ley 4/2014, se desprende que se consideran responsables tanto los conductores como los titulares de cualquier tipo de derecho de uso y disfrute sobre el vehículo de los vehículos (de forma solidaria), con los que se preste el servicio, salvo que acrediten que no intervinieron en los hechos.

En cuanto a la sanción propuesta, de 6.001 euros, por la comisión de la infracción del art.94.1 de la ley 4/2014, acudimos a lo que dispone el artículo 97.1 de la misma ley, que establece lo siguiente: *.../... “Artículo 97. Cuantificación y graduación. 1. Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 79 anterior, las infracciones leves se sancionarán con multa de hasta 400 euros; las graves, con multa de 401 a 1.000 euros; y las muy graves con multa de 1.001 a 6.000 euros. Las infracciones tipificadas en los puntos 1, 3 y 6 del artículo 94, cuando se refieran al transporte público discrecional de viajeros en vehículos de turismo, se sancionarán con una multa de 6.001 a 12.000 euros. “ .../...*

Los hechos constatados en la denuncia y en el procedimiento instruido entran en el tipo infractor anteriormente señalado calificado como muy grave y la cuantía de la sanción propuesta es la mínima en la horquilla de entre 6.001 y 12.000 euros que establece el artículo 97 para la infracción del art. 94.1, por lo que no cabe considerarla “desproporcionada”.

Por lo anteriormente expuesto, debe considerarse que las alegaciones formuladas por la mercantil interesada no desvirtúan los hechos puestos de manifiesto en el boletín de denuncia, ni acreditan que no ha participado en los hechos, y por tanto deben desestimarse íntegramente.

CONCLUSIÓN

Vistos los argumentos expuestos anteriormente, así como constatado el cumplimiento de lo establecido en los artículos 53, 90 y concordantes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en relación con los artículos 16 y siguientes del Decreto 14/1994, de 10 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento del procedimiento a seguir por la Administración de la Comunidad Autónoma en el ejercicio de la potestad sancionadora,

SE PROPONE

PRIMERO. DESESTIMAR las alegaciones a la propuesta de resolución de fecha 20/02/2024 formuladas por el Sr. _____ en representación de la mercantil **Hot Wheels Rent SL** en el procedimiento sancionador de transportes 290/2022 TAO 2022/16404J por los motivos que constan en el cuerpo del presente informe, y por tanto,

SEGUNDO. DETERMINAR la responsabilidad de la interesada como responsable solidaria en la comisión de una infracción **MUY GRAVE** tipificada en el artículo 94.1 de la Ley 4/2014, de 20 de junio, de transportes terrestres y movilidad sostenible de las Illes Balears, por incumplimiento de lo establecido en el artículo 69.1 de la misma norma relativo a la obligación disponer de la correspondiente autorización para prestar un servicio de transporte público discrecional de viajeros en vehículos de turismo y por tanto,

TERCERO. IMPONER la sanción económica solidaria junto a la otra persona responsable en el expediente, de **SEIS MIL UN EUROS (6001,00 €)** por la comisión de una infracción anteriormente especificada.

CUARTO. NOTIFICAR el acuerdo que se adopte a la interesada.

Lo que informo según mi leal saber y entender salvo otro mejor criterio fundamentado en derecho.
(.../...)"

Visto que en fecha 23/04/2024 la Instructora del expediente ha emitido informe de conclusión de la fase de instrucción, y se han remitido todas las actuaciones que se han practicado al órgano resolutorio; conforme a los principios de la Ley 39/2015, de fecha 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y supletoriamente en aquello no previsto, con los artículos 13 y siguientes del Decreto 14/1994, de 10 de febrero, por el cual se aprueba el reglamento del procedimiento a seguir por la Administración de la Comunidad Autónoma en el ejercicio de la potestad sancionadora.

El Consejo Insular de Ibiza, en virtud del arte 3.1 d y e de la Ley 13/1998, de 23 de diciembre de atribución de competencias a los consejos insulares en materia de transportes terrestres (BOIB nº 166, de 31 de diciembre), dispone de la competencia para la incoación, la tramitación y la resolución

de los expedientes sancionadores, así como para el ejercicio de las actuaciones inspectoras de control, de verificación y de denuncia.

Visto lo dispuesto en la Ley 16/1987, de 30 de julio, de Ordenación de los Transportes Terrestres (BOE nº 182, de 31 de julio de 1987), modificada por la Ley 29/2003, de 8 de octubre (BOE nº 242, de 9 de octubre de 2003) y por la Ley 9/2013, de 4 de julio (BOE nº 160, de 5 de julio de 2013), en relación con lo dispuesto en el Real Decreto 1211/1990, de 28 de septiembre, por el cual se aprobó el Reglamento de Ordenación de los Transportes Terrestres (BOE nº 241, de 8 de octubre), modificado por RD 1225/2006, de 27 de octubre (BOE nº 273, de 15 de noviembre) por RD 1057/2015, de 20 de noviembre (BOE nº 279, de 21 de noviembre) y el RD 70/2019, de 15 de febrero (BOE nº 44, de 20 de febrero), así como, de conformidad con lo establecido en el Decreto 14/1994, de 10 de febrero, por el cual se aprobó el Reglamento del procedimiento a seguir por la Administración de la Comunidad Autónoma en el ejercicio de la potestad sancionadora (BOIB n.º 21, de 17 de febrero de 1994) y lo dispuesto a la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común.

La competencia para la imposición de las sanciones por infracciones muy graves corresponde al Consejo Ejecutivo, en virtud de las competencias conferidas por el art. 28.1 s) de atribuciones del Consejo Ejecutivo de la Ley 4/2022, de 28 de junio de 2022, de consejos insulares, y por el art. 65 del Reglamento Orgánico del Consejo Insular de Ibiza (BOIB n.º 136, del 18 de septiembre de 2010); y todo conforme a aquello que dispone el Decreto de Presidencia núm.2023000467 de fecha 28/06/2023, de estructura del Gobierno del Consejo Insular de Ibiza y creación de Departamentos (BOIB n.º 88, de 29/06/2023), y el Decreto de Presidencia n.º 2023000472, de fecha 28/06/2023, de nombramiento de las personas miembros del Consejo Ejecutivo y de las vicepresidencias del Consejo Insular de Ibiza (BOIB n.º 88, de 29/06/2023); y en virtud de las competencias conferidas por el art. 33.2 o) de atribuciones de los consejeros ejecutivos, de la Ley 4/2022, de 28 de junio de 2022, de consejos insulares y por el art. 72 del Reglamento Orgánico del Consejo Insular de Ibiza (BOIB n.º 136, del 18 de septiembre de 2010), conforme con todo lo anterior, en uso de las facultades que me fueron conferidas, elevo al Consejo Ejecutivo la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO. DESESTIMAR las alegaciones a la propuesta de resolución de fecha 20/02/2024, formuladas en fecha 14/03/2024, por el Sr. _____ en representación de la mercantil **HOT WHEELS RENT SL**, en el procedimiento sancionador de transportes 290/2022-1740 (2022/0016404J) por los motivos ya mencionados.

SEGUNDO. DETERMINAR que el Sr. _____ con NIE nº _____ y la entidad **HOT WHEELS RENT, S.L.** con NIF nº B57857328, conductor y entidad arrendadora del vehículo con _____, **son responsables con carácter solidario** de los hechos que motivaron la incoación del presente expediente sancionador.

TERCERO. IMPONER al Sr. _____ con NIE nº _____ y a la entidad **HOT WHEELS RENT, S.L.** con NIF nº B57857328, **con carácter solidario**, la sanción de **SEIS MIL UN EUROS (6.001€)**, por una infracción **MUY GRAVE**, prestar un servicio de transporte público discrecional de viajeros en vehículos de turismo sin la autorización preceptiva, de conformidad con el artículo 94.1 de la Ley 4/2014, de 20 de junio, de Transportes Terrestres y Movilidad Sostenible de las Islas Baleares, por incumplimiento de lo que dispone el art. 69.1 de la Ley mencionada

CUARTO. COMUNICAR el presente acuerdo a la Tesorería de la Corporación a los efectos oportunos.

QUINTO. COMUNICAR, conforme a lo establecido en el artículo 146.2 y 53.1.d) in fino de la Ley 16/1987, de 30 de julio, de Ordenación de los Transportes Terrestres, el resultado de este procedimiento sancionador, al Servicio de Transportes de esta Corporación, para que se realice la pertinente anotación en el "Registro de Empresas y Actividades de Transportes", a los efectos de reincidencia y habitualidad contemplados en la mencionada ley.

SEXTO. NOTIFICAR el presente acuerdo a los interesados a los efectos oportunos."

El Consell Executiu fa seua la proposta, i l'aprova per unanimitat dels membres presents (7).

7. Proposta del conseller executiu del Departament de Presidència, Hisenda, Gestió Econòmica i Esports, en relació amb l'expedient de contractació, tramitat per a l'adjudicació mitjançant procediment obert, del servei de prevenció i control de plagues per a diversos centres, dependències i instal·lacions propietat del Consell Insular d'Eivissa. Exp. 2024/00004452J

Havent-se presentat una proposta del tenor següent:

"Donada compte de l'expedient de contractació núm. **2024/00004452J**, tramitat per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert **del servei de prevenció i control de plagues per a diversos centres, dependències i instal·lacions propietat del Consell Insular d'Eivissa**

Vista la retenció de crèdit adequada i suficient, i l'informe d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Vist l'informe jurídic, de data 18 d'abril de 2024.

Vist l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals –relatiu als compromisos de despesa de caràcter plurianual.

Vist l'informe proposta de la cap del Servei de Contractació i Coordinació de data 22/04/2024.

En relació amb el mateix, aquest conseller executiu del Departament de **Presidència, Hisenda, Gestió Econòmica i Esports** que subscriu declara expressament, sota la seva responsabilitat, que no es troba en situació de conflicte d'interessos, als efectes d'allò previst a l'article 64.1 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, amb la finalitat d'evitar qualsevol distorsió de la competència, garantir la transparència en el procediment i assegurar la igualtat de tracte a tots els licitadors. Coneix també que en cas de trobar-se en alguna situació respecte de la qual pogués donar-se conflicte d'interessos, estaria obligat a abstenir-se d'intervenir en el procediment (art. 23 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim Jurídic del Sector Públic). Així mateix es compromet a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que pogués suscitar-se.

Sobre la base de tot l'anterior, aquest conseller executiu del Departament de **Presidència, Hisenda, Gestió Econòmica i Esports**, amb caràcter previ a l'emissió del corresponent informe de

fiscalització prèvia limitada, Decret de Presidència núm. 2023000467, de data 28-6-2023, d'Estructura del Govern del Consell Insular d'Eivissa i creació de Departaments (BOIB núm. 88, de 29 de juny de 2023), i del Decret de Presidència núm. 2023000472, de data 28-6-2023, de nomenament de les persones membres del Consell Executiu i de les vicepresidències del Consell Insular d'Eivissa (BOIB núm. 88, de 29 de juny de 2023), amb caràcter previ a l'emissió del corresponent informe de fiscalització prèvia limitada, de conformitat amb l'establert a l'article 72.d) del Reglament orgànic d'aquesta Corporació –ROCI- (BOIB núm. 136 de 18/09/2010, correcció al BOIB núm. 148 de 14/10/2010, modificació al BOIB núm. 48, de 16/04/2016), eleva al **Consell Executiu** (òrgan competent), en virtut de l'article 28.1.h) de la Llei 4/2022, de 28 de juny (BOIB núm. 88, de 07/07/2022), de Consells Insulars, la següent:

PROPOSTA

Primer. Aprovar la despesa plurianual, d'acord amb l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, per un import per la totalitat dels lots de **86.074,00€** (sense IVA) al qual li correspon en concepte d'IVA la quantitat de **18.075,54€** €, amb un pressupost total de **104.149,54€**, amb càrrec a la següent distribució i aplicacions pressupostàries:

Any	Lots	Total (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària
2024	Lot 1	899,93 €	9200-2279900
2025	Lot 1	1.799,89 €	9200-2279900
2026	Lot 1	899,93 €	9200-2279900
2024	Lot 2	2.591,82 €	3420-2279900
2025	Lot 2	5.183,64 €	3420-2279900
2026	Lot 2	2.591,82 €	3420-2279900
2024	Lot 3	1.090,81 €	3371-2279900
2025	Lot 3	2.181,64 €	3371-2279900
2026	Lot 3	1.090,81 €	3371-2279900
2024	Lot 4	4.427,69 €	3360-2279900
2025	Lot 4	8.855,39 €	3360-2279900
2026	Lot 4	4.427,69 €	3360-2279900
2024	Lot 5	1.259,91 €	3330-2279900

2025	Lot 5	2.519,83 €	3330-2279900
2026	Lot 5	1.259,91 €	3330-2279900
2024	Lot 6	4.037,16 €	2310-2279900
2025	Lot 6	8.074,34 €	2310-2279900
2026	Lot 6	4.037,16 €	2310-2279900
2024	Lot 7	503,96 €	4321-2279900
2025	Lot 7	1.007,94 €	4321-2279900
2026	Lot 7	503,96 €	4321-2279900
2024	Lot 8	8.454,27 €	9120-2279900
2025	Lot 8	16.908,54 €	9120-2279900
2026	Lot 8	8.454,27 €	9120-2279900
2024	Lot 9	2.771,80 €	4221-2279900
2025	Lot 9	5.543,63 €	4221-2279900
2026	Lot 9	2.771,80 €	4221-2279900

Segon. Aprovar l'expedient de contractació, que incorpora els Plecs de prescripcions tècniques i els Plecs de clàusules administratives particulars que regiran el contracte, i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

Tercer. Declarar de tramitació ordinària l'expedient de contractació i adjudicar el contracte pel procediment obert.

Quart. Que es compleixin tots els altres tràmits preceptius d'impuls fins a la formalització de l'oportú contracte."

I vist l'informe de la Intervenció favorable de fiscalització limitada prèvia, la qual és merament formal i no material.

El Consell Executiu fa seua la proposta, i l'aprova per unanimitat dels membres presents (7).

8. Proposta del conseller executiu del Departament de Presidència, Hisenda, Gestió Econòmica i Esports, en relació amb l'expedient de sol·licitud d'ampliació del termini del tràmit d'audiència i còpia de l'expedient en referència a la resolució del contracte entre el

Consell Insular d'Eivissa i l'entitat mercantil D'ALEPH INICIATIVAS Y ORGANIZACIÓN, S.A., per al servei consistent en la realització de documentació, anàlisi, descripció i valoració dels llocs de treball i confecció d'una nova relació de llocs de treball del Consell Insular d'Eivissa (Exp. 24/2021-CNT - 2021/00013063B). Exp. 2024/00005678C

Havent-se presentat una proposta del tenor següent:

- I.** En data **7 de gener de 2022** el Consell Insular d'Eivissa va signar amb l'entitat mercantil D'ALEPH INICIATIVAS Y ORGANIZACIÓN, SA, un contracte de servei consistent en la realització de documentació, anàlisi, descripció i valoració dels llocs de treball i confecció d'una nova relació de llocs de treball del Consell Insular.
- II.** En data **10 de juny de 2022**, D'ALEPH INICIATIVAS Y ORGANIZACIÓN, SA, va trametre al Consell Insular d'Eivissa el document «REALITZACIÓ DE LA VALORACIÓ I RELACIÓ DELS LLOCS DE TREBALL (RLT) QUE CONFIGUREN L'ESTRUCTURA DE LA PLANTILLA DEL CONSELL INSULAR D'EIVISSA INFORME DE PROPOSTA ORGANITZATIVA CONSELL INSULAR D'EIVISSA».
- III.** En data **12 de juliol de 2022**, D'ALEPH INICIATIVAS Y ORGANIZACIÓN, SA, va trametre al Consell Insular d'Eivissa una revisió del document anteriorment esmentat, «REALITZACIÓ DE LA VALORACIÓ I RELACIÓ DELS LLOCS DE TREBALL (RLT) QUE CONFIGUREN L'ESTRUCTURA DE LA PLANTILLA DEL CONSELL INSULAR D'EIVISSA. INFORME DE PROPOSTA ORGANITZATIVA I PROPOSTES DE MILLORES EN LA GESTIÓ DE RRHH DEL CONSELL INSULAR D'EIVISSA».
- IV.** En data **3 d'octubre de 2022** (RGE núm. 2022028460), l'entitat mercantil D'ALEPH INICIATIVAS Y ORGANIZACIÓN, SA, va presentar al Consell Insular d'Eivissa un escrit en que va adjuntar la documentació corresponent a la Fase I de l'execució del contracte anteriorment esmentat i va sol·licitar l'ampliació del termini d'execució fins al dia 30 d'abril de 2023.
- V.** En data **18 de novembre 2022**, el responsable del contracte, va a emetre l'informe on considera que resulta procedent optar per la resolució de l' esmentat contracte, sense imposició de penalitats, amb confiscació de la garantia. *Aquest informe tècnic es va emetre en virtut de l'ofici de data 14/11/2022 tramés per la Secretaria General al cap de Servei de Recursos Humans en què va demanar informar sobre els extrems que hi s'indiquen.*
- VI.** Atès que amb data 14 de febrer de 2024, el Consell Consultiu de les Illes Balears emetè un informe desfavorable a la resolució pretesa.
- VII.** per acord de Consell Executiu de data 5 d'abril de 2024 es va procedir a desistir de l'expedient de resolució per incompliment culpable del contractista i estudiar la possibilitat d'incoar expedient de resolució contractual per desistiment de l'administració, conforme l'article 313.1.b) de la LCSP.
- “(…/…)”

PRIMER. *AIXECAR la suspensió acordada en el procediment present (Exp. Núm. 24/2021-CNT), en haver-se suspès, en aplicació del que preveu l'article 22.1.d) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, per haver-se sol·licitat el corresponent dictamen al Consell Consultiu de les Illes Balears, tota vegada que el dictamen ja s'ha emès i rebut en aquesta Corporació.*

I pel que fa al fons de l'assumpte:

SEGON. *DESISTIR de l'expedient de resolució per incompliment culpable del contractista en el contracte del servei consistent en la realització de documentació, anàlisi, descripció i valoració dels llocs de treball i confecció d'una nova relació de llocs de treball del Consell Insular d'Eivissa (Exp. Núm. 24/2021-CNT) subscrit en data 0/01/2022, entre el Consell Insular d'Eivissa i l'entitat mercantil D'ALEPH INICIATIVAS Y ORGANIZACIÓN, S.A. amb NIF*

A63141170 tot de conformitat amb els informes que consten a l'expedient, tot conservant els informes tècnics que obren a l'expedient i arxivar la resta sense més tràmits.”

TERCER. ORDENAR L'INICI DELS TRÀMITS PER INCOAR SI ESCAU, EXPEDIENT DE resolució per desistiment de l'administració, d'acord amb l'article 313.1.b) de la LCSP del contracte del servei consistent en la realització de documentació, anàlisi, descripció i valoració dels llocs de treball i confecció d'una nova relació de llocs de treball del Consell Insular d'Eivissa (Exp. núm. 24/2021-CNT), subscrit en data 7/01/2022, entre el Consell Insular d'Eivissa y l'entitat mercantil D'ALEPH INICIATIVAS Y ORGANIZACIÓN, SA, amb NIF A63141170 tot de conformitat amb els informes que consten a l'expedient i amb el dictamen núm. 9/2024 del Consell Consultiu de les Illes Balears, tot incorporant-hi els documents dels quals s'ha acordat la seva conservació a l'apartat anterior del present acord.

QUART. NOTIFICAR el present acord a l'empresa contractista.

CINQUÈ. COMUNICAR el present acord al Consell Consultiu de les Illes Balears, en compliment estricte de l'article 28.2 del Decret 38/2020, de 28 de desembre.”

(.../...)”

VIII. Amb data 16 d'abril de 2024 s'ha dictat providència d'incoació d'un nou expedient, i emès informe tècnic de resolució de contracte per desistiment de l'administració, que conclou el següent:

(.../...)

“Cinquena. Conclusiones

Atès que DALEPH va emetre la factura núm. 2022/09023, de 30 de setembre de 2022, per la finalització de la fase I, per quantia de 18.354,50 euros (IVA inclòs), i la factura núm. 2022/12049, de 15 de desembre de 2022, per la finalització de les fases 2 (entrega de proposta de projecte RLT i justificació) i 3 (entrega arxiu digital proposta RLT), per un valor de 36.709,00 euros (IVA inclòs), sense entrar en consideracions sobre el possible exhauriment del termini d'execució del contracte (vist el dictamen núm. 9/2023, emès pel Consell Consultiu de les Illes Balears en data 14 de febrer de 2024), resulta procedent concloure el següent:

La presentació per DALEPH de les factures anteriorment referenciades no s'ajusta al disposat al PPT en què s'assenyala que la retribució del contractista s'efectuarà, prèvia presentació de la factura corresponent, amb entregues parcials —4 factures d'un 25% del import del contracte, a compte del preu total— conforme s'executin les diferents fases del contracte, d'acord amb els terminis previstos a la clàusula 3 del PPT, previ informe i conformitat del centre gestor corresponent.

Pel que fa a la proposta organitzativa («organigrama») del Consell Insular d'Eivissa s'estima que aquest document reuneix els requisits i condicions establerts a la Memòria i al PPT del contracte.

Pel que fa a la «relació de llocs de treball inicial», dins la documentació aportada corresponent a la Fase I no s'aprecia l'existència del diagnostic corresponent als llocs de treball existents a la RLT vigent, la qual cosa no significa que no pugui ser d'utilitat al Consell Insular perquè aquest document de treball pot ser complementat pel Servei de Recursos Humans.

Pel que fa al «manual de gestió i valoració de llocs de treball», es tracta del Manual de valoració dels llocs de treball de la Diputació de Barcelona, cosa que pot servir com a punt de partida per començar les tasques de la Fase I del contracte però que —en cap cas— es tracta del document que exigeix el PPT, atès que no és el document que l'adjudicatària va elaborar per al Consell Insular d'Eivissa, ni —tampoc— hi ha cap justificació en què s'indiqui que aquest instrument és plenament aplicable, adaptable, o extrapolable a les circumstàncies pròpies del Consell Insular d'Eivissa o en quina mida

es podria adaptar; en no haver-se elaborat amb la participació de la part social a la Taula de Negociació Conjunta del Consell Insular d'Eivissa obliga —a més a més— a postposar a una altre fase l'esmentada negociació de la valoració dels llocs de treball, contràriament al disposat al PPT.

El PPT assenyala que la retribució del contractista s'efectuarà amb entregues parcials a compte del preu del contracte a mesura que s'executin les diferents fase del contracte d'acord amb els terminis previstos a la clàusula 3 del PPT, previ informe i conformitat del centre gestor corresponent, prèvia presentació de la factura corresponent, i que es presentaran 4 factures d'un 25% del import del contracte. Pel que ara interessa, l'adjudicatària va presentar al Consell Insular l'Organigrama actual i proposta d'organigrama (unitats organitzatives), el document de la RLT inicial i el Manual de Gestió i Valoració de Llocs de treball, la qual cosa correspon a les tasques de la primera fase del contracte, però la documentació presentada no s'ajusta al que s'estableix en la Memòria i en el PPT.

Atès que el Manual de valoració de llocs de treball s'ha de fer servir en les següents fases de l'execució del contracte, en no disposar d'aquest manual resulta improcedent considerar si la contractista ha dut a terme tasques corresponents a altres fases del contracte i, per tant, cal rebutjar qualsevol facturació que no correspongui a la Fase 1 del contracte.

*Atès que el contracte de servei consistent en la realització de documentació, anàlisi, descripció i valoració dels llocs de treball i confecció d'una nova relació de llocs de treball del Consell Insular d'Eivissa, **es va adjudicar per un import de 73.418,00 € (IVA inclòs)** i que, segons s'ha exposat en aquest informe, no s'ha presentat tota la documentació en la forma correcta prevista para la Fase I del contracte, i amb les deficiències que hi s'indiquen, el límit que correspondria abonar a la contractista per la feina duta a terme durant aquesta fase es troba limitada pel 25% de l'import total del contracte, és a dir, **18.354,50 € (IVA inclòs)**, què correspon a la retribució del contractista per la finalització de la primera fase —amb el certificat del responsable del contracte—, però que —amb un criteri proporcionalment equitatiu— cal modular en atenció a les següents circumstàncies:*

*pel que fa a l'Organigrama actual i proposta d'organigrama (unitats organitzatives), es pot considerar que aquesta feina es conforme amb la Memòria i el PPT del contracte, per la qual cosa es pot avaluar en el 33,3% del preu corresponent a l'abonament de la Fase I, és a dir, en **6.112,05 € (IVA inclòs)**;*

*pel que fa a la RLT inicial, encara que no s'aprecia l'existència del diagnostic corresponent als llocs de treball existents a la RLT vigent, i que sembla que no es troben inclosos tots els llocs de treball del Consell Insular, es pot considerar com a un document de treball que pot ser complementat pel Servei de Recursos Humans, per la qual cosa s'ha de temperar la avaluació d'aquest document proporcionalment en el 16,5% del preu corresponent a l'abonament de la Fase I, és a dir, en **3.028,49 € (IVA inclòs)**;*

*pel que fa al Manual de Gestió i Valoració de Llocs de treball, atès que no es troba completament adaptat al Consell Insular d'Eivissa (es tracta del Manual de Valoració de Llocs de treball de la Diputació de Barcelona) i que tampoc no s'ha elaborat amb la participació de la part social, cosa que obliga a adaptar aquest document de treball a les circumstàncies específiques d'aquesta entitat i postposar a una altre fase la preceptiva negociació de la valoració dels llocs de treball —contràriament al disposat al PPT— es considera que, com a molt, aquesta feina només es pot valorar en un 3% del preu corresponent a l'abonament de la Fase I, és a dir, en **550,64 € (IVA inclòs)**.*

*Per tot això, cal concloure que la valoració de la feina duta a terme per D'ALEPH INICIATIVAS Y ORGANIZACION, S.A., s'estima (llevat d'error o omissió) en **9.691,18 € (IVA inclòs)**.*

La qual cosa s'informa, a l'efecte corresponent.
(.../...)

IX. Informe que fou notificat al contractista amb concessió d'un tràmit d'audiència de 10 dies naturals, el passat 16 d'abril de 2024.

X. Vist que amb data **19 d'abril de 2024** amb Registre. núm. **2024009435**, la mercantil D'ALEPH INICIATIVAS Y ORGANIZACIÓN S.A., va presentar un escrit on sol·licita el següent:

(.../...)

"SOL·LICITO, que tingui per presentat el present escrit, es serveixi admetre'l, i en virtut del que antecedeix, concedeixi una ampliació per la meitat (5 dies naturals) del termini atorgat."

(.../...)

Vist l'informe jurídic de data 22 d'abril de 2024, favorable a ampliar el termini del tràmit d'audiència en cinc (5) dies mes.

Vist l'informe proposta de la cap de Servei de Contractació i Coordinació de data 22 d'abril de 2024.

En relació amb el mateix, aquest conseller executiu del Departament de **Presidència, Hisenda, Gestió Econòmica i Esports** que subscriu declara expressament, sota la seva responsabilitat, que no es troba en situació de conflicte d'interessos, als efectes d'allò previst a l'article 64.1 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, amb la finalitat d'evitar qualsevol distorsió de la competència, garantir la transparència en el procediment i assegurar la igualtat de tracte a tots els licitadors. Coneix també que en cas de trobar-se en alguna situació respecte de la qual pogués donar-se conflicte d'interessos, estaria obligat a abstenir-se d'intervenir en el procediment (art. 23 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim Jurídic del Sector Públic). Així mateix es compromet a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que pogués suscitar-se.

Sobre la base de tot l'anterior, aquest conseller executiu del Departament de **Presidència, Hisenda, Gestió Econòmica i Esports**, Decret de Presidència núm. 2023000467, de data 28-6-2023, d'Estructura del Govern del Consell Insular d'Eivissa i creació de Departaments (BOIB núm. 88, de 29 de juny de 2023), i del Decret de Presidència núm. 2023000472, de data 28-6-2023, de nomenament de les persones membres del Consell Executiu i de les vicepresidències del Consell Insular d'Eivissa (BOIB núm. 88, de 29 de juny de 2023), amb caràcter previ a l'emissió del corresponent informe de fiscalització prèvia limitada, de conformitat amb l'establert a l'article 72.d) del Reglament orgànic d'aquesta Corporació –ROCI– (BOIB núm. 136 de 18/09/2010, correcció al BOIB núm. 148 de 14/10/2010, modificació al BOIB núm. 48, de 16/04/2016), eleva al **Consell Executiu** (òrgan competent), en virtut de l'article 28.1.h) de la Llei 4/2022, de 28 de juny (BOIB núm. 88, de 07/07/2022), de Consells Insulars, la següent:

PROPOSTA

PRIMER. APROVAR la concessió d'una ampliació de cinc (5) dies naturals del termini d'audiència atorgat a **D'ALEPH INICIATIVAS Y ORGANIZACIÓN, S.A.** des del dia següent a la finalització del tràmit d'audiència anteriorment atorgat, en relació a l'expedient de resolució del contracte del servei consistent en la realització de documentació, anàlisi, descripció i valoració dels llocs de treball i

confecció d'una nova relació de llocs de treball del Consell Insular d'Eivissa, de conformitat amb l'article 32.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

SEGON. NOTIFICAR a la mercantil adjudicatària D'ALEPH INCIATIVAS Y ORGANIZACIÓN, S.A., l'acord que, sobre la base del present informe proposta, dicti l'Òrgan de Contractació."

El Consell Executiu fa seua la proposta, i l'aprova per unanimitat dels membres presents (7).

9. Proposta del vicepresident primer i conseller executiu del Departament de Territori, Ordenació Turística, Mobilitat, Infraestructures Viàries i Lluita contra l'Intrusisme, d'acord definitiu de procediment sancionador de transports per infracció molt greu en exp. núm. 001/2024-1740. Exp. 2024/00001306H

Havent-se presentat una proposta del tenor següent:

"Visto el expediente sancionador núm. 001/2024-1740 TAO 2024/01306H) incoado a:

- El **Sr.** **- NIE** como conductor del vehículo con matrícula y titularidad de la entidad APK FINANCE IBÉRICA, SL - NIF B09751975 en fecha 05/08/2023 a las 21,35 horas desde Eivissa a San José de sa Talaia realizando un transporte público discrecional de 2 viajeros en un vehículo de hasta 9 plazas a cambio de un precio (15€), sin disponer de la correspondiente autorización administrativa (tarjeta de transportes).
- La entidad **MAD MOTOS LOC 2018 SL - CIF. B88222856** como arrendataria del vehículo con matrícula con el que se prestó presuntamente el servicio de transporte ilegal de viajeros el día 05/08/2023.
- La entidad **CAR GESTIÓN IBIZA, SL - NIF B44727113** por disponer del derecho de uso y disfrute sobre el vehículo con matrícula con el que se prestó presuntamente el servicio de transporte ilegal de viajeros.

El hecho denunciado con núm. de expediente 2023-5074-3116 de 05/08/2023 podría suponer una infracción **MUY GRAVE** por prestar el servicio de transporte público discrecional de viajeros en vehículos de turismo sin la preceptiva autorización, de conformidad con el artículo 94.1 de la Ley 4/2014, de 20 de junio, de transportes terrestres y movilidad sostenible de las Islas Baleares (BOIB Núm. 88 de 28/06/14) por incumplimiento de lo dispuesto en el art. 69.1 de la mencionada ley.

El artículo 97.1 párrafo 2 de la citada Ley 4/2014, de 20 de junio, fija para las infracciones MUY GRAVES tipificadas en los puntos 1 y 3 del artículo 94, una sanción de 6.001 € hasta 12.000 € cuando se refieran al transporte público discrecional de viajeros con vehículos de turismo.

Se propuso imponer una sanción económica solidaria de **SEIS MIL UN EUROS (6.001,00 €)**.

Visto que en fecha 12/03/2024 (RGE 06050) tiene entrada en este Consell Insular escrito de alegaciones que presenta el Sr. , quien dice actuar en nombre de las entidades Mad Motos Loc 2018, SL y Car Gestión Ibiza, SL

En fecha 27/03/2024 se emite por el instructor del expediente Propuesta de resolución, del tenor literal siguiente:

.../...

PRIMERO. DESESESTIMAR las alegaciones al inicio del procedimiento formuladas en fecha 12/03/2024 (RGE 06050) por el Sr. en nombre y representación de la entidad **MAD MOTOS LOC 2018 SL - CIF. B88222856**.

SEGUNDO. DETERMINAR la responsabilidad solidaria del Sr. - NIE

como conductor y de la entidad **MAD MOTOS LOC 2018 SL - CIF. B88222856** como arrendataria en los hechos denunciados en expediente 2023-5074-3116 de 05/08/2023 que suponen una infracción de carácter **MUY GRAVE**, por prestar el servicio de transporte público discrecional de viajeros en vehículos de turismo sin la preceptiva autorización, de conformidad con el artículo 94.1 de la Ley 4/2014, de 20 de junio, de transportes terrestres y movilidad sostenible de las Islas Baleares (BOIB Núm. 88 de 28/06/14) por incumplimiento de lo dispuesto en el art. 69.1 de la mencionada ley.

TERCERO. IMPONER al Sr. - NIE y a la entidad **MAD**

MOTOS LOC 2018 SL - CIF. B88222856 la sanción económica solidaria de **SEIS MIL UN EUROS (6.001,00 €)**, conforme se determina en el artículo 97.1 párrafo 2 de la citada Ley 4/2014, de 20 de junio, que fija para las infracciones MUY GRAVES tipificadas en los puntos 1 y 3 del artículo 94, una sanción de 6.001 € hasta 12.000 € cuando se refieran al transporte público discrecional de viajeros con vehículos de turismo.

CUARTO. CONFIRMAR la medida cautelar de inmovilización del vehículo matrícula con el que se prestó en fecha 05/08/2023, el servicio de transporte de viajeros en vehículos de turismo careciendo de la preceptiva autorización.

QUINTO. COMUNICAR a los presuntos responsables que una vez recibida la propuesta de resolución, disponen de quince días para formular alegaciones y para presentar los documentos u otros elementos de juicio que considere pertinentes.

SEXTO. COMUNICAR a los interesados, de conformidad con el artículo 213.1 del Real Decreto 1211/1990, de 28 de septiembre, por el cual se aprobó el Reglamento de Ordenación de los Transportes Terrestres, que en el supuesto de sanciones que tengan carácter pecuniario y figure fijada la cuantía en la propuesta de resolución, el pago voluntario de la misma por parte del presunto responsable determinará la finalización del procedimiento sin perjuicio de la posibilidad de interponer los recursos procedentes contra la resolución definitiva que se dicte.

SÉPTIMO. INFORMAR a los interesados que se declarará concluida la fase de instrucción del expediente y se remitirán todas las actuaciones llevadas a cabo al órgano competente para su resolución, tal como determina el artículo 15 del mencionado Decreto 14/1994, una vez finalizado el plazo establecido en su punto tercero, y para el caso que no se hubieran presentado las alegaciones mencionadas.

.../...

Dicha Propuesta de resolución fue notificada a la entidad **MAD MOTOS LOC 2018 SL - CIF. B88222856** el día 07/04/2024 mediante notificación electrónica.

Asimismo, se notificó al Sr. - NIE el día 02/04/2024 mediante publicación en BOE.

Visto que, transcurrido el plazo otorgado, tal y como determina el artículo 15 del mencionado Decreto 14/1994, y no habiéndose presentado alegaciones a la Propuesta citada, se declararía concluida la fase de instrucción del expediente y se remiten todas las actuaciones llevadas a cabo al órgano competente para su resolución, una vez finalizado el plazo establecido para la presentación de

alegaciones y en caso de que no se hubieran presentado, tal y como determina el artículo 15 del mencionado Decreto 14/1994.

Visto que en fecha 24/04/2024 el instructor del expediente ha emitido informe de conclusión de la fase de instrucción, y el órgano competente para resolver dispone de todas las actuaciones que se han practicado; conforme a los principios de la Ley 39/2015, de fecha 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y supletoriamente en aquello no previsto, con los artículos 13 y siguientes del Decreto 14/1994, de 10 de febrero, por el cual se aprueba el reglamento del procedimiento a seguir por la Administración de la Comunidad Autónoma en el ejercicio de la potestad sancionadora.

El Consejo Insular de Ibiza, en virtud del artículo 3.1 d) y e) de la Ley 13/1998, de 23 de diciembre de atribución de competencias a los Consejos Insulares de Menorca, Ibiza y Formentera en materia de transportes terrestres (BOIB nº 166, de 31 de diciembre 1998), dispone de la competencia para la incoación, la tramitación y la resolución de los expedientes sancionadores, así como para el ejercicio de las actuaciones inspectoras de control, de verificación y de denuncia.

Visto lo dispuesto en la Ley 16/1987, de 30 de julio, de Ordenación de los Transportes Terrestres (BOE nº 182, de 31 de julio de 1987), modificada por la Ley 29/2003, de 8 de octubre (BOE nº 242, de 9 de octubre de 2003) y por la Ley 9/2013, de 4 de julio (BOE nº 160, de 5 de julio de 2013), en relación con lo dispuesto en el Real Decreto 1211/1990, de 28 de septiembre, por el cual se aprobó el Reglamento de Ordenación de los Transportes Terrestres (BOE nº 241, de 8 de octubre), modificado por RD 1225/2006, de 27 de octubre (BOE nº 273, de 15 de noviembre) por RD 1057/2015, de 20 de noviembre (BOE nº 279, de 21 de noviembre) y el RD 70/2019, de 15 de febrero (BOE nº 44, de 20 de febrero), así como, de conformidad con lo establecido en el Decreto 14/1994, de 10 de febrero, por el cual se aprobó el Reglamento del procedimiento a seguir por la Administración de la Comunidad Autónoma en el ejercicio de la potestad sancionadora (BOIB n.º 21, de 17 de febrero de 1994) y lo dispuesto a la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común.

Conforme a la Ley 4/2014, de 20 de junio, de Transportes Terrestres y Movilidad Sostenible de las Islas Baleares (BOIB nº 88, de 28 de junio de 2014; corrección de errores BOIB nº 40, de 21 de marzo de 2015).

La competencia para resolver el presente expediente sancionador por infracciones muy graves corresponde al Consejo Ejecutivo, en virtud de las competencias conferidas por el art. 28.1 s) de atribuciones del Consejo Ejecutivo de la Ley 4/2022, de 28 de junio de 2022, de consejos insulares, y por el art. 65 del Reglamento Orgánico del Consejo Insular de Ibiza (BOIB núm. 136, de 18 de septiembre de 2010); y todo conforme a lo que dispone el Decreto de Presidencia núm.2023000467 de fecha 28/06/2023, de estructura del Gobierno del Consejo Insular de Ibiza y creación de Departamentos (BOIB núm. 88, de 29/06/2023), y el Decreto de Presidencia núm. 2023000472, de fecha 28/06/2023, de nombramiento de las personas miembros del Consejo Ejecutivo y de las vicepresidencias del Consejo Insular de Ibiza (BOIB núm. 88, de 29/06/2023).

Por todo lo anterior, en uso de las facultades que tengo conferidas, propongo al Consejo Ejecutivo de esta Corporación la adopción del siguiente

ACUERDO

PRIMERO. DETERMINAR la responsabilidad solidaria del Sr. **- NIE** como conductor y de la entidad **MAD MOTOS LOC 2018 SL - CIF. B88222856** como arrendataria en los hechos denunciados en expediente 2023-5074-3116 de 05/08/2023 que suponen una infracción de carácter **MUY GRAVE**, por prestar el servicio de transporte público discrecional de viajeros en vehículos de turismo sin la preceptiva autorización, de conformidad con el artículo 94.1 de la Ley 4/2014, de 20 de junio, de transportes terrestres y movilidad sostenible de las Islas Baleares (BOIB Núm. 88 de 28/06/14) por incumplimiento de lo dispuesto en el art. 69.1 de la mencionada ley.

SEGUNDO. IMPONER al Sr. **- NIE** y a la entidad **MAD MOTOS LOC 2018 SL - CIF. B88222856** la sanción económica solidaria de **SEIS MIL UN EUROS (6 001,00 €)**, conforme se determina en el artículo 97.1 párrafo 2 de la citada Ley 4/2014, de 20 de junio, que fija para las infracciones MUY GRAVES tipificadas en los puntos 1 y 3 del artículo 94, una sanción de 6.001 € hasta 12.000 € cuando se refieran al transporte público discrecional de viajeros con vehículos de turismo.

TERCERO. CONFIRMAR la medida cautelar de inmovilización del vehículo matrícula con el que se prestó en fecha 05/08/2023, el servicio de transporte de viajeros en vehículos de turismo careciendo de la preceptiva autorización, advirtiendo, conforme al art. 149 de la ya citada LOTT, cuando la administración haya de hacerse cargo de la custodia de un vehículo inmovilizado por alguna de las causas previstas en esta ley, de que si transcurren más de dos meses sin que haya formulado alegación alguna, se podrá acordar su traslado a un Centro Autorizado de Tratamiento de Vehículos para su posterior destrucción y descontaminación.

CUARTO. COMUNICAR el presente acuerdo a la Tesorería de la Corporación a los efectos oportunos.

QUINTO. COMUNICAR, conforme a lo establecido en el artículo 146.2 y 53.1.d) in fine de la Ley 16/1987, de 30 de julio, de Ordenación de los Transportes Terrestres, el resultado de este procedimiento sancionador, al Servicio de Transportes de esta Corporación, para que se realice la pertinente anotación en el "Registro de Empresas y Actividades de Transportes", a los efectos de reincidencia y habitualidad contemplados en la mencionada ley.

SEXTO. NOTIFICAR el presente acuerdo a los interesados a los efectos oportunos."

El Consell Executiu fa seua la proposta, i l'aprova per unanimitat dels membres presents (7).

10. Proposta del vicepresident primer i conseller executiu del Departament de Territori, Ordenació Turística, Mobilitat, Infraestructures Viàries i Lluita contra l'Intrusisme, d'acord definitiu de procediment sancionador de transports per infracció molt greu en exp. núm. 176/2023-1740. Exp. 2023/00013309L

Havent-se presentat una proposta del tenor següent:

"Visto el expediente de referencia instruido solidariamente, a:

El Sr. _____ - DNI _____ por circular en fecha 13/07/2023 con un vehículo con matrícula _____, desde el municipio de San José de sa Talaia hasta el municipio de Eivissa, realizando un transporte público discrecional de viajeros (3 ocupantes), en vehículo turismo a cambio de un precio (20€), sin disponer de la correspondiente autorización administrativa (tarjeta de transportes), en la vía, fecha y hora especificadas anteriormente.

La Sra. _____ - NIE _____ como titular del vehículo con el que se prestó el servicio de transporte público discrecional de viajeros en vehículo turismo y a cambio de un precio sin disponer de la correspondiente autorización de transportes.

El hecho denunciado en el acta de denuncia mencionada anteriormente, sin perjuicio del resultado de la instrucción del correspondiente expediente sancionador, podría suponer una infracción **MUY GRAVE** por prestar un servicio de transporte público discrecional de viajeros en vehículos de turismo sin el autorización preceptiva, de conformidad con el artículo 94.1 de la Ley 4/2014, de 20 de junio, de Transportes Terrestres y Movilidad Sostenible de las Illes Balears (BOIB núm. 88, de 28 de junio de 2014), por incumplimiento de lo que dispone el arte. 69.1. de la citada Ley.

De acuerdo con el artículo 97.1, párrafo 2, de la Ley 4/2014, de 20 de junio, que fija para las infracciones **MUY GRAVES** una sanción de 6.001 € hasta 12.000 €, a los anteriores hechos se les fijó una multa de **SEIS MIL UN EUROS (6.001,00 €)**.

En fecha 20/11/2023 se dicta resolución de rectificación por error material en la incoación del expediente, notificada a la representante de la Sra. _____ en fecha 20/11/2023 (notificación electrónica RGS 17059), del tenor literal siguiente:

.../...

El Sr. _____ - DNI _____ por circular en fecha 13/07/2023 con un vehículo con matrícula _____, desde el municipio de San José de sa Talaia hasta el municipio de Eivissa, realizando un transporte público discrecional de viajeros (3 ocupantes), en vehículo turismo a cambio de un precio (20€), sin disponer de la correspondiente autorización administrativa (tarjeta de transportes), en la vía, fecha y hora especificadas anteriormente.

El/la Sr./Sra. _____ - NIE _____ como titular del vehículo con el que se prestó el servicio de transporte público discrecional de viajeros en vehículo turismo y a cambio de un precio sin disponer de la correspondiente autorización de transportes.

.../...

ANTECEDENTES DE HECHO

- I. El vehículo con matrícula _____, titularidad del/la Sr./Sra. _____, con NIE núm. _____ y conducido por el sr. _____, con DNI núm. _____, circulaba en fecha 13/07/23, a las 20.10 horas, desde el municipio de Sant Josep de sa Talaia hasta el municipio de Eivissa, realizando un transporte público discrecional de viajeros (3 ocupantes), en vehículo turismo en cambio de un precio (20€), sin disponer de la correspondiente autorización administrativa (tarjeta de transportes).
- II.- Los agentes de la Guardia Civil formularon el acta núm. 2023-5074-2502 y tomaron declaración a uno de los ocupantes del vehículo, adjuntando al acta la correspondiente manifestación e identificación del mismo.
- III.- Como medida cautelar, el vehículo denunciado ha sido retirado.
- IV.- El importe de la sanción se fijó provisionalmente en 6.001 €.

V.- Aplicar como medida cautelar la inmovilización del vehículo denunciado que se efectuó en el depósito situado en las dependencias de la entidad Grúas Ibiza, S.L., con quien el Consell Insular de Ibiza tiene firmado un convenio para la custodia de los vehículos inmovilizados por infracciones en la normativa de transportes.

En la resolución de inicio, rectificada en fecha 20/11/2023, se acordaba:

.../...

PRIMERO. INCOAR

solidariamen

23285146-S por circular en fecha 13/07/2023 con

un vehículo con matrícula , desde el municipio de San José de sa Talaia hasta el municipio de Eivissa, realizando un transporte público discrecional de viajeros (3 ocupantes), en vehículo turismo a cambio de un precio (20€), sin disponer de la correspondiente autorización administrativa (tarjeta de transportes), en la vía, fecha y hora especificadas anteriormente.

El/la **Sr./Sra.** - **NIE** como titular del vehículo con el que se prestó el servicio de transporte público discrecional de viajeros en vehículo turismo y a cambio de un precio sin disponer de la correspondiente autorización de transportes.

El hecho denunciado en el acta de denuncia mencionada anteriormente, sin perjuicio del resultado de la instrucción del correspondiente expediente sancionador, podría suponer una infracción **MUY GRAVE** por prestar un servicio de transporte público discrecional de viajeros en vehículos de turismo sin el autorización preceptiva, de conformidad con el artículo 94.1 de la Ley 4/2014, de 20 de junio, de Transportes Terrestres y Movilidad Sostenible de las Illes Balears (BOIB núm. 88, de 28 de junio de 2014), por incumplimiento de lo que dispone el arte. 69.1. de la citada Ley.

De acuerdo con el artículo 97.1, párrafo 2, de la Ley 4/2014, de 20 de junio, que fija para las infracciones **MUY GRAVES** una sanción de 6.001 € hasta 12.000 €, a los anteriores hechos se les fijó una multa de **SEIS MIL UN EUROS** (6 001,00 €), sin perjuicio de que pueda proceder modificar el grado de sanción, atendiendo a la intencionalidad, la naturaleza de los perjuicios causados, la magnitud del beneficio ilícitamente obtenido y la reincidencia o habitualidad en la conducta infractora. (.../...)

Visto que una vez notificada la resolución de inicio del procedimiento, la **Sra.**

- **NIE** presenta escrito de alegaciones en fecha 13/11/2023 (RGE 33145).

Examinada la incoación del expediente se desprende que en la tramitación, se han aplicado y respetado todos los derechos y las garantías que establecen la Ley 39/2015 de 1 de octubre y la normativa sectorial de aplicación, como es el la LOTT y el ROTT, en sus art. 203 y siguientes dedicados al procedimiento sancionador, así como la Ley 4/2014, de 20 de junio, de Transportes Terrestres y Movilidad Sostenible de las Illes Balears.

Vistas las alegaciones presentadas en fecha 13/11/2023, queda debidamente acreditada la no participación de la **Sra.** - **NIE** en los hechos que motivaron la incoación del presente expediente sancionador.

En fecha 21/02/2024 se emite por el instructor del expediente Propuesta de resolución, del tenor literal siguiente:

.../...

PRIMERO. ESTIMAR las alegaciones formuladas en fecha 13/11/2023 por parte de la **Sra.** - **NIE** en el expediente de referencia, de conformidad con la legislación y actuaciones ya mencionadas.

SEGUNDO. DETERMINAR que el Sr. - DNI es responsable único de los hechos que motivaron la incoación del presente expediente.

TERCERO. IMPONER al Sr. - DNI la sanción económica de **SEIS MIL UN EUROS (6 001,00 €)**. por la comisión de una infracción de carácter **MUY GRAVE**, por circular en fecha 13/07/2023 con un vehículo con matrícula , desde el municipio de San José de sa Talaia hasta el municipio de Eivissa, realizando un transporte público discrecional de viajeros (3 ocupantes), en vehículo turismo a cambio de un precio (20€), sin disponer de la correspondiente autorización administrativa (tarjeta de transportes), en la vía, fecha y hora especificadas anteriormente.

CUARTO. COMUNICAR al presunto responsable que una vez recibida la propuesta de resolución, dispone de quince días para formular alegaciones y para presentar los documentos u otros elementos de juicio que considere pertinentes.

QUINTO. COMUNICAR al interesado, de conformidad con el artículo 213.1 del Real Decreto 1211/1990, de 28 de septiembre, por el cual se aprobó el Reglamento de Ordenación de los Transportes Terrestres, que en el supuesto de sanciones que tengan carácter pecuniario y figure fijada la cuantía en la propuesta de resolución, el pago voluntario de la misma por parte del presunto responsable determinará la finalización del procedimiento sin perjuicio de la posibilidad de interponer los recursos procedentes contra la resolución definitiva que se dicte.

SEXTO. INFORMAR al interesado que se declarará concluida la fase de instrucción del expediente y se remitirán todas las actuaciones llevadas a cabo al órgano competente para su resolución, tal como determina el artículo 15 del mencionado Decreto 14/1994, una vez finalizado el plazo establecido en su punto tercero, y para el caso que no se hubieran presentado las alegaciones mencionadas.

.../...

Dicha Propuesta de resolución fue notificada a la entidad **Sra.** -

NIE el día 21/02/2024 mediante notificación electrónica.

Asimismo, se notificó al **Sr.** - DNI el día 22/03/2024 mediante publicación en BOE.

Visto que, transcurrido el plazo otorgado, tal y como determina el artículo 15 del mencionado Decreto 14/1994. y no habiéndose presentado alegaciones a la Propuesta citada, se declara concluida la fase de instrucción del expediente y se remiten todas las actuaciones llevadas a cabo al órgano competente para su resolución, una vez finalizado el plazo establecido para la presentación de alegaciones y en caso de que no se hubieran presentado, tal y como determina el artículo 15 del mencionado Decreto 14/1994.

Visto que en fecha 25/04/2024 el instructor del expediente ha emitido informe de conclusión de la fase de instrucción, y el órgano competente para resolver dispone de todas las actuaciones que se han practicado; conforme a los principios de la Ley 39/2015, de fecha 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y supletoriamente en aquello no previsto, con los artículos 13 y siguientes del Decreto 14/1994, de 10 de febrero, por el cual se aprueba el reglamento del procedimiento a seguir por la Administración de la Comunidad Autónoma en el ejercicio de la potestad sancionadora.

El Consejo Insular de Ibiza, en virtud del artículo 3.1 d) y e) de la Ley 13/1998, de 23 de diciembre de atribución de competencias a los Consejos Insulares de Menorca, Ibiza y Formentera en materia de transportes terrestres (BOIB nº 166, de 31 de diciembre 1998), dispone de la competencia para la

incoación, la tramitación y la resolución de los expedientes sancionadores, así como para el ejercicio de las actuaciones inspectoras de control, de verificación y de denuncia.

Visto lo dispuesto en la Ley 16/1987, de 30 de julio, de Ordenación de los Transportes Terrestres (BOE nº 182, de 31 de julio de 1987), modificada por la Ley 29/2003, de 8 de octubre (BOE nº 242, de 9 de octubre de 2003) y por la Ley 9/2013, de 4 de julio (BOE nº 160, de 5 de julio de 2013), en relación con lo dispuesto en el Real Decreto 1211/1990, de 28 de septiembre, por el cual se aprobó el Reglamento de Ordenación de los Transportes Terrestres (BOE nº 241, de 8 de octubre), modificado por RD 1225/2006, de 27 de octubre (BOE nº 273, de 15 de noviembre) por RD 1057/2015, de 20 de noviembre (BOE nº 279, de 21 de noviembre) y el RD 70/2019, de 15 de febrero (BOE nº 44, de 20 de febrero), así como, de conformidad con lo establecido en el Decreto 14/1994, de 10 de febrero, por el cual se aprobó el Reglamento del procedimiento a seguir por la Administración de la Comunidad Autónoma en el ejercicio de la potestad sancionadora (BOIB n.º 21, de 17 de febrero de 1994) y lo dispuesto a la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común.

Conforme a la Ley 4/2014, de 20 de junio, de Transportes Terrestres y Movilidad Sostenible de las Islas Baleares (BOIB nº 88, de 28 de junio de 2014; corrección de errores BOIB nº 40, de 21 de marzo de 2015).

La competencia para resolver el presente expediente sancionador por infracciones muy graves corresponde al Consejo Ejecutivo, en virtud de las competencias conferidas por el art. 28.1 s) de atribuciones del Consejo Ejecutivo de la Ley 4/2022, de 28 de junio de 2022, de consejos insulares, y por el art. 65 del Reglamento Orgánico del Consejo Insular de Ibiza (BOIB núm. 136, de 18 de septiembre de 2010); y todo conforme a lo que dispone el Decreto de Presidencia núm.2023000467 de fecha 28/06/2023, de estructura del Gobierno del Consejo Insular de Ibiza y creación de Departamentos (BOIB núm. 88, de 29/06/2023), y el Decreto de Presidencia núm. 2023000472, de fecha 28/06/2023, de nombramiento de las personas miembros del Consejo Ejecutivo y de las vicepresidencias del Consejo Insular de Ibiza (BOIB núm. 88, de 29/06/2023).

Por todo lo anterior, en uso de las facultades que tengo conferidas, propongo al Consejo Ejecutivo de esta Corporación la adopción del siguiente

ACUERDO

PRIMERO. DETERMINAR que el Sr. _____ - DNI _____ es responsable único de los hechos que motivaron la incoación del presente expediente.

SEGUNDO. IMPONER al Sr. _____ - DNI _____ la sanción económica de **SEIS MIL UN EUROS (6.001,00 €)**. por la comisión de una infracción de carácter **MUY GRAVE**, por circular en fecha 13/07/2023 con un vehículo con matrícula _____, desde el municipio de San José de sa Talaia hasta el municipio de Eivissa, realizando un transporte público discrecional de viajeros (3 ocupantes), en vehículo turismo a cambio de un precio (20€), sin disponer de la correspondiente autorización administrativa (tarjeta de transportes), en la vía, fecha y hora especificadas anteriormente.

TERCERO. CONFIRMAR la medida cautelar de inmovilización del vehículo matrícula con el que se prestó en fecha 13/07/2023 el servicio de transporte de viajeros en vehículos de turismo careciendo de la preceptiva autorización, advirtiendo, conforme al art. 149 de la ya citada LOTT, cuando la administración haya de hacerse cargo de la custodia de un vehículo inmovilizado por alguna de las causas previstas en esta ley, de que si transcurren más de dos meses sin que haya formulado alegación alguna, se podrá acordar su traslado a un Centro Autorizado de Tratamiento de Vehículos para su posterior destrucción y descontaminación.

CUARTO. COMUNICAR el presente acuerdo a la Tesorería de la Corporación a los efectos oportunos.

QUINTO. COMUNICAR, conforme a lo establecido en el artículo 146.2 y 53.1.d) in fine de la Ley 16/1987, de 30 de julio, de Ordenación de los Transportes Terrestres, el resultado de este procedimiento sancionador, al Servicio de Transportes de esta Corporación, para que se realice la pertinente anotación en el "Registro de Empresas y Actividades de Transportes", a los efectos de reincidencia y habitualidad contemplados en la mencionada ley.

SEXTO. NOTIFICAR el presente acuerdo al interesado a los efectos oportunos."

Detectat error en la proposta, en el sentit que es va afegir el punt tercer de la part dispositiva, quan no corresponia i s'ha d'eliminar, atès l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que les administracions públiques poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics, existents en els seus actes.

El Consell Executiu amb aquesta rectificació fa seua la proposta, i l'aprova per unanimitat dels membres presents (7).

11. Punts d'urgència.

A continuació, el secretari informa als assistents que hi ha tres assumptes que no han estat inclosos en l'ordre del dia per haver estat lliurats fora de termini i que en cas de ser tractats se n'hauria de declarar prèviament la urgència, i que son els següents:

11.1 Proposta del conseller executiu del Departament de Presidència, Hisenda, Gestió Econòmica i Esports, en relació amb l'expedient de contractació, tramitat per a l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat abreujat, del servei d'impartició de les accions formatives dels empleats públics al servei del Consell Insular d'Eivissa per a l'any 2024. Exp. **2024/00004441W**

11.2 Proposta del vicepresident primer i conseller executiu del Departament de Territori, Ordenació Turística, Mobilitat, Infraestructures Viàries i Lluita contra l'Intrusisme, en relació al procediment de restabliment de disciplina urbanística núm. **2023/00006285B**

11.3 Proposta de la consellera executiva del Departament de Promoció Econòmica, Cooperació Municipal i Recursos Humans, en relació amb la modificació dels Tribunals Qualificadors dels processos d'estabilització. Exp. **2022/00023573Y**

Els membres presents del Consell Executiu (7) mostren la seua conformitat i acorden per unanimitat, tractar els assumptes pel tràmit d'urgència.

11.1 Proposta del conseller executiu del Departament de Presidència, Hisenda, Gestió Econòmica i Esports, en relació amb l'expedient de contractació, tramitat per a l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat abreujat, del servei d'impartició de les accions formatives dels empleats públics al servei del Consell Insular d'Eivissa per a l'any 2024. Exp. 2024/00004441W

Havent-se presentat la següent proposta, amb la declaració prèvia d'urgència:

"Donada compte de l'expedient de contractació núm. **2024/00004441W**, incoat per adjudicar el **servei d'impartició de les accions formatives dels empleats públics al servei del Consell Insular d'Eivissa per a l'any 2024**.

Vista la retenció de crèdit adequada i suficient i l'informe d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Vist l'informe jurídic, de data 18/04/2024.

Vist l'informe proposta de la cap de Servei de Contractació i Coordinació de data 18/04/2024.

En relació amb el mateix, aquest conseller executiu del Departament de **Presidència, Hisenda, Gestió Econòmica i Esports** que subscriu declara expressament, sota la seva responsabilitat, que no es troba en situació de conflicte d'interessos, als efectes d'allò previst a l'article 64.1 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, amb la finalitat d'evitar qualsevol distorsió de la competència, garantir la transparència en el procediment i assegurar la igualtat de tracte a tots els licitadors. Coneix també que en cas de trobar-se en alguna situació respecte de la qual pogués donar-se conflicte d'interessos, estaria obligat a abstenir-se d'intervenir en el procediment (art. 23 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim Jurídic del Sector Públic). Així mateix es compromet a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que pogués suscitar-se.

Sobre la base de tot l'anterior, aquest conseller executiu del Departament de **Presidència, Hisenda, Gestió Econòmica i Esports**, Decret de Presidència núm. 2023000467, de data 28-6-2023, d'Estructura del Govern del Consell Insular d'Eivissa i creació de Departaments (BOIB núm. 88, de 29 de juny de 2023), i del Decret de Presidència núm. 2023000472, de data 28-6-2023, de nomenament de les persones membres del Consell Executiu i de les vicepresidències del Consell Insular d'Eivissa (BOIB núm. 88, de 29 de juny de 2023), amb caràcter previ a l'emissió del corresponent informe de fiscalització prèvia limitada, de conformitat amb l'establert a l'article 72.d) del Reglament orgànic d'aquesta Corporació –ROCI– (BOIB núm. 136 de 18/09/2010, correcció al BOIB núm. 148 de 14/10/2010, modificació al BOIB núm. 48, de 16/04/2016), eleva al **Consell Executiu** (òrgan competent), en virtut de l'article 28.1.h) de la Llei 4/2022, de 28 de juny (BOIB núm. 88, de 07/07/2022), de Consells Insulars, la següent:

PROPOSTA

Primer. Aprovar l'expedient de contractació, que incorpora els Plecs de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars que regiran el contracte i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

Segon. Declarar de tramitació ordinària l'expedient de contractació i adjudicar el contracte pel procediment obert simplificat abreujat.

Tercer. Aprovar la despesa corresponent per un import de **36.000,00 €** (sense IVA) al qual està exempt d'IVA, d'acord amb l'article 20.Un.9º de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, amb un pressupost total de **36.000,00 €**, amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

Any	Lots	Total (IVA exclòs)	Aplicació pressupostària
2024	Lot 1	5.000,00 €	9200.2279900
2024	Lot 2	2.000,00 €	9200.2279900
2024	Lot 3	8.000,00 €	9200.2279900
2024	Lot 4	6.000,00 €	9200.2279900
2024	Lot 5	4.000,00 €	9200.2279900
2024	Lot 6	3.000,00 €	9200.2279900
2024	Lot 7	8.000,00 €	9200.2279900

Quart. Que es compleixin tots els altres tràmits preceptius d'impuls fins a la formalització de l'oportú contracte."

I vist l'informe de la Intervenció favorable de fiscalització limitada prèvia, la qual és merament formal i no material.

El Consell Executiu fa seua la proposta, i l'aprova per unanimitat dels membres presents (7).

11.2 Proposta del vicepresident primer i conseller executiu del Departament de Territori, Ordenació Turística, Mobilitat, Infraestructures Viàries i Lluita contra l'Intrusisme, en relació al procediment de restabliment de disciplina urbanística núm. 2023/00006285B

Havent-se presentat la següent proposta, amb la declaració prèvia d'urgència:

"I.- Habida cuenta de la tramitación del expediente por infracción urbanística núm. **2023/00006285B del procedimiento de restablecimiento de disciplina urbanística** relativo a infracción urbanística en una parcela situada en el polígono 2 parcela 99 (referencia catastral núm.

can Codolar, entre el TM de Eivissa (donde se sitúa la casa payesa) y el TM de Sant Josep de sa Talaia.

II.- Vista la propuesta de resolución del instructor del procedimiento de fecha 18 de octubre de 2023, del tenor literal siguiente:

“PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

Que emite el instructor del procedimiento en relación con las obras ejecutadas en el polígono 2 parcela 99 (referencia catastral núm. can Codolar, entre el TM de Eivissa (donde se sitúa la casa payesa) y el TM de Sant Josep de sa Talaia en base a los siguientes

ANTECEDENTES

PRIMERO.- En fecha 14 de marzo de 2011 la Comisión Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Históricoartístico (CIOTUPHA) del Consejo Insular de Ibiza otorgó **licencia** (expediente núm. 63/05) para la reforma y ampliación de una casa payesa, con una superficie construida total de 207,00 m², acondicionamiento de camino y cisterna, según proyecto básico y copias modificadas, redactado por el arquitecto D.

, con visado colegial y Estudio de evaluación de las repercusiones ambientales, redactado por el ingeniero agrónomo D. , con visado colegial núm. , en una parcela, según registro y proyecto de 348.800 m², con emplazamiento en can Codolar, entre el TM de Eivissa (donde se sitúa la casa payesa) y el TM de Sant Josep de sa Talaia.

En relación con la finca de referencia, constan en este Consejo Insular los siguientes expedientes administrativos:

- Núm. 63/05 de solicitud de licencia de obras para rehabilitación y ampliación de casa payesa.
- Núm. 138/2016 (actualmente 2017/1567S) de solicitud de licencia de obras para recuperación de casa payesa, aljibe, muros y camino, y rectificación de infracciones.
- Núm. 28/16 (actualmente 2016/117Y), de diligencias previas abiertas con motivo de la realización de obras de apertura de camino comunicada por el Ayuntamiento de Ibiza en fecha 31 de agosto de 2016.
- Núm. 2020/2464T, de diligencias previas abiertas por la realización de cerramiento de la parcela comunicado por el Ayuntamiento de Ibiza en fecha 13 de febrero de 2020.
- Núm. 2020/3333H de solicitud de licencia de obras para cerramiento de la parcela.

Es preciso adelantar que, posteriormente, en sesión de fecha 20 de octubre de 2022, la CIOTUPHA declaró la extinción de los efectos de la licencia núm. 63/05 ya que las demoliciones que se ejecutaron (no autorizadas) comportaron la desaparición de los elementos fundamentales en la composición de la casa. Al quedar solo en pie parte del esqueleto de la edificación, dejó de merecer la consideración de vivienda y cualquier intento de reconstrucción se debía considerar una vivienda nueva.

SEGUNDO.- En fecha 31 de agosto de 2016 (RGE núm. 20.920) tuvo entrada en el Consejo Insular escrito del Ayuntamiento de Ibiza mediante el que se comunicaba que, en fecha 30 de agosto, se había decretado la inmediata suspensión de las obras consistentes en apertura de camino que se estaban ejecutando en la parcela de referencia (Decreto de Alcaldía núm. 4.860/2016). Se adjuntaba copia de la denuncia presentada ante el Ayuntamiento por el GEN-GOB Eivissa.

Dicha comunicación municipal motivó la apertura por parte del Consejo Insular del expediente de diligencias previas núm. 28/16 (actualmente 2016/117Y).

TERCERO.- En fecha 5 de septiembre de 2016 (expediente 2016/117Y), el celador de obras del Consejo Insular emite informe de inspección en el que se constata la ejecución de una ampliación de camino (camino 1) y la apertura de un nuevo camino (camino 2), el inicio de obras en la edificación y la afección a diversos elementos de patrimonio histórico.

Se expone en el informe que el camino 1 (camino existente respecto al que la CIOTUPHA autorizó en fecha 14 de marzo de 2011 obras de acondicionamiento que afectaban al tramo central) se ha transformado en un vial transitable para vehículos, modificando el relieve natural del terreno, seccionando paredes tradicionales de piedra seca y provocando daños a hornos de cal.

En cuanto al camino 2, se describen las obras de creación de un camino de 3 metros de anchura media, transitable para vehículos y de unos 400 metros de longitud.

En relación a la vivienda, se dice que se han demolido la fachada principal (que hasta el momento se conservaba hasta media altura) y dos muros interiores.

Por último, se describe la afección a varios elementos patrimoniales.

CUARTO.- En fecha 8 de septiembre de 2016 (expediente de diligencias previas 2016/117Y), los servicios técnicos del Departamento de Territorio y Movilidad del Consejo Insular emitieron informe en el que se expone que las obras de demolición no estaban contempladas en el proyecto objeto de licencia (que solo contemplaba obras de rehabilitación y ampliación). En consecuencia, tampoco consta en el proyecto autorizado la reconstrucción de los muros de piedra demolidos.

En lo que se refiere a los caminos, se informa que las obras en ejecución exceden de las autorizadas en el camino 1 y que no disponen de autorización en el camino 2.

QUINTO.- Mediante resolución de la consejera ejecutiva del Departamento de Territorio y Movilidad del Consejo Insular núm. 2016000574, de 8 de septiembre de 2016, se ordenó la inmediata suspensión de las obras consistentes en actuaciones de demolición de muros de la casa payesa y de elementos patrimoniales, movimientos de tierra, ampliación de camino y apertura de camino en la parcela de referencia.

SEXTO.- En fecha 13 de septiembre de 2016 (RGE núm. 2016022154), Doña _____ t (propietaria de los terrenos en aquel momento) presenta escrito en el que manifiesta que no es la promotora de las obras, que se otorgó escritura pública con entrega de la posesión física a D. _____ y que no se autorizó al Sr. _____ a realizar obra alguna que excediera la licencia de obras otorgada.

Posteriormente, en fecha 2 de noviembre de 2016 (RGE núm. 2016026769), la Sra. _____ presenta copia de escritura pública de compraventa otorgada en fecha 28 de octubre de 2016. En dicha escritura pública se hace constar que "Manifiestan aceptar, en especial el comprador, la situación jurídica y urbanística de la finca y conocer la incoación del expediente administrativo sobre el inmueble, seguido con el número DP 028/16, diligencias previas de disciplina urbanística, a

instancias del departamento del Territorio y Movilidad del Consell Insular de Ibiza que tiene su origen y causa, en obras promovidas por el comprador con posterioridad a la entrega de la posesión física de la finca, liberando a los vendedores de toda responsabilidad jurídica, económica y administrativa derivada de las obras y del procedimiento referido”.

SÉPTIMO.- *En fecha 13 de febrero de 2020 (RGE núm. 2020002523) tuvo entrada oficio del Ayuntamiento de Ibiza mediante el que se ponía en conocimiento del Consejo Insular la orden de suspensión de las obras que se estaban realizando sin la preceptiva licencia y consistentes en el **cerramiento de la finca** con la colocación de postes de madera anclados al terreno y una malla metálica (expediente Consejo Insular de diligencias previas núm. 2020/2464T).*

Consta en el mencionado expediente de diligencias previas, entre otra documentación, acta de inspección, informe de los agentes de medio ambiente núm. 114602 y 102934 realizado el día 6 de febrero de 2020 en el que se expone que se está procediendo al cerramiento perimetral de la finca mediante tela metálica romboidal de 50 mm con una altura de 1,5 metros y sujeta mediante postes de madera tratados.

En relación con el cerramiento de la parcela, consta expediente del Consejo Insular núm. 2020/3333H (dado que la actuación abarca dos términos municipales) en el que se tramita la licencia de cerramiento solicitada. Consta en dicho expediente solicitud de licencia de obras para el cerramiento de la parcela firmada el día 2 de enero de 2020 en el que aparece la empresa SIEX Ingenieros y consultores SL como constructora; así como la memoria descriptiva del proyecto redactado por el arquitecto D. Néstor Omar Nemirovsky en la que se dice que “la solución propuesta es una malla cinégetica que no supera el metro de altura (Ver doc. gráfica). Además, permite el paso de animales con el corte de la malla en huecos de dimensiones 60x30cm, según planos.”

OCTAVO.- *En septiembre de 2020, D. Álvaro González de la Fuente, en representación de D. solicitó ante el Ayuntamiento de Ibiza licencia de recuperación de casa payesa, aljibe, muros y camino, y rectificación de infracciones en la parcela de referencia (expediente del Consejo Insular núm. 138/16 –actualmente 2017/1567S-).*

NOVENO.- *En fecha 20 de octubre de 2022, la CIOTUPHA dictó el siguiente acuerdo:
“.../...*

Segon.- Contestació a les al·legacions

*Les al·legacions presentades pel Sr. _____, en representació del Sr. _____
es refereixen als següents aspectes:*

2.1. Pel que fa a la casa pagesa existent, s'al·lega:

“Demolición de parte de la fachada principal sur (12,5m) quedando en el momento de la inspección únicamente las esquinas, 60cm aproximadamente, a cada lado, en este caso no se tuvo en cuenta a la hora de contabilizar los metros, primero la situación estructural y de la pared en cuestión que como se documenta fotográficamente previo al comienzo de la obra se encontraba semiderruida, con una evidente diferencia de altura producida por los pequeños derrumbamientos, el efecto de los elementos tales como formación de vegetación sobre las piedras de las paredes acelerando los procesos de pequeños derrumbamientos y pronunciados agrietamientos, la falta de

techo, hecho este que para nada influyó en la catalogación y clasificación del bien en el Plan General de Ibiza de 2009 (Ficha 8037) pero que sí influye muy negativamente en la estabilidad de la edificación, tampoco no se ha contado con que al ser la fachada principal de la vivienda se preveían unas puertas y ventanas, que restaban del cómputo total de la fachada, unos 3,65m lineales e incluso entendiendo que la demolición del conjunto arquitectónico quede expresamente excluida de la actuaciones previstas en el artículo 17 de la LEN, se prevé e invita a promover las obras de conservación y restauración, hecho el cual se produciría, al restaurar la pared, con las puertas y las ventanas tal y como estaban proyectas y siguiendo escrupulosamente las técnicas de construcción originales que a su vez el respecto y seguimiento a dichas técnicas sumado al estado de deterioro de esta pared no admitía otra acción que el desmonte de la misma para proceder a su restauración siendo este el único sistema constructivo que garantizaba la seguridad de la edificación y de las personas que allí trabajaban (.....)”

Respecte a aquest punt es considera que, en efecte, la construcció es trobava en un estat general dolent i necessitava d'obres de rehabilitació i consolidació, però la casa conservava l'estructura i distribució original i la major part dels murs es mantenia en peu. La façana havia perdut la part central, que es trobava derruïda fins a mitja alçada, però el quadrant esquerre (zona de la cuina) estava completament en peu, comptant amb un baixant exterior de ceràmica, ara perdut.

No obstant això, malgrat el mal estat de la construcció, no s'està d'acord que la demolició fos l'única forma d'intervenció possible, i es considera que hi havia dues maneres diferents d'abordar l'actuació.

La primera d'elles –que era la prevista en projecte–, era la restauració dels murs amb criteris conservadors, és a dir, sanejant i recuperant els elements existents, amb el desmuntatge i reposició puntual de la pedra despresa en la zona central de la façana. Aquestes actuacions s'haurien pogut complementar, en cas de ser necessari, amb les mesures corresponents de protecció (com ara apuntalaments) i consolidació (com reforçaments, recalçaments...), sense modificar la naturalesa de la intervenció.

En l'altre extrem tenim l'actuació finalment executada, arrasant la façana des d'un extrem a l'altre i desmuntant completament el mur, fins a la base, amb la intenció d'executar-lo de nova planta.

D'altra banda, hem de reiterar que les demolicions no van abastar únicament la façana, sinó que també es va buidar interiorment la casa, demolint un tram de 7,8 m del mur central i l'inici d'un dels murs posteriors. En efecte, abans de les demolicions la casa mantenia l'estructura original, formada per tres dependències adossades a un porxo allargat, i un petit corral. El mur central es trobava completament en peu, conservant les tres obertures de comunicació interior. Amb la demolició de la façana i dos terços d'aquest mur, va desaparèixer tota la part anterior de la casa, quedant en peu, únicament, l'esquelet format pels laterals del porxo, amb el forn de pa, i les restes de la crugia posterior.

Cal recordar també que a la inspecció realitzada en 5-9-2016 es va trobar en obra un plànol de distribució, diferent del de projecte, en el qual es modificava en profunditat la configuració original de la casa (amb estances estretes i tancades), buidant la zona central per tal d'unir el porxo amb altres dues dependències i formar un únic espai diàfan. Això comportava, precisament, l'eliminació dels dos terços de mur que han estat enderrocats, entre d'altres actuacions. També s'afegien dos amples finestrals de 3,90 m i 4,00 m en la part oest, en substitució de les petites finestres projectades, i s'eixamplava la porta principal.

Finalment, com ja es va informar en l'acord de la CIOTUPHA de 30-6-2017, la qüestió principal és que les demolicions dutes a terme han comportat la desaparició dels elements fonamentals en la composició de la casa, i les restes que han quedat en peu ja no mereixen la consideració d'habitatge. Per tant, qualsevol intent de reconstrucció s'hauria de considerar una casa nova, cosa prohibida per la normativa actual en estar la finca en SRP-ANEI, on està prohibit l'ús d'habitatge unifamiliar en aplicació del Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (BOIB núm. 6 de 13-01-2016) i la Norma 10 del PTI i la seva modificació puntual nº 1 aprovada definitivament el 15-5-2019 (BOIB núm. 67, de 18-5-2019)

2.2 Pel que fa a les rases obertes, s'al·lega:

“Según el informe de inspección se estaban ejecutando zanjas que aparecen perfectamente documentados fotográficamente y que se corresponden con el proceso constructivo habitual, porque se recuerda que el inmueble carecía de techo (.../...)”

En relació amb l'apartat anterior, cal indicar que es tracta de rases que es van obrir al peu dels murs, en tot el perímetre de l'edificació. És a dir, es va retirar el terreny al voltant dels murs sense adoptar cap mesura de protecció (com apuntaments, excavació per dames...), amb el consegüent perill de descalçar aquests.

En qualsevol cas, la restitució que s'efectuï haurà de comportar la reposició dels terrenys al seu estat original.

2.3. Pel que fa a l'accés, s'al·lega:

Respecte del camí 1,

“En lo referido a la adecuación del camino previsto en el proyecto original las obras se han ejecutado tal y como procede a tenor de las directrices marcadas por la norma 21 del PTI que transcribo íntegramente. (.../...) Según el informe de inspección en lo referido a esta cuestión en algunos tramos del camino en ejecución superaría los 1,20 m de ancho es decir 60 cm a cada lado no podemos olvidar que es un camino en ejecución que en algunos tramos se han de restaurar los muros pre-existentes y que se ha de dejar espacio para la posterior reforestación tal y como indica la norma 21, de lo cual es simple ver que no hay ninguna irregularidad en este sentido, porque la anchura del camino esté dentro de los parámetros que prevé la norma que lo regula. (.../...)”

D'acord amb la norma 21 del PTI, la modificació del camí preexistent per fer-hi factible el trànsit de vehicles de motor només està permesa en els casos estrictament necessaris i sempre de forma vinculada a l'habitatge unifamiliar autoritzat. Per tant, si no s'autoritza la recuperació de l'habitatge en cap cas podrà autoritzar-se la modificació del camí, i haurà de retornar-se aquest a l'estat en què es trobava abans de les obres.

Respecte del camí 2,

“(.../...) se manifiesta que es un camino de nueva ejecución por parte de la constructora y/o la promotora de este proyecto, bien se adjuntó fotografía datadas desde 1998, hasta la actualidad de la existencia de dicho camino previo incluso a la concesión de la licencia de obra, pero a mas se adjunta planos cedidos por Red Eléctrica Española titular actual de las redes de alta tensión que se encuentra en propiedad y propiedades aledañas que concuerdan con el trazado de dicho camino y

que dicho sea de paso carecen registralmente de servidumbre de paso, ni de ninguna autorización(.../...)"

Aquest segon camí no pot ser considerat existent, atès que no figura com a tal en el Mapa Topogràfic Balear corresponent al vol de 2002. Per tant, en cap cas podrà ser autoritzat i s'haurà d'eliminar i restituir els terrenys al seu estat original.

2.4. *Pel que fa als elements patrimonials, s'al·lega:*

"A los elementos patrimoniales que se hacen referencia catalogados en las fichas (R039-R044) entiéndase los hornos de cal diseminados alrededor del camino, en ningún caso han constituido un elemento de estorbo para la consecución del mismo sino que muy por el contrario en los tramos han quedado más próximos del trazado se optado por corregido este al lado contrario para evitar el dañarlos, más de lo que ya están algunos, además de hacer los estudios pertinentes para la restauración integral de dicho hornos, (.../...)"

"Sobre el aljibe y su canalización, como bien se manifiesta en el informe solo se le coloco una puerta, en ningún caso se clausuro, la colocación de dicha puerta se hizo necesaria ante la presencia y pernociación de personas ajenas a la propiedad y el descubrimientos de restos de hogueras, (.../...) La canalización hasta dicho aljibe, como recuerdo antes se estaba en proceso constructiva, para su protección se procedió durante el corto tiempo que transcurrió la "obra", a proteger con unos tablonos de madera para evitar que las máquinas y el propio trajín de la obra le fuera de dañar de forma irreversible, hoy que no hay ninguna ejecución en marcha, los tablonos están retirados, y con una escarbada manual se aprecian perfectamente las tejas que componen la canalización."

Aquest elements estan ben documentats i es pot comprovar que el camí discorre al ras dels forns i aquests, efectivament, van acabar afectats per les obres; d'altra banda, la porta metàl·lica encastada en l'aljub, encara que provisional, no estava contemplada en projecte. En qualsevol cas, s'hauran de restaurar tots els elements afectats.

Tercer.- Projecte amb rge 20417 de 14/7/2022 i rge 28176 de 30/9/2022

En 14-7-2022 (rge 20417), va tenir entrada en aquest Consell, un nou projecte que substitueix l'anterior, del qual es promotor el Sr. titulat "proyecto básico de recuperación de casa payesa + aljibe existentes a su estado", redactada per l'arquitecte Sr.

en data juny de 2020, sense visar, el "Informe ambiental y estudio de impacto ambiental" redactat per l'enginyer agrònom Sr. , amb visat núm. , i el "Informe de incidencia arqueológica" redactat per l'arqueòloga Sra. en juliol de 2020.

El nou projecte es basa en el projecte modificat redactat en octubre de 2016, si bé s'elimina l'ampliació projectada i s'introdueixen actuacions de restauració dels elements de la finca alterats per les obres. Comprèn les següents actuacions:

a) Recuperació de la casa pagesa original i l'aljub:

La intervenció descrita com a "recuperació" és similar a la que proposava el projecte bàsic d'octubre de 2016, és a dir, es pretén reconstruir les parets enderrocades, demolir un dels murs que han quedat en peu i completar l'edificació per tal de recuperar l'antic habitatge, replicant la distribució del projecte autoritzat, amb lleugers ajustos, però eliminant l'ampliació.

El projecte considera que la construcció té la consideració d'edificació existent, la qual, segons la memòria, només tindria part de la façana derruïda. No obstant, la documentació gràfica (plànols b03_01 i b03_2) mostra l'estat actual de la construcció, la qual es descriu com a "ruïnes existents".

La reconstrucció dels murs es realitzaria amb maçoneria de pedra i morter de ciment. No es defineix en què consistiria la recuperació de l'aljub.

b) *Rehabilitació del camí existent, afectant un tram de 540 m de longitud, consistent en el condicionament del mateix per al pas d'un vehicle de 4 rodes (no s'especifica l'amplada).*

c) *Restauració dels forns de calç (segons aixecament topogràfic actualitzat, al llarg d'aquest camí existirien un total de 7 forns de calç, alguns dels quals estarien inclosos en el catàleg aprovat provisionalment), consistent en:*

- Picat i neteja de la zona afectada
- Reconstrucció amb pedra i morter de calç
- Rejuntada lleugera, amb capa de calç i sorra
- Murs exteriors de maçoneria revocada
- Boca per on s'introdueix el combustible

d) *Restauració dels murs de pedra seca al marge d'aquest camí, consistent en:*

- Desmuntatge i neteja de la part derruïda, així com aquelles que sobresurten o sense traves
- Travat de les noves pedres amb les existents en bon estat
- Reconstrucció amb pedra seca, sense cap morter, de la totalitat del mur

e) *Restitució del terreny alterat per l'obertura del segon camí al seu estat original, mitjançant retirada de grava i reposició d'arbrat (37 pins) i matolls típics de la zona.*

Quart.- Protecció patrimonial de la casa pagesa Can Codolar

Tal i com es va informar a l'acord de la CIOTUPHA del 30-6-2017, la casa pagesa Can Codolar estava inclosa en el catàleg de la Revisió del Pla General d'Eivissa de 2009, amb el grau de protecció B, però aquesta revisió del Pla General es va anul·lar per Sentència del tribunal Suprem núm. 578/2015, de 3 de febrer.

Posteriorment, l'Ajuntament d'Eivissa va iniciar una nova revisió del Pla General, amb un nou catàleg, que va ser aprovada inicialment el 14-4-2016 i actualment en fase d'aprovació provisional per acord del Ple de l'Ajuntament de 9-4-2018 (BOIB núm. 45, de 12-4-2018).

El nou catàleg aprovat provisionalment torna a incloure la casa pagesa (fitxa núm. R37), així com l'aljub (fitxa R38) i sis forns de calç (fitxes R39, R40, R41, R42, R43 i R44), tots amb el mateix grau de protecció B, de conformitat amb els articles 72 i 73 del PTI, que permetrien obres de consolidació, conservació, restauració i rehabilitació, així com de reestructuració en parts no bàsiques de l'edifici (annexos i afegits), i prohibeixen, expressament, les intervencions de reconstrucció total o parcial i les d'obra nova substitutòria d'edificació anterior, de cases pageses situades en les zones protegides per la Llei 1/1991 (LEN).

Així doncs, les obres dutes a terme sobre la casa, i la reconstrucció parcial que ara es proposa, excedeixen del que permet el grau de protecció B, atès que la demolició ha desvirtuat l'element recollit a la fitxa núm. 37 del catàleg (redactada i aprovada inicialment abans de l'execució de les obres) i, tant la demolició com la reconstrucció son incompatibles amb el seu grau de protecció i amb les normes 72 i 73 del PTI esmentades en l'anterior acord de la CIOTUPHA, les quals, per motius d'espai, no es tornen a reproduir.

Cinquè.- Conclusions

- *La construcció que es pretén recuperar va obtenir la llicència 63/05 de rehabilitació i ampliació, quan encara es conservava l'estructura i distribució original de la casa, i la major part dels murs es mantenia en peu.*
- *Tot i que el projecte preveia restaurar els murs existents, finalment es va demolar parcialment la construcció amb la intenció de reconstruir-la posteriorment. S'al·lega que la façana es trobava en mal estat, però les demolicions no van abastar únicament aquesta, sinó que també es va demolar un tram de 7,8 m del mur central i l'inici d'un dels murs posteriors. Segons els plànols trobats en obra, es pretenia buidar la zona central per tal d'unir el porxo amb altres dues dependències i formar un únic espai diàfan.*
- *Les demolicions dutes a terme han comportat la desaparició dels elements fonamentals en la composició de la casa, quedant només en peu l'esquelet format pels laterals del porxo, el forn, i les restes de la crugia posterior, els quals ja no mereixen la consideració d'habitatge. Per tant, qualsevol intent de reconstrucció s'hauria de considerar una casa nova, cosa prohibida per la normativa actual en estar la finca en SRP-ANEI.*
- *La casa està inclosa en el catàleg de patrimoni aprovat provisionalment dins la revisió del PGOU d'Eivissa (fitxa núm. R37), així com l'aljub (fitxa R38) i sis forns de calç (fitxes R39, R40, R41, R42, R43 i R44), Tots els elements tenen el grau de protecció B.*
- *El "proyecto básico de recuperación de casa payesa + aljibe existentes a su estado" (rge 20417 de 14/7/2022 i rge 28176 de 30/9/2022) pretén reconstruir les parets enderrocades, demolar un dels murs posteriors i completar l'edificació per tal de recuperar l'antic habitatge, replicant la distribució del projecte autoritzat, però eliminant l'ampliació.*
- *Les demolicions dutes a terme i la reconstrucció parcial que ara es proposa, excedeixen del que permet el grau de protecció B i són incompatibles amb les Normes 72 i 73 del PTI, que només permeten obres de consolidació, conservació, restauració i rehabilitació, així com de reestructuració en parts no bàsiques de l'edifici (annexos i afegits) i prohibeixen, expressament, les intervencions de reconstrucció total o parcial i les d'obra nova substitutòria d'edificació anterior, de cases pageses situades en les zones protegides per la Llei 1/1991 (LEN).*
- *Pel que fa a la modificació del camí preexistent per fer-hi factible el trànsit de vehicles de motor, si no s'autoritza la recuperació de l'habitatge en cap cas podrà autoritzar-se la modificació del camí, i haurà de retornar-se aquest a l'estat en què es trobava abans de les obres.*
- *Pel que fa a la resta d'actuacions recollides en projecte (recuperació de l'aljub, restauració dels forns de calç, restauració dels murs de pedra seca i restitució del terreny alterat per l'obertura del segon camí al seu estat original), hauran de ser tractades en un projecte independent, i obtenir les autoritzacions i/o informes sectorials corresponents.*

Documentació tècnica informada (rge 20417 de 14/7/2022 i rge 28176 de 30/9/2022):

.../...

Sobre la base de tot l'anterior, i d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme (PTOTU) adoptada a la sessió de 10 d'octubre de 2022, la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Historicartístic (CIOTUPHA), a la sessió del dia 20 d'octubre de 2022, adopta per unanimitat dels seus membres el següent

ACORD

PRIMER.- DECLARAR L'EXTINCIÓ DELS EFECTS DE LA LLICÈNCIA D'OBRES atorgada per la CIOTUPHA en la sessió de 14/03/2011 (expedient de sòl rústic núm. SR-063/05).

SEGON.- DENEGAR la llicència sol·licitada pel Sr. _____ per a la recuperació de casa pagesa, aljub, murs i camí, i rectificació d'infraaccions, en una parcel·la, segons registre de 348.800 m² (finca registral núm 2.696) i segons projecte de 383.672 m², amb emplaçament a la finca Can Codolar o s'Aiguavés cap a can Codolar, polígon 2 parcel·la 99, als termes municipals d'Eivissa i de Sant Josep de sa Talaia, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte Sr.

_____ en juliol de 2020, document ambiental redactat per l'enginyer agrònom Sr. _____, amb visat _____, i informe d'incidència arqueològica redactat per l'arqueòloga Sra. Ana Mezquida Orti en juliol de 2020, amb RGE núm. 20417 de 14/7/2022 i RGE núm. 28176 de 30/9/2022, el qual substitueix íntegrament el projecte presentat en data 28/10/2016 amb RGE núm. 26537, "Modificación de proyecto de rehabilitación y ampliación de casa payesa catalogada y acondicionamiento de camino y cisterna", redactat per l'arquitecte Sr. Francisco Flaquer Vilàs en octubre de 2016, sense visar, d'acord amb la motivació continguda en l'informe tècnic transcrit íntegrament.

TERCER.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, i als Ajuntaments d'Eivissa i de Sant Josep de sa Talaia.

QUART.- COMUNICAR el present acord a l'arquitecte redactor, el Sr. _____, al GEN-GOB, al Departament de Cultura, Educació i Patrimoni d'aquest Consell Insular i a la resta d'interessats tant a l'expedient de diligències prèvies de disciplina urbanística núm. 28/16 com a l'expedient de sòl rústic núm. 138/16.

Relació de la documentació informada (rge 20417 de 14/7/2022 i rge 28176 de 30/9/2022):

.../...

SEGON.- NOTIFICAR el present acord al Sr. _____ a l'arquitecte autoritzat Sr. _____ i als Ajuntaments de Sant Antoni de Portmany i de Sant Josep de sa Talaia.

TERCER.- COMUNICAR el present acord a la Secció de Patrimoni del Consell Insular d'Eivissa, al GEN-GOB i a la resta d'interessats a l'expedient de diligències prèvies núm. 28/16".

El anterior acuerdo fue notificado en fecha 25 de octubre de 2022 al representante del Sr.

DÉCIMO.- Mediante escrito de fecha 25 de enero de 2023 (RGE núm. 2023002026, de 26 de enero de 2023), el Ayuntamiento de Ibiza da cuenta del informe emitido por los servicios técnicos municipales en fecha 24 de enero de 2023. En dicho informe (expediente Consejo Insular núm. 2020/2464T), que adjunta documentación gráfica, se dice que:

".../..."

3. Segons consulta de la documentació tècnica obrant als expedients relacionats i vista la fotografia de l'estat actual de l'edificació, s'observa que s'han executat obres consistents, com a mínim, en «reconstrucció» del mur central que divideix les dos crugies i reconstrucció parcial del mur de façana mitjançant fàbrica de maçoneria.

4. Segons la informació que es disposa, aquestes actuacions no estan emparades pel corresponent títol habilitant i per tant, s'haurà de donar trasllat al Departament de Gestió del Territori del Consell Insular d'Eivissa, perquè és l'administració que ostenta la competència en matèria de disciplina urbanística al sòl qualificat de SRP-ANEI (art. 166 LUIB)».

DECIMOPRIMERO.- En fecha 23 de marzo de 2023, el celador de obras del Consejo Insular emite informe (expediente de diligencias previas 2016/117Y y en relación a la inspección realizada el día 24 de febrero), en el que se dice que se ha observado la ejecución de obras de reconstrucción de la casa payesa, obras que afectan a la fachada principal (sur) y muros exteriores. Se trata de elementos constructivos que habían sido demolidos y que se han levantado de nueva planta.

Se constata también que se ha intervenido en el camino de acceso que afectan a la anchura y en algunos hornos de cal. La finca mantiene el cerramiento de reja metálica de simple torsión.

DECIMOSEGUNDO.- En fecha 24 de abril de 2023, los servicios jurídicos del servicio de Territorio emiten informe en el que se dice que:

“PRIMERO.- Normativa de aplicación

Resulta de aplicación la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears (en adelante, LUIB).

SEGUNDO.- Competencia

De acuerdo con el artículo 166.3 LUIB, el Consejo Insular ostenta todas las competencias de disciplina urbanística, entre otros, en suelo rústico protegido Área Natural de Especial Interés (SRP-ANEI).

De acuerdo con el Decreto de Presidencia n.º 2019000471, de fecha 10 de julio de 2019, de estructura del gobierno del Consejo Insular de Ibiza y creación de departamentos, publicado en el BOIB n.º 95, de 11/7/2019, modificado por el Decreto de Presidencia n.º 2020000768, de 31 de agosto de 2020 (BOIB n.º 153, de 5 de septiembre de 2020), el Departamento de Gestión del Territorio, Infraestructuras Viarias, Ordenación Turística y Lucha contra el Intrusismo comprende la actividad competencial propia del Consejo Insular en relación, entre otros, con las materias de control y disciplina urbanística.

En cuanto al procedimiento de restablecimiento, de acuerdo con el Decreto de Presidencia n.º 2019000484, de fecha 16 de julio de 2019, de determinación de las atribuciones correspondientes a los diferentes órganos del Consejo Insular de Ibiza (BOIB n.º 98, de 17 de julio de 2019) modificado por el Decreto de Presidencia n.º 2019001005, de 19 de diciembre de 2019 (BOIB n.º 175, de 31 de diciembre de 2019) y por el Decreto de Presidencia n.º 2020000768, de 31 de agosto de 2020 (BOIB n.º 153, de 5 de septiembre de 2020), en relación al Reglamento Orgánico del Consejo Insular, es atribución del consejero ejecutivo del Departamento la incoación del correspondiente procedimiento y del Consejo Ejecutivo su resolución.

Así pues, visto que las actuaciones que se desarrollan en la parcela de referencia se ubican en SRP-ANEI, el Consejo Insular ostenta la competencia para restablecer la legalidad urbanística.

TERCERO.- Calificación de los hechos

De acuerdo con el artículo 163.1 LUIB, son infracciones urbanísticas las acciones o las omisiones que estén tipificadas y sancionadas como tales en esta ley.

De acuerdo con el artículo 163.2.a) LUIB, las infracciones se clasifican en leves, graves y muy graves.

Son infracciones graves (artículo 163.2 c,i y ii) LUIB):

- i. Ejecutar, realizar o desarrollar actos de parcelación urbanística, de urbanización, de construcción o de edificación y de instalación o cualquier otro de transformación o uso del suelo, del vuelo o del subsuelo, sujetos a licencia urbanística, a comunicación previa o a aprobación, y que se ejecuten sin estas o que contravengan sus condiciones, a menos que sean de modificación o de reforma y que, por su menor entidad, no necesiten proyecto técnico, en cuyo caso tendrán la condición de infracción leve.*
- ii. Ejecutar, realizar o desarrollar actos de parcelación, de urbanización, de construcción o de edificación y de instalación, o cualquier otro de transformación o uso del suelo, del vuelo o del subsuelo, contrarios a la ordenación, territorial o urbanística.*

Son infracciones muy graves (artículo 163.2. d. iii) las tipificadas como graves en el apartado c del artículo 163.2 cuando afecten –como es el caso- a suelo rústico protegido.

De acuerdo con la información que consta en los archivos de este Consejo Insular, las actuaciones realizadas en la parcela se han ejecutado sin título habilitante y, por tanto, son constitutivas de infracción urbanística.

CUARTO.- Responsables

De acuerdo con el artículo 164.1 LUIB, son responsables de las infracciones urbanísticas con carácter general:

“1. En los actos de parcelación urbanística, de urbanización, de construcción o de edificación, de instalación o cualquier otro de transformación o uso del suelo, del vuelo o del subsuelo ejecutados, realizados o desarrollados sin concurrencia de los presupuestos legales para su legitimidad:

a) Las personas propietarias, las promotoras o las constructoras, según se definan en la legislación en materia de ordenación de la edificación, urbanizadoras y todas las otras personas que tengan atribuidas facultades decisorias sobre la ejecución o el desarrollo de los actos, así como el personal técnico titulado director de estos, y el redactor de los proyectos cuando en estos últimos concurre dolo, culpa o negligencia grave. Se presumirá, salvo prueba en contrario, que la persona propietaria del suelo tiene conocimiento de las obras que constituyen infracción urbanística cuando por cualquier acto, incluida la simple tolerancia, haya cedido su uso a la persona responsable directa de la infracción.

b) Las personas titulares o miembros de los órganos administrativos y el personal funcionario público que, por acción u omisión, hayan contribuido directamente a producir la infracción o hayan obstaculizado la inspección”.

Según la información que consta, el propietario de los terrenos y promotor de las obras es Don con NIE núm.

QUINTO.- Procedimiento de restablecimiento de la legalidad urbanística

El artículo 163.3 LUIB señala que:

“3. Consecuencias legales de las infracciones urbanísticas:

a) Toda acción u omisión tipificada como infracción urbanística en esta ley implicará adoptar las siguientes medidas:

- i. Las necesarias para restablecer la legalidad urbanística o la realidad física.*

ii. Las que procedan por la exigencia de la responsabilidad sancionadora y disciplinaria administrativas o penales.

iii. Las pertinentes para el resarcimiento de los daños y la indemnización de los perjuicios a cargo de las personas responsables.

b) En cualquier caso, cuando no sea posible la legalización, se adoptarán las medidas dirigidas a la reposición de la realidad física alterada al estado anterior a la comisión de la infracción.

c) Las medidas para restablecer la legalidad urbanística o la realidad física tendrán carácter real y afectarán plenamente también a las terceras personas adquirentes de los inmuebles objeto de estas medidas o que sean titulares de otros derechos reales.

d) Las medidas previstas en la letra a).i y a).iii no tendrán carácter sancionador y podrán adoptarse en el mismo expediente o en otro complementario, conforme a lo dispuesto en el artículo 164 de la presente ley”.

Así, toda infracción urbanística da lugar a dos procedimientos:

- a) El procedimiento de restablecimiento de la legalidad urbanística y de la realidad física alteradas;
- b) El procedimiento sancionador.

Para la tramitación de estos dos procedimientos, la administración competente puede:

a) Instruir y resolver conjunta y simultáneamente, con la posibilidad de agrupar los siguientes actos administrativos:

- Una única resolución de inicio que incluya la iniciación del procedimiento de restablecimiento y la del procedimiento sancionador.

- Una única propuesta de resolución que incluya la propuesta de restablecimiento y la propuesta de sanción.

- Una única resolución final que incluya la resolución del procedimiento de restablecimiento y la resolución del procedimiento sancionador.

b) Iniciar en primer lugar el procedimiento de restablecimiento y con posterioridad el procedimiento sancionador.

El procedimiento de restablecimiento a seguir se regula por la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas y por la LUIB.

El acuerdo de inicio del procedimiento de restablecimiento deberá tener el contenido mínimo establecido en el artículo 188 LUIB.

El plazo máximo para notificar la resolución expresa que se dicte en el procedimiento de restablecimiento, artículo 195.1 LUIB, es de un año, a contar desde la fecha del inicio. Lo anterior sin perjuicio de las causas de suspensión del plazo de caducidad del procedimiento de restablecimiento, artículo 195.2 LUIB.

A) Requerimiento de legalización y obras manifiestamente ilegalizables

Las personas responsables de los actos o de los usos ilegales están siempre obligadas a reponer la realidad física alterada o a instar la legalización dentro del plazo de dos meses desde el requerimiento hecho por la administración. Estas obligaciones de reponer y de legalizar se transmiten a las terceras personas adquirentes o sucesoras de las personas responsables que quedan subrogadas en la misma posición que estas, sin perjuicio de las acciones civiles que, si cabe, puedan ejercer entre ellas.

De acuerdo con el artículo 188.2.d) LUIB:

“2. El acto de iniciación incluirá el siguiente contenido mínimo:

.../....

d) Requerir para que en el plazo de dos meses las personas o las entidades responsables presuntamente de la infracción urbanística soliciten el título habilitante correspondiente. En caso de que las obras, las construcciones, las instalaciones, los usos o las edificaciones sean manifiestamente ilegalizables se podrá prescindir de la realización del requerimiento; en este caso, se deberá indicar y motivar que los actos son manifiestamente incompatibles con la ordenación urbanística y señalar la normativa que lo determine.”

Visto que, como consta en los antecedentes, la CIOTUPHA denegó recientemente la licencia solicitada, y de acuerdo con la motivación transcrita, no procede instar la legalización de las obras ejecutadas. A su vez, hay que decir que el restablecimiento de la realidad física -en lo que se refiere a los muros recientemente levantados- supondrá la demolición de los mismos, sin posibilidad alguna de levantar los muros para restablecerlos al estado inmediatamente anterior a la demolición que se ejecutó en su momento.

En el mismo sentido, no procede instar la legalización del cerramiento de la parcela al incumplir las condiciones impuestas en la norma 20.1.2.1 del Plan Territorial Insular de Ibiza.

Así, de acuerdo con el artículo 190.1 LUIB, el Consejo Insular debe disponer la demolición o el restablecimiento inmediato de las mencionadas obras así como de las actuaciones consistentes en el cerramiento de la parcela.

B) Anotación preventiva en el Registro de la Propiedad

De acuerdo con lo establecido en el artículo 65.1 c) del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, en relación con los artículos 1.5 y 2.2 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, y con el artículo 188.2.h) LUIB, serán inscribibles en el Registro de la Propiedad, entre otros, la incoación de expediente sobre disciplina urbanística o restauración de la legalidad urbanística. Por otra parte, de acuerdo con el artículo 74 del mencionado reglamento procede la inscripción de la declaración de la extinción de los efectos de la licencia de obras concedida por la CIOTUPHA en sesión de fecha 14 de marzo de 2011 (expediente núm. 63/05).

De acuerdo con el artículo 201 LUIB, los gastos de la administración para las inscripciones obligatorias en registros públicos derivadas de la infracción urbanística se deben repercutir a las personas infractoras. Esta repercusión se puede incluir en la resolución que pone fin al procedimiento sancionador o se puede establecer en procedimiento separado.

Así, se deberá practicar la anotación preventiva de la incoación del procedimiento de restablecimiento de la legalidad urbanística así como la inscripción de la declaración de extinción de efectos de la licencia mencionada, en relación a la correspondiente finca registral núm. 2.696 en el Registro de la Propiedad núm. 2 de Ibiza.

SEXTO.- Medida cautelar de suspensión

De acuerdo con el artículo 187 LUIB:

“1. Cuando un acto de parcelación urbanística, de urbanización, de construcción o de edificación y de instalación, o cualquier otro de transformación o de uso del suelo, del vuelo o del subsuelo que esté sujeto a cualquier aprobación o licencia urbanística o comunicación previas, se realice, ejecute o desarrolle sin estos títulos habilitantes o, en su caso, sin orden de ejecución, o contraviniendo las condiciones, el órgano administrativo competente

ordenará, en todo o en la parte que proceda, la suspensión inmediata de las obras o el cese del acto o el uso en curso de ejecución, de realización o de desarrollo, como también el suministro de cualesquiera servicios públicos. Esta medida se adoptará cuando se aprecie la concurrencia de las circunstancias anteriores, incluso con carácter previo al inicio del procedimiento de restablecimiento, y se preservará la proporcionalidad debida entre sus efectos y las circunstancias y la naturaleza de la presunta infracción.

2. Se actuará de la misma manera:

a) Cuando se inicien o se modifiquen en la ejecución de las obras las actuaciones amparadas por comunicación previa y se constate que están sujetas al régimen de licencias o autorizaciones.

b) Cuando las modificaciones en la ejecución de las obras no puedan ser objeto del procedimiento previsto en el artículo 156.2 de la presente ley.

c) Si se detectaran alteraciones de las determinaciones del proyecto básico, de acuerdo con las que se otorgó la licencia, en el supuesto del artículo 152.6 de la presente ley.

d) Si se suspendiera la eficacia de una licencia urbanística en el supuesto del artículo 185 de la presente ley.

e) En el caso del artículo 149.4 de la presente ley.

3. Se podrá notificar la orden de suspensión, indistintamente, a la persona promotora, a la persona propietaria, a la persona responsable o, si no, a cualquier persona que se encuentre en el lugar de ejecución, realización o desarrollo, y esté relacionada con el mismo. Una vez que hayan transcurrido 24 horas desde la notificación sin que se haya cumplido la orden notificada, se podrán precintar las obras, las instalaciones o el uso. En caso de que en el momento de notificar la orden de suspensión en el lugar de las obras o usos no se encuentre presente ninguna persona relacionada con la ejecución, el personal de la administración podrá colocar en un lugar visible un cartel informativo de la suspensión, donde se hará constar expresamente la fecha y la hora en que se cuelga el cartel y que el transcurso del plazo de 24 horas a partir del momento de la colocación del cartel sin que se haya cumplido la orden habilitará el recinto de las obras, instalaciones o usos.

Se dará traslado de la orden de suspensión a las empresas suministradoras de servicios públicos para que en el plazo máximo de 24 horas interrumpan estos servicios.

4. La orden de suspensión mantendrá la vigencia durante toda la tramitación del procedimiento de restablecimiento, o bien, en su caso, mientras que no se legalicen los actos que la motivaron o no se reponga la realidad física alterada al estado originario.

5. Cuando las medidas cautelares se ordenen antes de iniciarse el procedimiento de restablecimiento, se confirmarán, modificarán o levantarán en el acto que inicie el mismo, que

se dictará en el plazo de quince días a partir de la fecha en que se decidan las medidas. Estas quedarán sin efecto si se incumpliera cualquiera de las dos condiciones mencionadas.

6. El incumplimiento de la orden de suspensión tendrá las siguientes consecuencias:

a) Cuando la orden de suspensión notificada se desatienda, se podrá disponer la retirada y el depósito de la maquinaria y de los materiales de las obras, instalaciones o usos, y los gastos que resulten correrán a cargo de la persona promotora, propietaria o responsable del acto.

b) El incumplimiento de la orden de suspensión, incluida la que se traslade a las empresas suministradoras de servicios públicos, dará lugar, mientras persista, a la imposición de sucesivas multas coercitivas por periodos mínimos de diez días y cuantía, en cada ocasión, del 10 % del valor de las obras ejecutadas y, en todo caso y como mínimo, de 600 euros. En estos casos, las multas coercitivas se reiterarán con la periodicidad máxima de un mes, si se tratara de las tres primeras; y de quince días, si fueran posteriores.

c) Se comunicará el incumplimiento, en su caso, al ministerio fiscal, a efectos de exigir la responsabilidad que corresponda”.

Dado que las obras se encuentran en curso de ejecución y se desarrollan sin título habilitante que las ampare, se considera necesario y proporcionado ordenar la suspensión inmediata de las obras y requerir al presunto responsable el cese de los actos en curso de ejecución

(.../...)”

DECIMOTERCERO.- *En atención a lo anterior, en fecha 2 de mayo de 2023, el consejero ejecutivo del Departamento de Gestión del Territorio, Infraestructuras Viarias, Ordenación Turística y Lucha contra el Intrusismo resolvió:*

“PRIMERO.- INICIAR, *de acuerdo con lo que dispone el artículo 163.3.a.i) y 186.1.a) de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears (LUIB) **procedimiento para el restablecimiento de la legalidad urbanística vulnerada** contra el propietario y promotor de las obras con NIE núm. por actuaciones consistentes en ampliación de camino, apertura de camino, reconstrucción de muros y cerramiento de parcela en el polígono 2 parcela 99 (referencia catastral núm. can Codolar, entre el TM de Eivissa (donde se sitúa la casa payesa) y el TM de Sant Josep de sa Talaia.*

Lo anterior sin perjuicio de que se inicie procedimiento contra aquellas personas que puedan aparecer como presuntas responsables durante la tramitación del procedimiento que se incoa por la presunta realización de los actos ejecutados sin el correspondiente título habilitante y contrarios a la ordenación territorial y urbanística.

Y, en consecuencia,

- A) ADVERTIR** *que las obras realizadas son manifiestamente ilegalizables (de conformidad con el acuerdo de la CIOTUPHA de fecha 20 de octubre de 2022) y que, por tanto, se tiene que prescindir de la realización del requerimiento de legalización.*
- B) INFORMAR** *que el restablecimiento de la realidad física alterada antes de la resolución que la ordena conlleva que la sanción que se pueda imponer en el correspondiente procedimiento sancionador se reduzca un 60%; y un 50% si se hace después de la resolución que ordena el restablecimiento pero dentro del plazo*

otorgado al efecto. En este último supuesto, se tiene que devolver el importe correspondiente en caso de que se haya satisfecho.

- C) **CONCEDER** un plazo de **QUINCE DÍAS** para que el presunto responsable evacue las alegaciones oportunas.
- D) **INSTAR** la anotación preventiva sobre la finca registral núm. 2.696, ante el Registro de la Propiedad núm. 2 de Ibiza así como la inscripción referente a la declaración de extinción de los efectos de la licencia de obras concedida por la CIOTUPHA en sesión de fecha 14 de marzo de 2011 (expediente núm. 63/05).
- E) **NOMBRAR INSTRUCTOR** del procedimiento al funcionario D. Fernando Gelabert González, que puede ser recusado si los afectados entienden que incurre en alguna o algunas de las causas previstas en el artículo 23 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público. Esta recusación se tendrá que plantear por escrito y se podrá presentar en cualquier momento de la tramitación del procedimiento.
- F) Incorporar al expediente núm. 2023/6285B las actuaciones que constan en los expedientes de diligencias previas núm. 2016/117 y 2020/2464T.
- G) El órgano competente para la resolución del procedimiento es el Consejo Ejecutivo del Consejo Insular de Ibiza, de acuerdo con el Reglamento Orgánico del Consejo Insular de Ibiza y el Decreto de Presidencia núm. 2019000484, de fecha 16/7/2019, de determinación de las atribuciones correspondientes a los diferentes órganos del Consejo Insular de Ibiza (BOIB núm. 98 EXT, de 17/7/2019 y posteriores modificaciones).
- H) El plazo máximo para notificar la resolución expresa que se dicte en el procedimiento de restablecimiento es de un año, a contar desde la fecha del inicio, tal y como recoge el artículo 195.1 LUIB. El incumplimiento de ese plazo supondría la caducidad del procedimiento y el archivo de las actuaciones desarrolladas. El señalamiento de ese plazo de un año se entiende sin perjuicio de su suspensión en los supuestos previstos en el artículo 195.2 LUIB y en los artículos 22 y 25.2 de la Ley 39/2015, así como la posibilidad de acordar la ampliación del plazo máximo de resolución y notificación prevista en el artículo 23.1 de la misma norma.

SEGUNDO.- ORDENAR de acuerdo con lo previsto en el artículo 187 LUIB, **LA SUSPENSIÓN INMEDIATA** de todas las actuaciones que se están ejecutando sin título urbanístico habilitante en la parcela de referencia.

Y en consecuencia:

- A. **INDICAR** que esta resolución de suspensión de los autos es inmediatamente ejecutiva.
- B. **HACER SABER** que una vez transcurridas 24 horas desde la notificación sin que se haya cumplido la orden notificada, se podrán precintar las obras y su uso. En caso de que en el momento de notificar la orden de suspensión en el lugar de las obras o usos no se encuentre presente ninguna persona relacionada con la ejecución, el personal de la administración podrá colocar en un lugar visible un cartel informativo de la suspensión, donde debe hacerse constar expresamente la fecha y hora en que se cuelga el cartel y que el transcurso del plazo de 24 horas a partir del momento de la colocación del cartel sin que se haya cumplido la orden habilita el precinto de las obras, instalaciones o usos.
- C. **ADVERTIR** que el incumplimiento de la orden de suspensión tiene las siguientes consecuencias:

- a) *Cuando la orden de suspensión notificada se desatiende, se puede disponer la retirada y el depósito de la maquinaria y de los materiales de las obras, instalaciones o usos, y los gastos que resulten van a cargo de la persona promotora, propietaria o responsable del acto.*
- b) *El incumplimiento de la orden de suspensión dará lugar, mientras persista, a la imposición de multas coercitivas sucesivas, en cada ocasión del 10% del valor de las obras ejecutadas, por períodos mínimos de diez días, y, en todo caso y por lo menos de 600 euros. En estos casos, las multas coercitivas deben reiterarse con la periodicidad máxima de un mes, si se trata de las tres primeras; y de quince días si son posteriores.*
- c) *Se comunicará el incumplimiento, en su caso, al ministerio fiscal, a efectos de exigir la responsabilidad que proceda.*
- D. **HACER SABER** *que, en caso de que se tramite procedimiento sancionador en relación a las actuaciones, según dispone el artículo 184 LUIB se considera como circunstancia agravante para la exigencia de responsabilidad sancionadora y en aplicación de las sanciones no observar las medidas cautelares de suspensión ordenadas con motivo del ejercicio de la potestad de protección de la legalidad urbanística y de restablecimiento del orden jurídico perturbado.*
- La sanción por infracciones urbanísticas en suelo rústico protegido puede ser considerada como muy grave y conllevar sanción de multa del 250 al 300% del valor de la obra. No se podrán aplicar las reducciones de la sanción previstas en el artículo 176 LUIB si se ha incumplido el orden de suspensión.*
- E. **INFORMAR** *que contra esta medida cautelar de suspensión, que no pone fin a la vía administrativa, se puede interponer recurso de alzada ante el Consejo Ejecutivo del Consejo Insular de Ibiza en el plazo de un mes, contador a partir del día siguiente de recibir esta notificación, de acuerdo con el artículo 66.4 de la Ley 4/2022, de 28 de junio, de consejos insulares. Contra la desestimación expresa de este recurso de alzada, se puede interponer recurso contencioso administrativo ante el Juzgado Contencioso Administrativo de Palma que corresponda, en el plazo de dos meses, a contar a partir del día siguiente de recibir la notificación de la resolución del dicho recurso de reposición.*

Si, transcurrido tres meses desde la interposición del recurso de alzada, no hubiera recibido notificación de resolución expresa, se entiende desestimado por silencio y se puede interponer el recurso contencioso administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Palma que corresponda, sin limitación de tiempo.

Todo lo anterior, sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que se considere oportuna.

TERCERO.- NOTIFICAR *la resolución a las personas interesadas y **COMUNICARLA** al GEN-GOB Eivissa, al instructor del procedimiento; al Departamento de Educación, Cultura y de Patrimonio del Consejo Insular; al Ayuntamiento de Ibiza; al Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia; y a la Dirección General de Espacios Naturales y Biodiversidad de la Consejería de Medio Ambiente y Territorio del Gobierno de las Illes Balears”.*

Habiendo resultado infructuosos los intentos de notificación, de acuerdo con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas

se procedió a colocar en la parcela cartel informativo de la orden de suspensión en fecha 17 de mayo y a la publicación del correspondiente anuncio del inicio del procedimiento de restablecimiento de la realidad física alterada en el Boletín Oficial del Estado (BOE) núm. 124, de fecha 25 de mayo de 2023.

DECIMOCUARTO.- No consta la presentación de alegaciones a la resolución de inicio del procedimiento de restablecimiento de la legalidad urbanística.

HECHOS PROBADOS

En el polígono 2 parcela 99 (referencia catastral núm. can Codolar, entre el TM de Eivissa (donde se sitúa la casa payesa) y el TM de Sant Josep de sa Talaia se ha ejecutado, sin licencia urbanística, ampliación de camino, apertura de camino, reconstrucción de muros y cerramiento de parcela.

De acuerdo con el artículo 163.2 d.iii), se consideran infracciones urbanísticas muy graves las obras consistentes en la ejecución de actos de construcción o de edificación, así como de transformación o uso del suelo que se ejecuten sin licencia y sean contrarios a la ordenación territorial o urbanística cuando afecten a suelo rústico protegido (en el presente caso, Suelo Rústico Protegido-Área Natural de Especial Interés, SRP-ANEI). En el presente caso, se ha constatado que no se dispone de título urbanístico habilitante (licencia de obras) para la ejecución de los actos descritos.

Restablecimiento de la realidad física alterada

El artículo 163.3 LUIB expone que son consecuencias legales de las infracciones urbanísticas:

a) Toda acción u omisión tipificada como infracción urbanística en esta ley implica adoptar las medidas siguientes:

- i. Las necesarias para restablecer la legalidad urbanística o la realidad física.
- ii. Las que procedan para la exigencia de la responsabilidad sancionadora y disciplinaria administrativas o penales.
- iii. Las pertinentes para el resarcimiento de los daños y la indemnización de los perjuicios a cargo de las personas responsables.

b) En cualquier caso, cuando no sea posible la legalización, se adoptarán las medidas dirigidas a la reposición de la realidad física alterada al estado anterior a la comisión de la infracción.

c) Las medidas para restablecer la legalidad urbanística o la realidad física tienen carácter real y afectan plenamente también a las terceras personas adquirentes de los inmuebles objeto de estas medidas o que son titulares de otros derechos reales.

De acuerdo con el artículo 198.1 LUIB, las personas responsables de los actos o de los usos ilegales están siempre obligadas a reponer la realidad física alterada.

Por tanto, visto que no consta que se haya alegado contra los hechos descritos en la resolución de inicio del procedimiento de restablecimiento ni que se haya solicitado ni obtenido la legalización de las citadas obras, procede su demolición con la restitución de la realidad física alterada a su estado anterior.

Para el caso de restablecimiento voluntario de la realidad física alterada, la LUIB establece, como excepción a la regla general de sujeción a licencia de obras, el procedimiento establecido en el artículo 193 LUIB.

Vista la entidad de las obras, se considera que el plazo máximo de ejecución del restablecimiento con condiciones de seguridad suficientes es de TRES meses.

En virtud de lo anterior, **SE PROPONE** al consejero ejecutivo del Departamento de Territorio, Ordenación Turística, Movilidad, Infraestructuras Viarias y Lucha contra el Intrusismo que eleve al Consejo Ejecutivo del Consejo Insular:

“PRIMERO.- ORDENAR al propietario y promotor de las obras, D. _____ con NIE núm. _____

EL RESTABLECIMIENTO DE LA REALIDAD FÍSICA ALTERADA a su estado anterior respecto de las obras consistentes en ampliación de camino, apertura de camino, reconstrucción de muros y cerramiento de parcela (todas ellas sin licencia de obras) en el polígono 2 parcela 99 (referencia catastral núm. _____ can Codolar, entre el TM de Eivissa (donde se sitúa la casa payesa) y el TM de Sant Josep de sa Talaia. I en consecuencia,

A) OTORGAR el plazo de **UN MES** para que se presente ante este Consejo Insular (administración competente al ubicarse las obras en una parcela situada entre dos términos municipales) proyecto de restablecimiento visado por el correspondiente colegio profesional junto con el resto de documentación que el planeamiento urbanístico municipal pueda exigir a este tipo de proyectos, de acuerdo con el artículo 193.1 LUIB.

B) OTORGAR al propietario/promotor de las obras, un plazo de **TRES MESES** para ejecutar la demolición de las obras mencionadas, poniendo de manifiesto que el restablecimiento de la realidad física anterior no puede comportar la recuperación de la construcción preexistente.

C) ADVERTIR que el incumplimiento de la orden de restablecimiento de la realidad física alterada, una vez sea firme, dará lugar mientras dure a la imposición de hasta doce multas coercitivas con una periodicidad mínima de un mes y con una cuantía, en cada ocasión, del 10% del valor de las obras ejecutadas. En estos casos, las multas coercitivas se tienen que reiterar con la periodicidad máxima de tres meses, si se trata de las primeras; y de dos meses, si son posteriores.

D) ADVERTIR que transcurrido el plazo señalado para que la persona interesada cumpla voluntariamente la orden, el Consejo Insular de Ibiza puede llevar a cabo la ejecución subsidiaria de la orden de restablecimiento a costa de las personas interesadas; ejecución que procede, en todo caso, una vez transcurrido el plazo derivado de la decimosegunda multa coercitiva.”

III.- Vista la documentación aportada en fecha **14 de noviembre de 2023**, por el Sr. _____ con NIE núm. _____ en representación del Sr. _____ con NIE núm. _____ (RGE núm. 2023033250) por la que aportaba diversa documentación para su inclusión en el expediente de restablecimiento de la realidad física alterada. Entre la documental aportada resulta:

1.- Instancia presentada en fecha 3 de diciembre de 2019 ante el Ayuntamiento de Ibiza (RGE del Ayuntamiento núm. 2019-E-RC-17246) por la que se solicitaba por parte del representante del Sr. _____ Declaración de Interés Municipal Favorable en cuanto a la Reconstrucción y Rehabilitación de los Elementos Arquitectónicos que se identifican con las siguientes fichas del Catálogo Municipal de Patrimonio Histórico:

- Ficha 037: Casa Tradicional de los Siglos XVIII-XIX.
- Ficha 038: Aljibe de los siglos XIX-XX.
- Ficha 039: Horno de Cal del siglo XX.
- Ficha 040: Segundo Horno de Cal.
- Ficha 041: Tercer Horno de Cal.
- Ficha 042: Cuarto Horno de Cal.
- Ficha 043: Quino Horno de Cal.

- Ficha 044: Sexto Horno de Cal.

2.- Certificado de Informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales de fecha 3 de enero de 2020 a instancias del representante del Sr. por la que solicitaba informe técnico sobre la conformidad por parte del Ayuntamiento de Ibiza para la rehabilitación y recuperación de una antigua casa payesa situada en la finca de Cas Codolar, polígono 2, parcela 99, del TM de Ibiza que viene a informar lo siguiente:

“.../...”

CONCLUSIÓ

En conclusió, i vist que:

- a) *S'ha resolt la vigència de la llicència 063/05 atorgada pel Consell mitjançant Acord de data 14.03.2011,*
- b) *Les diligències d'ordre disciplinari obertes pel Consell Insular han provocat la paralització de les actuacions en l'immoble protegit,*
- c) *La pròrroga atorgada per l'Ajuntament mitjançant Decret de data 15.06.2016 tenia vigència fins el 22.06.2017,*
- d) *Es considera un Bé dins de l'inventari de Béns Catalogats que el propi Ajuntament va certificar des de l'any 2005, i que, a data d'avui, es recull aquesta casa pagesa en una fitxa R037, intervencions preferents de la qual van encaminades a la seva recuperació i conservació.*
- e) *Existeixen un conjunt d'elements, amb valors patrimonials intrínsecs, dins la finca que han de ser recuperats i que també estan inclosos en el Catàleg municipal, aprovat provisionalment,*
- f) *La casa pagesa és anterior a 1956,*
- g) *És d'aplicació el principi i l'obligació de conservació del patrimoni recollit a la Llei 12/1998 i Llei 1/1991,*
- h) *La normativa actual és diferent al moment en el que es va atorgar la llicència per part del Consell, sent que, a data d'avui, no es permetria l'ampliació, per tractar-se d'un ús existent prohibit a zona ANEI,*

a judici del tècnic que subscriu, la administració ha de promoure la seva recuperació i conservació; i la propietat està obligada a la recuperació de les construccions i elements que es mencionen a les fitxes R037 fins a la R0044, mitjançant la presentació d'un projecte tècnic (bàsic i d'execució), sotmès al procediment administratiu pertinent, on es contemplin les següents mesures:

- 1. *Recuperació de la casa pagesa identificada a la fitxa R037, fent especial menció a la recuperació de la façana en el seu aspecte, material i estructural, original. Cal incidir que la casa pagesa no pot ser objecte d'ampliació.*
- 2. *Recuperació dels elements identificats a les fitxes R038 fins a la R044..*
- 3. *Justificació de la incorporació de les condicions o prescripcions que va imposar la CIOTUPHA en el projecte anterior,*
- 4. *Justificació de la incorporació de les condicions o prescripcions que va imposar la Direcció General de la Biodiversitat en el projecte anterior.*

5. *Donar resposta de les solucions projectades als efectes de les diligències sobre disciplina urbanística que va obrir el Consell Insular, es a dir, el Projecte ha de contemplar la legalització de les actuacions il·legals i la restablir la realitat física alterada.*
6. *Identificació i determinació acurada del camí d'accés existent (camí situat al nord de la finca) i que va ser admès per les administracions en la llicència. S'hauran de contemplar les mesures adients per restablir el camí en compliment de la normativa territorial i urbanística. En cas d'optar per una altre camí, s'ha de justificar el compliment de la normativa i eliminar el camí situat al nord.*
7. *S'ha de mantenir les servituds que, sembla, existeixen com accés a una torre d'Alta Tensió (AT) amb cablejat aeri.*
8. *S'ha de contemplar mesures d'integració paisatgística establertes al PTI, Plan general i la resta de normativa territorial aplicable, atenent que es tracta d'una zona de la Xarxa Natura2000.*
9. *Incorporar les mesures derivades de l'estudi ambiental de la llicència i que varen ser valorats positivament durant la tramitació en el Consell.*

Tot allò, sense perjudici de la necessitat de tornar, si escau, a sol·licitar els oportuns informes sectorials, preceptius i/o vinculants, i sense perjudici del sentit en què es puguin pronunciar.

A més, cal indicar que el grau i abast de la recuperació de l'habitatge haurà de ser plantejat pels tècnics redactors, i ser analitzat per la Ponència patrimonial insular i la Comissió municipal, òrgans que poden imposar altres mesures pormenoritzades no indicades en el llistat anterior.

En un altre ordre, es valora positivament que la propietat impulsí els informes tècnics previs i de seguiment que s'indica en la sol·licitud i que vagin enfocats a la millor recuperació dels béns protegits.”

IV.- Vista la diligència de fecha **28 de noviembre de 2023** del instructor del procedimiento de restablecimiento por la que declaró conclusa la fase de instrucción en el procedimiento de restablecimiento de la realidad física alterada dando traslado de las actuaciones al consejero ejecutivo del Departamento de Territorio, Ordenación Turística, Movilidad, Infraestructuras Viarias y Lucha contra el Intrusismo para que lo remita al Consejo Ejecutivo, órgano competente para la resolución, de acuerdo con el reglamento orgánico del Consejo Insular de Ibiza y la Ley 4/2022, de 28 de junio, de consejos insulares.

V.- Visto el informe-propuesta emitido por los servicios jurídicos del servicio de Territorio de fecha 15 de enero de 2024 en relación a la documental aportada por el Sr. _____ con NIE núm. _____ en representación del Sr. _____ con NIE núm. Y4795821-J de fecha 14 de noviembre de 2023 (RGE núm. 2023033250) respecto al procedimiento de restablecimiento de disciplina urbanística núm. 2023/00006285B por el que se informaba de lo siguiente:

“FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- De las actuaciones complementarias.

Según el artículo 87 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas:

“Artículo 87. Actuaciones complementarias.

Antes de dictar resolución, el órgano competente para resolver podrá decidir, mediante acuerdo motivado, la realización de las actuaciones complementarias indispensables para resolver el procedimiento. No tendrán la consideración de actuaciones complementarias los informes que preceden inmediatamente a la resolución final del procedimiento.

El acuerdo de realización de actuaciones complementarias se notificará a los interesados, concediéndoseles un plazo de siete días para formular las alegaciones que tengan por pertinentes tras la finalización de las mismas. Las actuaciones complementarias deberán practicarse en un plazo no superior a quince días. El plazo para resolver el procedimiento quedará suspendido hasta la terminación de las actuaciones complementarias.”

SEGUNDO.- De la suspensión del plazo máximo para resolver.

Según el artículo 22.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas:

“Artículo 22. Suspensión del plazo máximo para resolver.

.../...

2. El transcurso del plazo máximo legal para resolver un procedimiento y notificar la resolución se suspenderá en los siguientes casos:

a) Cuando una Administración Pública requiera a otra para que anule o revise un acto que entienda que es ilegal y que constituya la base para el que la primera haya de dictar en el ámbito de sus competencias, en el supuesto al que se refiere el apartado 5 del artículo 39 de esta Ley, desde que se realiza el requerimiento hasta que se atiende o, en su caso, se resuelva el recurso interpuesto ante la jurisdicción contencioso administrativa. Deberá ser comunicado a los interesados tanto la realización del requerimiento, como su cumplimiento o, en su caso, la resolución del correspondiente recurso contencioso-administrativo.

b) Cuando el órgano competente para resolver decida realizar alguna actuación complementaria de las previstas en el artículo 87, desde el momento en que se notifique a los interesados el acuerdo motivado del inicio de las actuaciones hasta que se produzca su terminación.

c) Cuando los interesados promuevan la recusación en cualquier momento de la tramitación de un procedimiento, desde que ésta se plantee hasta que sea resuelta por el superior jerárquico del recusado.”

Por todo lo anterior, se emiten las siguientes:

CONCLUSIONES

ÚNICA.- Habida cuenta que la representación del interesado ha aportado un informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales de fecha 3 de enero de 2020 –informe emitido a instancias del Sr.

por el que pretendía la conformidad por parte del Ayuntamiento de Ibiza para la rehabilitación y recuperación de la antigua casa payesa situada en la finca de Cas Codolar, polígono 2, parcela 99, del TM de Ibiza-, y que el mismo (el informe municipal), es favorable a la recuperación de la casa payesa identificada en la ficha R037, así como respecto la recuperación de los elementos identificados en las fichas R038 hasta la R044.

Visto que el referido informe municipal es radicalmente contradictorio con el Acuerdo de la CIOTUPHA de fecha 20 de octubre de 2022, por el que precisamente resolvió denegar la licencia solicitada por el Sr. para la recuperación de casa payesa, aljibe, muros y camino, y rectificación de infracciones.

Por todo ello, se considera oportuno que el órgano competente para resolver, esto es, el Consejo Ejecutivo de este Consejo Insular decida la realización de actuaciones complementarias consistentes en solicitar del Ayuntamiento de Ibiza la emisión de informe relativo a la viabilidad de la recuperación de la casa payesa situada en la finca de Cas Codolar, polígono 2, parcela 99, del TM de Ibiza conforme a la normativa territorial y urbanística así como la legislación en materia de patrimonio histórico.

En consecuencia, el plazo para resolver el procedimiento quedará suspendido hasta la terminación de las actuaciones complementarias.

En virtud de todo lo anterior, SE PROPONE al Consejo Ejecutivo del Consejo Insular de Ibiza, de acuerdo con el artículo 28 de la Ley 4/2022, de 28 de junio, de consejos insulares, por lo señalado en los fundamentos de hecho y de derecho de esta propuesta de resolución:

PRIMERO.- REALIZAR ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS indispensables para la resolución del procedimiento en un plazo no superior a **QUINCE (15) DÍAS** consistentes en **SOLICITAR del Ayuntamiento de Ibiza la emisión de informe** en un plazo máximo de **DIEZ (10) DÍAS relativo a la viabilidad de la recuperación de la casa payesa** situada en la finca de Cas Codolar, polígono 2, parcela 99, del TM de Ibiza, conforme a la normativa territorial y urbanística, así como la legislación en materia de patrimonio histórico.

SEGUNDO.- Una vez finalizadas las actuaciones complementarias, el interesado podrá presentar alegaciones en un plazo de **SIETE (7) DÍAS**.

TERCERO.- ADVERTIR que si la realización de la prueba implica gastos adicionales, se requerirá al interesado el pago de las mismas de acuerdo con el artículo 78.3 de la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

CUARTO.- INFORMAR que el plazo para resolver el procedimiento queda suspendido, con efectos a partir de la fecha de notificación del acuerdo de inicio de las actuaciones complementarias hasta la terminación de las actuaciones complementarias.”

VI.- Visto el Acuerdo del Consejo Ejecutivo del Consejo Insular de Ibiza de fecha 19 de enero de 2024 por el que se acordaba conforme al informe jurídico antes reseñado consistente en la apertura de actuaciones complementarias relativas a solicitar del Ayuntamiento de Ibiza la emisión de informe relativo a la viabilidad de la recuperación de la casa payesa situada en la finca de Cas Codolar,

polígono 2, parcela 99, del TM de Ibiza, conforme a la normativa territorial y urbanística, así como la legislación en materia de patrimonio histórico.

VII.- Visto el informe de fecha 5 de febrero de 2024, emitido por los servicios técnicos de urbanismo y patrimonio del Ayuntamiento de Ibiza, trasladado a este Consejo Insular en fecha 6 de febrero de 2024 (RGE núm. 2024002627) del tenor literal siguiente:

“Asunto: Solicitud de informe relativo a la viabilidad de la recuperación de la casa pagesa situada en la finca de Cas Codolar, polígono 2, parcela 99, del TM de Ibiza, conforme a la normativa territorial y urbanística, así como la legislación en materia de patrimonio histórico.

En fecha 24/01/2024 (Reg 2024-E-RC-1282) tiene entrada en el ayuntamiento el Acuerdo del Consejo Ejecutivo del Consejo Insular de Ibiza sobre actuaciones complementarias referidas al Expediente de restablecimiento de disciplina urbanística por obras de apertura y ampliación de camino, reforma y ampliación de casa payesa, cerramiento de finca a can Codolar, al polígono 2 parcela 99, ref. catastral TM d'Eivissa i de Sant Josep de sa Talaia. Llicència d'obres 48/2011. SRP-ANEI, Zona 1, Xarxa Natura 2000 (LIC ES5310034).

En el punto 1º de dicho acuerdo se propone solicitar Ayuntamiento de Ibiza la emisión de informe relativo a la viabilidad de la recuperación de la casa payesa situada en la finca de Cas Codolar, polígono 2, parcela 99 del TM de Ibiza, conforme a la normativa territorial y urbanística, así como la legislación en materia de patrimonio histórico.

En respuesta a esta solicitud se emite el siguiente informe en el que se analiza la protección patrimonial de Can Codolar, la tramitación de la licencia 48/2011 y el expediente de IU del Consell así como el informe municipal que se emite en respuesta a una solicitud del propietario de fecha 03/12/2019.

INFORME

PRIMERO.- Protección patrimonial del Can Codolar

La casa de Can Codolar, es uno de los elementos inventariados por el Consell Insular d'Eivissa i Formentera en el año 2000 (Inventari de arquitectura rural del municipi d'Eivissa, redactado por J.J. Serra). Dichos elementos fueron incorporados en 2005 al catálogo de Patrimonio Histórico aprobado junto a la revisión del PGOU de 2009, que fue anulado por Sentencia del Tribunal Supremo en febrero de 2015.

En 2016, el ayuntamiento de Eivissa inicia una nueva tramitación de Revisión de Plan General, que incorpora el Catálogo, que básicamente es continuación del anterior pero revisado y ampliado. Tras los periodos de aprobación provisional e inicial, la revisión del PGOU y el catálogo fueron aprobados definitivamente en julio de 2023.

En la ficha de Can Codolar (R 037) aparece la casa descrita de la siguiente forma: Casa tradicional situada en lo alto de un monte (puig d'en Codolar), apartada y en un lugar bastante inaccesible. La configuración espacial de la casa se genera en varias fases a partir de una primera construcción, a modo de refugio, de planta rectangular a la que se accedía desde el lado de NE, e interiormente, dividido en dos ambientes. Seguramente en el siglo XIX se amplía dándole la forma de casa rural. En ese momento se añade un portxo de planta alargada, y se transforma el núcleo inicial en una

habitación comunicada con el portxo, la puerta inicial se tapía y se reconvierte en una pequeña ventana. A continuación de esta habitación se añade otra, con entrada independiente desde el exterior. Al otro extremo del núcleo originario, se añaden corrales. La sala o portxo queda compartimentada en tres ambientes por sendos tabiques de piedra marès, en uno se ubica la cocina, con el horno de pan exento en la pared exterior, y en otro extremo una habitación. El espacio construido adquiere una tendencia casi cuadrangular, distribuido en dos crujías: la del porche-cocina-habitación y la formada por el resto de dependencias. El horno de base cuadrada cubierto con cúpula, le precede un pequeño corral. Cerca de la casa se conservan muros de piedra y un tramo del camino, así como un aljibe y la era.

En cuanto a la antigüedad y abandono de la casa, el inventario del Consell de Eivissa indicaba que estaba deshabitada desde 1950 y en el catálogo, que su abandono debió producirse probablemente en la primera mitad del siglo XX.

De los informes del IU del Consell, se deduce que las demoliciones realizadas sobre el elemento catalogado han distorsionado visiblemente sus características originales, de forma que difícilmente pueden apreciarse los elementos singulares que describe la ficha, de forma que la crujía formada por el portxo-cocina habitación ha quedado totalmente desfigurada y la del resto de dependencias alterada al eliminar el muro de cierre interior que las comunicaba con el portxo. Estas demoliciones no amparadas en la licencia otorgada han desvirtuado las características esenciales del bien patrimonial.

SEGUNDO.- Tramitación de licencia

La parcela donde se ubican los restos de la casa de Cas Codolar, pertenece a dos términos municipales, el de Ibiza y el de San Josep de sa Talaia. En cumplimiento del artículo 150 de la ley de Urbanismo de las Islas Baleares (LUIB), cuando la actuación a realizar se ubica en una finca situada en dos o más municipios, la competencia para otorgar la licencia corresponde al Consell Insular de Ibiza.

En esta parcela la Comisión Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Histórico Artístico del Consell (CIOTUPHA), en sesión celebrada el 14 de marzo de 2011, concedió licencia OM 48/2011, para la rehabilitación y ampliación de una casa pagesa y, acondicionamiento del camino y aljibe. Tras varios años sin efectuarse obras, se solicita prórroga la cual fue concedida mediante Decreto municipal de fecha 18/06/2016, (G-5874/2014) iniciándose con posterioridad las obras, que fueron suspendidas mediante resolución de fecha 08/09/2016 por ejecución de obras no acordes con la licencia.

TERCERO.- Expediente Infracción Urbanística Consell insular.

En fecha 31 de agosto de 2016 (RGE núm. 20.920) tuvo entrada en el Consejo Insular escrito del Ayuntamiento de Ibiza en el que se da traslado del Decreto de Alcaldía núm. 4.860/2016 de fecha 30/08/2016, de suspensión inmediata de obras consistentes en apertura de camino que se estaban ejecutando en la parcela de Cas Codolar. Se adjuntaba copia de la denuncia presentada ante el Ayuntamiento por el GEN-GOB Eivissa, en fecha 17/08/2016, G-12637/2016). Del Decreto se da traslado al departamento de Territorio y Movilidad, así como departamento de Medio Ambiente de dicha institución.

De igual el mismo Decreto fue notificado a la propiedad, que en fecha 19/10/2016 presenta recurso de reposición al mismo, en el cual se indica: “que en fecha 20/07/2016 se firma escritura pública de “promesa de venta” autorizada ante notario, que incluía la entrega de la posesión de la finca, al comprador, (actual propietario). El Ayuntamiento contesta al recurso estimando el mismo en fecha 03/06/2020. (Decreto 2020-3069 - G-12367/2016).

El Decreto municipal dio lugar a la apertura del expediente de diligencias previas núm. 28/16 (actualmente 2016/117Y) por parte del Consejo Insular, que se inicia tras una visita de reconocimiento del celador de obras, en fecha 5 de septiembre de 2016, el cual emite un informe de inspección donde constata la ejecución de una ampliación de camino (camino 1) y la apertura de un nuevo camino (camino 2), el inicio de obras en la edificación y la afección a diversos elementos de patrimonio histórico.

Posteriormente, el 09/09/2016 el ayuntamiento recibe la Resolución de la Consellera Ejecutiva del departamento de territorio del Consell, en el que dispone ordenar la inmediata suspensión de las obras y notificar resolución a todos los agentes intervinientes, así como requerir al promotor la presentación en el término máximo de 2 meses, de un proyecto de legalización de las acciones que de entrada, no sean manifiestamente incompatibles con la ordenación, imponiendo la reparación de la realidad física alterada.

CUARTO.- Informe SSTT municipales sobre la rehabilitación y recuperación casa pagesa cas Codolar (16/01/2020) (G-34509/2019)

*En el acuerdo del Consell, se menciona un informe municipal que resulta contradictorio con el Acuerdo de la CIOTHUPA de fecha 20 de octubre de 2022. Este informe redactado por un arquitecto municipal con fecha 16/01/2020, fue emitido a raíz de la presentación por registro de entrada de un escrito del Sr. _____, en representación de la propiedad, en el que solicitaba una **“Declaración de interés municipal favorable en cuanto a la reconstrucción y rehabilitación de los elementos arquitectónicos”** citados en el documento.*

En la parte expositiva del documento, aporta información sobre la propiedad y señala como fecha de compra el 28/10/2016, que acredita aportando copia de la nota simple registral. A continuación, enumera los bienes patrimoniales existentes en la finca, aportando copia de las fichas del catálogo municipal R037 a R044.

Sobre la situación actual de la vivienda y aljibe expone que “los anteriores propietarios realizaron ciertas actuaciones no adecuadas al Proyecto de Reforma y de Rehabilitación aprobados por parte del Ayto de Eivissa y Consell”; con ello constancia de que conocía la existencia de los expedientes administrativos, y afirmando “que no tenía conocimiento de los citados expedientes cuando adquirió la propiedad”, al no ser informado de ello por la parte vendedora y no figurar anotación de los mismos en la ficha registral de la finca. No obstante lo anterior, expresa su voluntad de hacer frente a la adversa situación y asumir las actuaciones necesarias para restaurar la configuración de los bienes al mismo estado de cuando fueron catalogados.

Sobre el momento en que el Sr. _____ adquiere la finca, cabe indicar que en las alegaciones al Decreto de Alcaldía núm. 4.860/2016 de fecha 30/08/2016, de suspensión de obras

(G-12637/2016) se desprende claramente que este propietario adquirió la posesión de la finca en fecha 20/07/2016 con la firma de una escritura pública de “promesa de venta” autorizada ante notario, que incluía la entrega de la posesión de la finca, al comprador, (actual propietario). Este documento cuestiona la veracidad sobre el desconocimiento de las infracciones al que alude la solicitud, dado que las actuaciones que motivaron la infracción fueron realizadas cuando el Sr. ya había adquirido la posesión de la finca mediante documento público, quedando cuestionada la credibilidad sobre su desconocimiento de los expedientes de infracción y no ser informado por los anteriores propietarios. Asimismo, se ha de mencionar que fue el Sr. quien solicita licencia de obras, en fecha 28/10/2016, para dar cumplimiento al requerimiento de legalización generado por el expediente de Infracción Urbanística.

Tras la parte expositiva, solicita al ayuntamiento de Eivissa:

- 1º Que el ayuntamiento se muestre favorable a la restauración y rehabilitación de los elementos de las fichas R037 a R044.*
- 2º Que el ayuntamiento en ningún caso admite la demolición de los bienes y especialmente la vivienda y aljibe.*
- 3º Que el ayuntamiento Requiera de la propiedad la presentación de informes técnicos previos de seguimiento.*

Estas peticiones parecen buscar el acuerdo favorable del ayuntamiento hacia sus pretensiones de restauración y rehabilitación de los elementos de las fichas R037 a R044, motivada por la resolución desfavorable del Consell de Eivissa al proyecto de legalización presentado en octubre de 2016, que hay que recordar, es el órgano competente para decidir sobre las licencias en el enclave donde se sitúa la casa.

Sin duda, la voluntad municipal era la conservación de los bienes catalogados tal y como estaban en su origen, aceptando las transformaciones permitidas por el grado de protección B que pudieran realizarse tras la concesión de la licencia 48/2011, pero en ningún caso deben aceptarse intervenciones de demolición o reconstrucción, como las realizadas a sabiendas que eran contrarias a la protección y conservación patrimonial de la casa.

Dando respuesta a la solicitud anterior, se emite informe técnico de un arquitecto municipal de fecha 16/01/2020, que consta de seis puntos, donde analiza las circunstancias urbanísticas, patrimoniales y de tramitación de la licencia 48/2011 y Infracción Urbanística que recaían sobre la casa de Can Codolar, así como un apartado de conclusión que incluye una relación de las medidas que deben someterse al procedimiento administrativo pertinente.

En su apartado segundo analiza la normativa vigente y reproduce la literalidad de los art 17 y 18 de la LEN, referentes a viviendas en suelo rústico. También menciona el PTI pero haciendo referencia únicamente a la protección de la parcela, indicando que se trata de suelo con calificación ANEI. Lo vuelve a mencionar en el punto siguiente junto con la NTC, señalando que la Norma 9 prohíbe el uso residencial en ANEI. De todo ello, el redactor del informe deduce que el “habitatge actual malgrat el seu baix estat de conservació, es tracta d'un immoble existent amb anterioritat l'any 1956 i per tant, inadequat (ús prohibit per la normativa actual)...», y considera que debe mantenerse en su «estado original», situación, que en la fecha de redacción del informe, ya no existía, debido a las demoliciones ilegales realizadas por el poseedor de la finca en agosto 2016.

En el punto cuarto se refiere a la normativa de revisión del PGOU, que en ese momento se encontraba pendiente de aprobación definitiva, señalando que, entre la documentación del PGOU se incluye el Catálogo de Patrimonio municipal en cumplimiento de la DT 3ª de la Ley 12/1998 LPHIB y la Norma 72 de PTI.

El técnico reconoce que la administración local tenía interés en conservar los valores patrimoniales de los elementos en cuestión, hecho que se manifiesta en la continuidad de su catalogación (R037 a R044). Igualmente, la propiedad asume esta situación reconociéndola en la solicitud del certificado, de lo que se desprende que ambas partes estaban de acuerdo en que los bienes catalogados debían ser conservados.

*Este reconocimiento comporta la asunción del compromiso y la responsabilidad que el art 22 de la LPHIB asigna a los propietarios de los bienes y a los poderes públicos. En este caso, el ayuntamiento asume el deber de promover, por todos los medios a su alcance, la **conservación, la consolidación y la mejora** de los bienes integrantes del patrimonio histórico municipal.*

*Entiende el arquitecto redactor que de este artículo se deduce la obligación de los particulares y las administraciones públicas de velar por la **recuperación y mantenimiento de su patrimonio**, expresando algo que la norma no dice, ya que la recuperación significaría la realización de intervenciones no previstas para el grado de protección de la casa y que la administración municipal no puede amparar.*

Asimismo, la inclusión de Can Codolar en el catálogo (ficha R037), se debe a que es un elemento etnológico protegido por la Ley 1/2002, de 19 de marzo, de Cultura Popular y Tradicional y también por el PTI, cuya Norma 73, dedicada a Edificios y elementos etnológicos rurales, establece que “Las casas pagesas, con sus elementos arquitectónicos y funcionales, a cada una de las cuales se deberá asignar un grado de protección de entre los definidos en el apartado 1.2 de la Norma 72 y definirse los tipos de obras e intervenciones en ellas admitidas, no pudiéndose determinar para las ubicadas en las zonas protegidas por la Ley 1/1991, de 30 de enero, de Espacios Naturales y de Régimen Urbanístico de las Áreas de Especial Protección de las Illes Balears las intervenciones de reconstrucción total o parcial ni las de obra nueva sustitutoria de edificación anterior.”

*El grado de protección B recogido en la ficha, de conformidad a la Norma 72 del PTI, permite pues intervenciones de “restauración, conservación, consolidación y rehabilitación”, no avalando en ningún caso las **demoliciones ni la reconstrucción**.*

El punto quinto del informe alude a los trámites para la concesión de la licencia 48/2011, hasta la última de las prórrogas otorgadas (22/06/2016). Al respecto indicar que el problema no surge de la licencia sino de la ejecución de obras no amparadas en ella, que el técnico conoce.

En su apartado sexto, expresa su disconformidad con la apreciación técnica del Consell respecto a la existencia o no de la vivienda, tras las demoliciones efectuadas ilegalmente.

*A lo largo de su informe, el técnico se muestra favorable a la **“recuperación”** del bien, categoría ésta que no aparece plasmada en las normativas que él mismo cita como el Art. 17 de la LEN, que permite obras de **conservación y restauración** y prohíbe la demolición, y Art. 22 LPHIB, que indica en su punto 1º que el Patrimonio Histórico debe ser **conservado, mantenido y custodiado**, y en el 3º que los poderes públicos promoverán la **conservación, consolidación y la mejora**.*

*Ni en la normativa aludida ni en otras que defienden el Patrimonio se habla de **recuperación**, término que asimilaría realmente obras de reconstrucción. Al respecto la Norma 72 del PTI es clara, entre los tipos de obras e intervenciones que pueden realizarse sobre los bienes catalogados cita Restauración, Conservación, Consolidación, Rehabilitación, Reestructuración, Reconstrucción y Obra nueva. De estas dos últimas se dice lo siguiente:*

***f. Reconstrucción.** Obras cuya finalidad es levantar una construcción de nueva planta sobre un solar o espacio no construido que reproduzca el edificio o construcción que le precedió en la ocupación de dicho solar o espacio.*

***g. Obra nueva.** Obras de construcción de nueva planta sobre solares existentes o los que puedan surgir como resultado de la sustitución de edificios conforme a las normas urbanísticas de aplicación. Cuando se sustituyan edificios, se deberán conservar los elementos constructivos de relevancia de la edificación anterior.”*

*No obstante lo anterior, el técnico se atreve a afirmar que el ayuntamiento no tiene impedimento para “recuperació, rehabilitació i/o restauració de l'immoble residencial situat a la finca cas Codolar», cuando las obras permitidas para la protección B del bien catalogado son **consolidación, conservación, restauración y rehabilitación** según apartado 1.2.2 Norma 72 PTI descartando cualquier otra para este grado de protección.*

La opinión particular del redactor del informe sobre que “la administración tiene que promover su recuperación y conservación”, no la suscriben las técnicas firmantes, que consideran que la recuperación de la casa payesa a su estado original implica la realización de obras no permitidas por la normativa, ya que comportaría la reconstrucción de elementos previamente demolidos sin autorización. La actuación de la propiedad en 2016 produjo la desfiguración de la composición original de la casa, cuando anteriormente conservaba las características básicas y de distribución de la casa tradicional, todos sus muros interiores y fachadas, a excepción de las cubiertas, y tras las obras no amparadas en la licencia, sólo quedan los muros posteriores al haberse eliminado la fachada principal, crujía central y parte de los laterales.

La entidad de las demoliciones efectuadas fue tal que provocaron la eliminación de elementos sustanciales que impiden mantener el concepto de casa paguesa, potencialmente habitable. Para poder alcanzar esa situación se requiere la realización de obras no permitidas por la normativa, ni territorial, ni medioambiental, ni urbanística, ni patrimonial.

Visto lo anterior las técnicas que suscriben reiteran su disconformidad con el informe municipal de fecha 16/01/2020 sobre la viabilidad de la recuperación de la casa paguesa situada en la finca Cas Codolar por no ser conforme a la normativa territorial y urbanística así como la legislación en materia de patrimonio histórico.

Al tratarse de un informe que alude a un bien catalogado se deberá dar traslado del mismo a la Comisión de Control del PEPRÍ para que dicte el Acuerdo correspondiente.

Es lo que se informa, sin perjuicio de mejor criterio de la superioridad, a cuyo parecer nos remitimos.”

VIII.- Visto que una vez finalizadas las actuaciones complementarias el interesado no ha formulado alegaciones en el plazo otorgado al efecto.

En virtud de todo lo anterior, y en uso de las facultades que tengo conferidas, elevo al Consejo Ejecutivo para que resuelva conforme a la propuesta de resolución del instructor del procedimiento de fecha 18 de octubre de 2023:

PRIMERO.- ORDENAR al propietario y promotor de las obras, D. _____ con NIE núm. _____ **EL RESTABLECIMIENTO DE LA REALIDAD FÍSICA ALTERADA** a su estado anterior respecto de las obras consistentes en ampliación de camino, apertura de camino, reconstrucción de muros y cerramiento de parcela (todas ellas sin licencia de obras) en el polígono 2 parcela 99 (referencia catastral núm. _____ can Codolar, entre el TM de Eivissa (donde se sitúa la casa payesa) y el TM de Sant Josep de sa Talaia. I en consecuencia,

A) OTORGAR el plazo de **UN MES** para que se presente ante este Consejo Insular (administración competente al ubicarse las obras en una parcela situada entre dos términos municipales) proyecto de restablecimiento visado por el correspondiente colegio profesional junto con el resto de documentación que el planeamiento urbanístico municipal pueda exigir a este tipo de proyectos, de acuerdo con el artículo 193.1 LUIB.

B) OTORGAR al propietario/promotor de las obras, un plazo de **TRES MESES** para ejecutar la demolición de las obras mencionadas, poniendo de manifiesto que el restablecimiento de la realidad física anterior no puede comportar la recuperación de la construcción preexistente.

C) ADVERTIR que el incumplimiento de la orden de restablecimiento de la realidad física alterada, una vez sea firme, dará lugar mientras dure a la imposición de hasta doce multas coercitivas con una periodicidad mínima de un mes y con una cuantía, en cada ocasión, del 10% del valor de las obras ejecutadas. En estos casos, las multas coercitivas se tienen que reiterar con la periodicidad máxima de tres meses, si se trata de las primeras; y de dos meses, si son posteriores.

D) ADVERTIR que transcurrido el plazo señalado para que la persona interesada cumpla voluntariamente la orden, el Consejo Insular de Ibiza puede llevar a cabo la ejecución subsidiaria de la orden de restablecimiento a costa de las personas interesadas; ejecución que procede, en todo caso, una vez transcurrido el plazo derivado de la decimosegunda multa coercitiva.

SEGUNDO.- COMUNICAR la presente resolución al Registro de la Propiedad de Ibiza para que se haga constar por nota marginal sobre la finca registral en la que se han realizado las actuaciones constitutivas de infracción urbanística, de acuerdo con el artículo 65 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística.

TERCERO.- NOTIFICAR la presente resolución a la persona interesada y COMUNICARLA al GEN-
GOB Eivissa; al Departamento de Cultura, Educación y Patrimonio del Consejo Insular; al Ayuntamiento de Ibiza; al Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia; y a la Dirección General de Medio Natural y Gestión Forestal de la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Natural del Gobierno de las Illes Balears."

El Consell Executiu fa seua la proposta, i l'aprova per unanimitat dels membres presents (7).

11.3 Proposta de la consellera executiva del Departament de Promoció Econòmica,

Cooperació Municipal i Recursos Humans, en relació amb la modificació dels Tribunals Qualificadors dels processos d'estabilització. Exp. 2022/00023573Y

Havent-se presentat la següent proposta, amb la declaració prèvia d'urgència:

"Vist l'informe proposta de data 25 d'abril de 2024 emès pel secretari general del Consell Insular d'Eivissa, del tenor literal següent:

"En data 20 d'octubre de 2023, el Consell Executiu del Consell Insular d'Eivissa, va modificar la composició del Tribunals Qualificador del procés d'estabilització pel que fa, entre altres a la categoria de subaltern, acord que es va publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB) núm. 145, de 26 d'octubre de 2023.

En data 25 d'abril de 2024, la cap de Secció de selecció, provisió i planificació de Recursos Humans va emetre un informe favorable sobre la necessitat de modificar la composició del tribunal de la categoria de subaltern.

En data 25 d'abril de 2024 la consellera executiva del Departament de Promoció Econòmica, Cooperació Municipal i Recursos Humans va emetre una proposta de nomenament de persones per modificar la composició del tribunal de la categoria de subaltern.

L'article 33 de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, atribueix als consellers executius desenvolupar l'acció de govern en les àrees de la seua responsabilitat, per la qual cosa, d'acord al punt tercer del Decret de Presidència núm. 2023000467, d'estructura del Govern del Consell Insular d'Eivissa i de creació de Departaments (BOIB núm. 88 de 29/06/2023) correspon resoldre a la consellera executiva del Departament de Promoció Econòmica, Cooperació Municipal i Recursos Humans.

Per tot l'exposat inform que el personal que ha proposat la consellera executiva del Departament de Benestar Social i Recursos Humans, reuneix els requisits necessaris per poder formar part dels tribunal qualificadors que es constituiran pels processos d'estabilització de la categoria de subaltern i propòs a la consellera executiva del Departament de Promoció Econòmica, Cooperació Municipal i Recursos Humans, que elevi al Consell Executiu la següent **PROPOSTA**:

1. Aprovar la modificació de l'acord del Consell Executiu de data 20 d'octubre de 2023, de designació del tribunal en els processos d'estabilització, publicat en el BOIB núm. 145, de 26 d'octubre de 2023. modificant la composició del tribunal de la categoria de subaltern.

PERSONAL FUNCIONARI

SUBALTERN/SUBALTERNA

President/presidenta:

-Titular: Sra. J M G G
-Suplent: Sr. A M G

Secretari/secretària:

-Titular: Sr. P B F
-Suplent: Sra. V C R

Vocals:

-Titular: Sr. V P T
-Suplent: Sra. M M L

2. Publicar aquesta modificació al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB)."

La competència per resoldre li correspon al Consell Executiu en virtut de les competències que li venen atribuïdes per l'article 28.e de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, en concordança amb el Decret de Presidència núm. 2023000467, de 28 de juny de 2023 d'estructura del Govern del Consell Insular d'Eivissa i creació de Departaments (BOIB núm. 88 de 29/06/2023).

La consellera executiva del Departament de Promoció Econòmica, Cooperació Municipal i Recursos Humans, eleva al Consell Executiu, en virtut de l'article 72.d del Reglament orgànic del Consell Insular d'Eivissa (BOIB núm. 136, de 18/09/2010, rectificació d'errors en BOIB núm. 148, de 14/10/2010), la següent **PROPOSTA**

PRIMER. APROVAR la modificació de l'acord del Consell Executiu de data 20 d'octubre de 2023, de designació del tribunal en els procés d'estabilització, publicat en el BOIB núm. 145, de 26 d'octubre de 2023. modificant la composició del tribunal de la categoria de subaltern.

PERSONAL FUNCIONARI

SUBALTERN/SUBALTERNA

President/presidenta:

-Titular: Sra. J M G G
-Suplent: Sr. A M G

Secretari/secretària:

-Titular: Sr. P B F
-Suplent: Sra. V C R

Vocals:

-Titular: Sr. V P T
-Suplent: Sra. M M L

SEGON. PUBLICAR aquesta modificació al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB)."

El Consell Executiu fa seua la proposta, i l'aprova per unanimitat dels membres presents (7).

12. Escrits i comunicacions.

No hi ha cap assumpte.

No havent-hi més assumptes a tractar el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari estenc aquesta acta.

Vist i plau,