

Conveni entre el Consell Insular d'Eivissa i la Fundació Balear d'Innovació i Tecnologia per a la rehabilitació i l'adequació amb la posterior cessió d'ús de la planta primera del Pavelló 101 a Sa Coma, per a la instal·lació del Centre Bit Eivissa


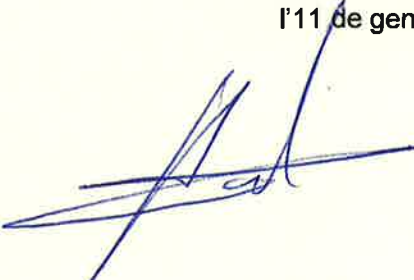
Parts

Vicente Alejandro Marí Torres, president del Consell Insular d'Eivissa, en exercici de les facultats atribuïdes per l'article 21.1 k) de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de Consells insulars i l'article 52 del Reglament Orgànic del Consell Insular d'Eivissa.

Antoni Costa Costa, conseller d'Economia, Hisenda i Innovació i president de la Fundació Balear d'Innovació i Tecnologia (en endavant Fundació BIT), d'acord amb l'article 12 a) dels Estatuts, aprovats per Acord del Consell de Govern de 7 de febrer de 2020 (BOIB núm.17, de 8 de febrer), modificats per Acord del Consell de Govern de data 28 de juliol de 2023 (BOIB núm.106, de 29 de juliol de 2023, en relació amb el Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, modificat pel Decret 16/2023, de 20 de juliol, i en exercici de les facultats que li atribueix l'article 21 a) dels Estatuts.

Antecedents

1. L'article 29 de l'Estatut d'autonomia, aprovat per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, disposa que els poders públics de les Illes Balears, en l'àmbit de les seves competències, han d'impulsar l'accés a les noves tecnologies, a la plena integració en la societat de la informació i a la incorporació dels processos d'innovació.
2. El Consell Insular d'Eivissa, conscient de la mancança d'infraestructures tecnològiques a l'illa d'Eivissa va adquirir en propietat els terrenys i les instal·lacions de l'antic aquarterament de Sa Coma, ubicats als termes municipals de Sant Antoni de Portmany i de Santa Eulària des Riu, en virtut del conveni signat, a aquest efecte, amb el Ministeri de Defensa, el 14 de desembre de 2009, i la posterior formalització de la corresponent escriptura pública de compravenda l'11 de gener de 2010.



3. La Llei 10/2010, de 27 de juliol, de mesures urgents relatives a determinades infraestructures i equipaments d'interès general en matèria d'ordenació territorial, urbanisme i d'impuls a la inversió, habilita en els terrenys de l'antic aquarterament de Sa Coma la implantació d'infraestructures per a usos educatius, socials i administratius.
4. La Fundació BIT és una fundació del sector públic de l'Administració autonòmica, de naturalesa institucional amb personificació privada, adscrita a la Conselleria d'Economia Hisenda i Innovació, d'acord amb el Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
5. La Fundació BIT, d'acord amb l'article 6 dels seus Estatuts, aprovats de 7 de febrer de 2020 (BOIB núm.17, de 8 de febrer) modificats recentment per Acord del Consell de Govern de data 28 de juliol de 2023 (BOIB núm.106, de 29 de juliol de 2023,) té atribuïdes, entre d'altres finalitats, planificar, coordinar, executar i optimitzar les estratègies i polítiques públiques de recerca, desenvolupament tecnològic i innovació de les Illes Balears, des de la generació de coneixement fins al foment de la competitivitat empresarial, en col·laboració amb les direccions generals competents en matèria de recerca, desenvolupament tecnològic i innovació així com planificar i gestionar infraestructures físiques i de comunicacions al servei de les polítiques de recerca, desenvolupament tecnològic i innovació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, incloent-hi infraestructures d'emprenedoria de base tecnològica i laboratoris.
6. El Consell Insular d'Eivissa per mitjà del Departament de Gestió Ambiental, Sostenibilitat, Innovació i Transparència, en virtut del Decret de Presidència núm. 2023000467 de 29 de juny de 2023, pel que s'estructura el Govern del Consell Insular d'Eivissa i la creació de Departaments, té entre el seus objectius la gestió de l'administració electrònica, innovació i tecnologies d'informació i comunicació (TIC), recursos informàtics, noves tecnologies i societat del coneixement.
7. El Consell Insular d'Eivissa i la Fundació BIT coincideixen en la necessitat d'impulsar accions en matèria d'innovació a l'illa d'Eivissa, i en particular, consideren prioritari implantar una infraestructura de suport i impuls a la innovació i desenvolupament tecnològic com amb la que ja compta Mallorca i Menorca, que permeti oferir als emprenedors i a petites i mitjanes empreses d'Eivissa un entorn de qualitat per impulsar la creació d'empreses innovadores mitjançant activitats i iniciatives basades en el coneixement i la tecnologia. Tot això, amb l'objectiu de millorar la competitivitat i el teixit empresarial de les Pitiüses i del conjunt de les Illes Balears.



8. El Consell Insular d'Eivissa és titular demanial dels terrenys de l'antic aquarterament militar de Sa Coma. Dins aquests terrenys, s'hi ubica una edificació amb una superfície construïda de 482,56 m² i superfície útil de 424,85 m², amb identificada com a número 101, la primera planta de la qual, una vegada rehabilitada i condicionada per al seu ús, resulta idònia per acollir-hi un centre que dugui a terme projectes i accions de base tecnològica i innovadora. S'adjunta com annex, el plànol de situació on s'identifica l'immoble.
9. El Consell Insular d'Eivissa i la Fundació BIT tenen l'interès comú en col·laborar conjuntament per dotar l'illa d'Eivissa d'un centre d'aquestes característiques. Per dur-ho a terme, el Consell Insular d'Eivissa executarà les obres d'adequació necessàries de l'immoble descrit en aquests antecedents i posteriorment en cedirà l'ús a la Fundació BIT per tal que s'hi instal·li un Centre BIT Eivissa. La Fundació BIT, per la seva banda, aportarà els recursos econòmics, materials i humans necessaris per a la seva materialització.
10. La posada en funcionament d'un Centre Bit a Eivissa permetrà realitzar les funcions i acomplir els objectius específics següents: creació d'empreses, accés a les tecnologies de la informació i les comunicacions a les empreses i a l'administració pública de l'illa, creació d'un entorn empresarial favorable a la innovació, incubació d'empreses de base tecnològica innovadora i foment de la creació d'empreses que treballin en aquest camp.
11. Que a la vista dels interessos comuns d'ambdues parts en la posada en marxa del Centre Bit a Eivissa en aquell indret de sa Coma, es considera adient que el CIE dugui a terme les obres de rehabilitació i el Govern aporti els fons necessaris per fer-ho.
12. Les institucions signatàries estan d'acord en signar el present conveni en objecte de definir les condicions de col·laboració en la finalitat de crear el Centre Bit Eivissa, a sa Coma. També mostren el seu interès que amb posterioritat, es formalitzi, prèvia tramitació del corresponent expedient administratiu, la cessió d'ús temporal de l'immoble titularitat del CIE.
13. La col·laboració que s'estableix entre el Consell Insular d'Eivissa i la Fundació BIT es regula a l'empara dels articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
14. A la vista dels interessos concurrents, ambdues parts manifesten la voluntat de subscriure el present conveni per col·laborar amb la reforma de l'immoble de titularitat del Consell Insular d'Eivissa amb la finalitat de que un cop finalitzades les obres, sigui cedit el seu ús a la Fundació per ubicar un Centre Bit en aquell indret de Sa Coma.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. Objecte

1.1. Constitueix l'objecte del present conveni establir les condicions de la rehabilitació i adequació de l'immoble situat a la planta primera de l'edifici 101 del Parc de Serveis insulars d'Eivissa, Sa Coma, descrit en l'apartat 7 dels antecedents, per a la posterior cessió d'ús a la Fundació BIT per instal·lar-hi el Centre Bit Eivissa, amb l'objectiu d'implantar i desenvolupar accions i projectes orientats a l'impuls de la recerca, el desenvolupament tecnològic i la innovació.

1.2. L'immoble, una vegada reformat i, amb la tramitació que a efectes interns correspongui per part del Consell Insular d'Eivissa, se cedirà a la Fundació BIT per implantar el Centre Bit Eivissa amb la finalitat que pugui realitzar les funcions i objectius específics següents: creació d'empreses, facilitar l'accés a les tecnologies de la informació i les comunicacions a les empreses i a l'administració pública de l'illa, creació d'un entorn empresarial favorable a la innovació; incubació d'empreses de base tecnològica innovadora i fomentar la creació d'empreses que treballin en aquest camp.

1.3. En el cas que el Centre BIT modifiqui el seu emplaçament la Fundació BIT podrà destinar l'immoble al compliment de qualsevol altra activitat que d'acord amb els seus Estatuts estigui directament relacionada amb la finalitat i objectius d'aquest conveni.

2. Compromisos de les parts

2.1. El Consell Insular d'Eivissa es compromet a

- a) Licitat, contractar i abonar les obres de rehabilitació i adequació de la primera planta de l'edifici 101 del Parc de Serveis insulars, Sa Coma per albergar-hi el Centre Bit a Eivissa, conforme el projecte d'obres que les dues parts han consensuat. El cost de les obres, segons el projecte revisat i acceptat per les parts, té un pressupost de 1.148.930,46 euros impostos inclosos.
- b) Adquirir el compromís d'executar les obres indicades en la lletra a), abans de la finalització de l'any 2024.
- c) Assumir el finançament de les incidències que en l'execució de les obres impliquin un sobrecost respecte de la despesa finançada per la Fundació BIT.
- d) Realitzar el seguiment tècnic de l'execució de les obres i comunicar a la comissió de seguiment, al més aviat possible, les incidències que sorgeixin en la seva execució.

e) Lliurar trimestralment un informe tècnic a la Comissió de Seguiment sobre l'estat d'execució de les obres, l'objecte d'aquest conveni.

f) Contractar els serveis i subministraments bàsics per a l'habitabilitat de l'immoble, com ara, energia elèctrica, gas, aigua, telefonia i dades.

g) Cedir l'ús de l'immoble descrit en l'antecedent 8 a la Fundació BIT, una vegada executades les obres de rehabilitació, per un període de 20 anys i quan es disposi dels permisos corresponents per a l'efectivitat de l'ús a que destinarà l'immoble. Per a la formalització de la cessió se signarà una acta d'ocupació, en els termes que indica la clàusula 5 del conveni, i sens perjudici de la tramitació que a efectes interns correspongui al Consell Insular d'Eivissa.

2.2. La Fundació BIT es compromet a:

- Respecte a la col·laboració en la rehabilitació del immoble a:

- a) Finançar el cost de les obres de rehabilitació de l'edifici amb l'import i condicions que estipula la clàusula tercera del conveni.
- b) Supervisar que les noves infraestructures s'adaptin a les necessitats i activitats que ha de desenvolupar la Fundació BIT a Eivissa.

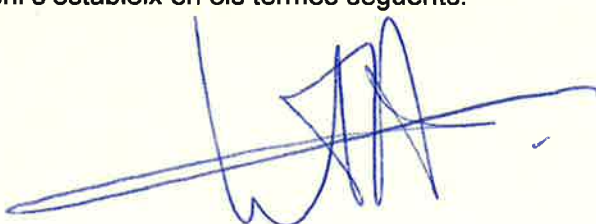
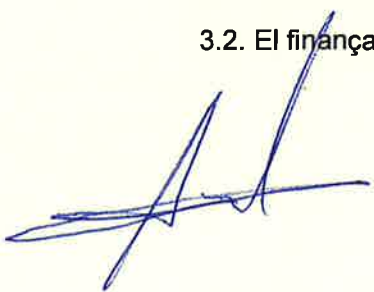
-Respecte a la posterior cessió d'ús de l'immoble a:

- a) Destinar l'immoble a l'ús i finalitats indicades en aquest Conveni, així com assumir les despeses de conservació i de manteniment dels espais cedits, entre els quals, hi ha el servei de neteja i vigilància de l'immoble, un cop cedit l'ús.
- b) Assumir les obligacions tributàries que es derivin de l'ús i de la titularitat de l'immoble.
- c) Assumir les despeses derivades del subministrament municipal d'aigua, del subministrament de l'energia elèctrica i dels serveis de telefonia de veu i dades de l'immoble cedit.
- d) Assumir el compromís de fer un ús adequat i responsable de l'immoble cedit.
- e) Respondre de les incidències, dels desperfectes i/o dels accidents que es produeixin com a conseqüència de l'ús dels espais de l'immoble cedit.

3. Finançament

3.1. La Fundació BIT aporta per al finançament de les actuacions previstes a la Clàusula Segona del present conveni, que està pressupostat amb la quantitat màxima de 1.148.930,46 euros amb referència CONV001/2023.

3.2. El finançament del conveni s'estableix en els termes següents:



- Correspondrà al Consell d'Eivissa l'execució de la totalitat de la inversió prevista en el "*Proyecto básico y de ejecución de reforma y acondicionamiento de la planta piso pabellón 101*", consensuat entre les parts, dins el termini previst en la clàusula 2.1 b).

3.3. La Fundació BIT transferirà, una vegada signat el conveni, i dins els quinze dies següents, la seva aportació econòmica amb càrrec a la partida pressupostària de l'exercici 2023, destinada a l'efecte.

3.4. El Consell Insular d'Eivissa ha d'acreditar a la Fundació BIT, abans del 28 de febrer de 2025, o si escau, abans dels dos mesos des de la finalització de l'obra, en cas de l'existència de pròrroga, l'execució i cost total de les obres de rehabilitació i adequació de la primera planta de l'edifici 101 de Sa Coma. A aquest efecte, ha d'aportar la documentació següent:

a) Memòria descriptiva de l'execució de les obres de rehabilitació i adequació del Centre BIT que ha de contenir, com a mínim, una relació dels contractes formalitzats, amb una descripció de les tasques efectuades i el seu cost.

b) Certificat del secretari o secretària del Consell Insular d'Eivissa. Aquest certificat ha de constatar la realització de les activitats contractades, la quantia i el detall de la despesa executada així com la data del seu pagament. A més, ha de certificar que la despesa executada no ha estat finançada amb cap altre finançament finalista o amb ingressos afectats.

3.5. Si el Consell Insular d'Eivissa incompleix les condicions d'execució de la inversió prevista en l'apartat 2 d'aquesta clàusula o no acredita el seu compliment en els termes indicats en l'apartat anterior, ha de reintegrar a la Fundació BIT les quantitats percebudes, més els interessos de demora, d'acord amb l'article 77 de la Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i d'acord amb la liquidació que dicti el president de la Fundació BIT en el marc del que preveu el primer paràgraf de l'article 52.2 a) de la Llei 40/2015, de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, en el termini que estableix el segon paràgraf del mateix article 52.2 a) esmentat, sense perjudici del pactat al punt següent.

3.6 Les parts acorden expressament que si a la finalització del termini màxim per a l'execució de les obres, estigués executada almenys en un 80 % de l'obra, el CIE haurà de reintegrar a la Fundació BIT les quantitats percebudes en la quantia corresponent a l'execució de l'obra que quedi pendent de realitzar. Per això, en el moment de finalització del termini pactat per l'execució de l'obra, en cas que no estigues finalitzada al 100%, es realitzarà una liquidació en què es descomptarà de l'import total aportat per la Fundació BIT, els imports corresponents a les certificacions emeses per la direcció facultativa, de l'obra executada, havent de reintegrar-se a la Fundació BIT la quantitat corresponent a l'obra no executada.

3.7. En el cas que les obres de reforma indicades en la clàusula 2.1 a) s'hagin executat i justificat per un import inferior a la quantia màxima aportada a aquest efecte, el Consell Insular d'Eivissa retornarà aquest romanent a la Fundació BIT, d'acord amb la liquidació que dicti el president de la Fundació BIT.

3.8. La Fundació BIT pot demanar qualsevol altra documentació justificativa que consideri necessària.

4. Comissió de seguiment

4.1. Es constitueix la Comissió de Seguiment del Conveni, integrada per:

- El President de la Fundació BIT o la persona en la que delegui.
- El conseller executiu del Departament de Gestió Ambiental, Sostenibilitat, Innovació i Transparència del Consell Insular d'Eivissa o la persona en qui delegui.
- El director insular d'Innovació del Consell Insular d'Eivissa o la persona en qui delegui.
- El gerent de la Fundació BIT o la persona en qui delegui.
- L'arquitecte tècnic de Presidència del Consell Insular d'Eivissa.
- Un tècnic de la Fundació Bit.

4.2. Els membres d'aquesta comissió poden designar altres persones perquè assisteixin a les reunions. La designació s'ha de fer d'entre els empleats públics o el personal de la Fundació, amb dependència orgànica del càrrec de què es tracti en cada cas. En tot cas, la darrera persona designada s'entén facultada per assistir a les reunions successives mentre no es faci una nova designació.

4.3. La presidència d'aquesta comissió correspon al president de la Fundació BIT o la persona en qui delegui, i ha de designar el Secretari, que actuarà amb veu però sense vot. De les reunions s'ha d'estendre l'acta corresponent.

4.4. La comissió de seguiment, durant l'execució de les obres, s'ha de reunir amb caràcter ordinari, de forma trimestral, i amb caràcter extraordinari, a petició de qualsevol dels seus membres. Un vegada s'hagi efectiva la cessió de l'immoble, aquestes reunions podran ser anuals o a petició de qualsevol dels seus membres.

4.5. D'acord amb allò establert a l'article 49 f) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, correspon a la Comissió fer el seguiment, la vigilància, el control del compliment del Conveni, resoldre els dubtes que susciti la interpretació i aplicació de les clàusules. A més, li correspon resoldre les incidències que sorgeixin



durant l'execució de les obres previstes en aquest conveni, així com exercir la coordinació dels compromisos que assumeixen les parts en virtut d'aquest conveni.

5. Vigència del conveni

5.1. El present conveni té una vigència màxima de dos anys des de la seva signatura, d'acord amb el que estableix l'article 49 h) de la Llei 40/2015 Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

5.2. La posterior cessió d'ús de l'immoble, que ha de tenir lloc abans del termini màxim de dos anys a què es refereix l'apartat anterior, per un termini de vint anys, es farà efectiva mitjançant la tramitació que amb efectes interns correspongui per part del Consell Insular d'Eivissa i amb la signatura per les parts d'una acta d'ocupació, la qual ha de plasmar l'estat i dependències de l'immoble, així com el funcionament dels serveis i subministraments bàsics.

6. Extinció del conveni

6.1. El conveni s'extingeix per alguna de les causes següents:

- a) Per expiració del termini previst en el Conveni.
- a) Per la voluntat d'ambdues parts, expressada en una addenda al Conveni en què s'hauran de determinar els efectes jurídics i econòmics de l'extinció.
- b) Per la decisió de separació lliurement adoptada per una de les parts, amb les conseqüències jurídiques i econòmiques que es preveuen en l'ordenament jurídic.
- c) Per incompliment substancial de les clàusules del Conveni per qualsevol de les parts, prèvia denúncia de la part perjudicada.
- d) Per impossibilitat sobrevinguda de dur a terme els objectius del Conveni.
- e) Per qualsevol altre causa prevista legalment.

6.2. S'entén que hi ha incompliment substancial, en tot cas:

- a) Quan el Consell Insular d'Eivissa no acredita l'execució de les obres objecte del present conveni o no cedeix l'immoble. Aquests incompliments suposaran també el reintegrament, total o parcial, de la quantitat aportada per la Fundació BIT, d'acord amb la clàusula 3.5 i 3.6.

En aquest cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un determinat termini amb els compromisos que consideri incomplits. Aquest requeriment s'ha de comunicar a la Comissió de Seguiment.



Si transcorregut el termini indicat, la part que el va dirigir notificarà a l'altre i a la comissió de seguiment la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.

6.3. Produïda qualsevol de les causes d'extinció, el conveni ha d'entrar en fase de liquidació, amb els efectes prevists en l'article 52 de la Llei 40/2015 de règim jurídic del sector públic, i si hi ha actuacions en curs, cal ajustar-se a allò que preveu l'apartat 3 d'aquest article 52.

7. Modificació

Dins el termini de vigència, el conveni es podrà modificar sempre que existeixi acord previ i exprés de les parts. Qualsevol modificació s'ha de formalitzar per addenda, prèvia tramitació administrativa corresponent.

8. Resolució de conflictes

Les parts que subscriuen aquest conveni es comprometen a resoldre en comú, en el si de la comissió de seguiment, les diferències que puguin sorgir en l'aplicació i la interpretació d'aquest conveni. Si això no és possible, les qüestions litigioses se sotmetran a la jurisdicció contenciosa administrativa, segons la Llei 29/1998, de 13 de juliol reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

9. Naturalesa jurídica

El conveni té naturalesa de conveni administratiu i li és d'aplicació el règim jurídic establert en els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, per la qual cosa resta exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

En prova de conformitat, les parts signem aquest conveni en la data assenyalada com a darrera signatura electrònica realitzada.

Per la Fundació BIT

Antoni Costa Costa



Pel Consell Insular d'Eivissa

Vicente Mari Torres

